



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen Økonomi AS
Kobbervikdalen 59
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 924	2 294 238
Sum inntekter		2 206 924	2 294 238
Kostnader			
Avskrivning	3	559 307	559 307
Annen driftskostnad	2	903 145	520 616
Sum kostnader		1 462 452	1 079 923
Driftsresultat		744 472	1 214 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 151
Sum finansinntekter			6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 000	
Annen finanskostnad		23 386	876 172
Sum finanskostnader		533 386	876 172
Netto finans		-533 386	-870 021
Ordinært resultat før skattekostnad		211 086	344 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 441	75 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 645	268 560
Årsresultat		164 645	268 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	747 379	188 760
Overføringer annen egenkapital	7	-582 734	79 800
Sum overføringer og disponeringer		164 645	268 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 116 059	14 883 451
Sum varige driftsmidler		14 116 059	14 883 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 062 795	9 065 368
Sum finansielle anleggsmidler		9 062 795	9 065 368
Sum anleggsmidler		23 178 854	23 948 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 728
Andre fordringer	5, 6	1 672 157	1 594 586
Sum fordringer		1 672 157	1 688 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 660	9 979
Sum omløpsmidler		2 928 817	1 698 293
SUM EIENDELER		26 107 671	25 647 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 238 862	1 705 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 268 862	1 735 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	162 306	278 223
Sum opptjent egenkapital		162 306	278 223
Sum egenkapital		1 431 168	2 013 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 336 428	1 500 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 336 428	1 500 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 866 257	
Sum annen langsiktig gjeld		21 866 257	21 840 000
Sum langsiktig gjeld		23 202 685	23 340 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 900
Skyldige offentlige avgifter			39 885
Annen kortsiktig gjeld	5	1 473 817	247 639
Sum kortsiktig gjeld		1 473 817	292 424
Sum gjeld		24 676 502	23 633 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 107 670	25 647 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443688

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: H0101
Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 924	2 294 238
Sum inntekter		2 206 924	2 294 238
Kostnader			
Avskrivning	3	559 307	559 307
Annen driftskostnad	2	903 145	520 616
Sum kostnader		1 462 452	1 079 923
Driftsresultat		744 472	1 214 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 151
Sum finansinntekter			6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 000	
Annen finanskostnad		23 386	876 172
Sum finanskostnader		533 386	876 172
Netto finans		-533 386	-870 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 441	75 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 645	268 560
Årsresultat		164 645	268 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	747 379	188 760
Overføringer annen egenkapital	7	-582 734	79 800
Sum overføringer og disponeringer		164 645	268 560



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 6

14 116 059

14 883 451

Sum varige driftsmidler

14 116 059

14 883 451

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

9 062 795

9 065 368

Sum finansielle

anleggsmidler

9 062 795

9 065 368

Sum anleggsmidler

23 178 854

23 948 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 728

Andre fordringer

5, 6

1 672 157

1 594 586

Sum fordringer

1 672 157

1 688 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 256 660

9 979

Sum omløpsmidler

2 928 817

1 698 293

SUM EIENDELER

26 107 671

25 647 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 238 862

1 705 679

Sum innskutt egenkapital

1 268 862

1 735 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

162 306

278 223

Sum opptjent egenkapital

162 306

278 223

Sum egenkapital

1 431 168

2 013 902



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 336 428	1 500 786
Sum avsetninger for forpliktelse		1 336 428	1 500 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 866 257	
Sum annen langsiktig gjeld		21 866 257	21 840 000
Sum langsiktig gjeld		23 202 685	23 340 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 900
Skyldige offentlige avgifter			39 885
Annen kortsiktig gjeld	5	1 473 817	247 639
Sum kortsiktig gjeld		1 473 817	292 424
Sum gjeld		24 676 502	23 633 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 107 670	25 647 112



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdall Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	18950.00	13200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9170.00	37384.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28120.00	50584.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q4QO-EHCX-BB0T0-YKPIN-AJAMZ-MMET3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-04 13:03:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q4QQ-EHCX-BB0T0-YKPIN-AJA4Z-MMMEY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bedriftsvegen 24 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: VB2V-GC3K7-NM107-EMPYD-1LZAS-2008W



Bedriftsvegen 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 206 924</u>	<u>2 294 238</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	559 307	559 307
Annen driftskostnad	2	<u>903 145</u>	<u>520 616</u>
Sum driftskostnader		<u>1 462 452</u>	<u>1 079 923</u>
Driftsresultat		<u>744 472</u>	<u>1 214 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 000	0
Annen finanskostnad		<u>23 386</u>	<u>876 172</u>
Netto finansposter		<u>-533 386</u>	<u>-870 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 086</u>	<u>344 294</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 441</u>	<u>75 734</u>
Årsresultat		<u>164 645</u>	<u>268 560</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	747 379	188 760
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-582 734</u>	<u>79 800</u>
Sum disponert		<u>164 645</u>	<u>268 560</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VB2VI-GC3K7-NM107-EMPYD-1LZAS-2008W



Bedriftsvegen 24 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>14 116 059</u>	<u>14 883 451</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 116 059</u>	<u>14 883 451</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>9 062 795</u>	<u>9 065 368</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 062 795</u>	<u>9 065 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 178 854</u>	<u>23 948 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	93 728
Andre fordringer	5, 6	<u>1 672 157</u>	<u>1 594 586</u>
Sum fordringer		<u>1 672 157</u>	<u>1 688 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 256 660</u>	<u>9 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 928 817</u>	<u>1 698 293</u>
Sum eiendeler		<u>26 107 671</u>	<u>25 647 112</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VB2VI-GC3K7-NM107-EMPYD-1LZAS-2008W



Bedriftsvegen 24 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 238 862	1 705 679
Sum innskutt egenkapital		<u>1 268 862</u>	<u>1 735 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	162 306	278 223
Sum opptjent egenkapital		<u>162 306</u>	<u>278 223</u>
Sum egenkapital		<u>1 431 168</u>	<u>2 013 902</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 336 428	1 500 786
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 336 428</u>	<u>1 500 786</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 866 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 866 257</u>	<u>21 840 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 900
Skyldige offentlige avgifter		0	39 885
Annen kortsiktig gjeld	5	1 473 817	247 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 473 817</u>	<u>292 424</u>
Sum gjeld		<u>24 676 502</u>	<u>23 633 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 107 670</u>	<u>25 647 112</u>

31. desember 2020

Skien, 28. mai 2020

Mette Heimdal
styremedlem

Hallgeir Heimdal
styremedlem

Jon Terje Heimdal
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: VB2VI-GC3K7-NM107-EMPYD-1LZAS-2008W



Bedriftsvegen 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bedriftsvegen 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	18 950
Andre tjenester	9 170

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, Bygning oppgradering	Sum
Ansk.kost 01.01.	208 085	733 883	8 292 198	2 106 285	6 208 193	17 548 644
Avgang solgte driftsmidler	-208 085	0	0	0	0	-208 085
Ansk.kost 31.12.	0	733 883	8 292 198	2 106 285	6 208 193	17 340 559
Akk.avskr. 31.12.	0	0	-547 282	-1 553 473	-1 123 745	-3 224 500
Balansført pr. 31.12.	0	733 883	7 744 916	552 812	5 084 448	14 116 059
Årets avskrivninger	0	0	16 584	46 068	496 655	559 307
Økonomisk levetid			1%	2%	2- 10 %	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Pernéo Dokumentnøkkel: VB2VI-GC3K7-NM107-EMPYD-1LZAS-2008W



Bedriftsvegen 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-164 358	22 494
Skatteeffekt av konsernbidrag	210 799	53 240
Årets totale skattekostnad	<u>46 441</u>	<u>75 734</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	211 087	344 294
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	747 084	177 516
Alminnelig inntekt	<u>958 179</u>	<u>521 810</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-279 763
Ytet konsernbidrag	<u>-958 179</u>	<u>-242 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>47</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 621 140	6 821 756
Gevinst- og tapskonto	<u>-546 468</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 074 672</u>	<u>6 821 756</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 336 428	1 500 786

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Bedriftsvegen 36 AS	1 101 488	1 231 969
Heimdall Eiendom AS Langsiktig fordring	9 062 795	0
Heimdall Eiendom AS Kortsiktig fordring	558 000	0
H Gonsholt AS	0	9 065 368
Sum	<u>10 722 283</u>	<u>10 297 337</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (avsatt utbytte/konsernbidrag)	958 178	242 000
Heimdall Eiendom AS Langsiktig gjeld	<u>21 866 257</u>	<u>0</u>
Sum	<u>22 824 435</u>	<u>242 000</u>



Bedriftsvegen 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 424 100
<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 840 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	14 116 059	14 883 451
Fordringer	0	10 659 954
Sum	<u>14 116 059</u>	<u>25 543 405</u>

Selskapet har ingen bankgjeld pr 31.12. Heimdall Eiendom AS har gjort opp den langsiktige gjelden i forbindelse med overtakelsen. Videre er eiendommen stilt som sikkerhet i bankgjelden til mor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 705 679	278 223	2 013 902
Årsresultat	0	0	164 645	164 645
Avgitt konsernbidrag	0	0	-747 379	-747 379
Nettoføring	0	-466 817	466 817	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 238 862</u>	<u>162 306</u>	<u>1 431 168</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heimdall Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Terje Heimdal

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsvegen 24 AS
Serienummer: 9578-5997-4-767970
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-06-03 19:01:29Z



Hallgeir Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsvegen 24 AS
Serienummer: 9578-5998-4-2759275
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-06-03 19:07:33Z



Mette Heimdal

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsvegen 24 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1904541
IP: 46.46.xxx.xxx
2021-06-03 19:08:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: VB2V1-GC3K7-MM107-EMPYD-1LZAS-2008W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>