



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilegrimsvegen 276
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 500	
Annen driftskostnad	2	37 782	22 752
Sum kostnader		52 282	22 752
Driftsresultat		-42 282	-22 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	18
Sum finansinntekter		155	18
Annen rentekostnad		49 363	
Sum finanskostnader		49 363	
Netto finans		-49 208	18
Resultat før skattekostnad		-91 490	-22 734
Skattekostnad på resultat		-16 938	-5 001
Årsresultat		-74 552	-17 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 552	-17 733
Totalresultat		-74 552	-17 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 552	-17 733
Sum overføringer og disponeringer		-74 552	-17 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 631 500	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 631 500	
Sum anleggsmidler		3 631 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 936	
Konsernfordringer		88 549	31 559
Sum fordringer		95 485	31 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 858	8 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 858	8 442
Sum omløpsmidler		219 342	40 001
SUM EIENDELER		3 850 842	40 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		89 823	29 771
Sum innskutt egenkapital		119 823	59 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	104 322	29 770
Sum opptjent egenkapital		-104 322	-29 770
Sum egenkapital		15 501	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 310 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 000	
Sum langsiktig gjeld		3 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	
Annen kortsiktig gjeld		321 863	10 000
Sum kortsiktig gjeld		325 342	10 000
Sum gjeld		3 835 342	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 842	40 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421635

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilegrimsvegen 276
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 500	
Annen driftskostnad	2	37 782	22 752
Sum kostnader		52 282	22 752
Driftsresultat		-42 282	-22 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	18
Sum finansinntekter		155	18
Annen rentekostnad		49 363	
Sum finanskostnader		49 363	
Netto finans		-49 208	18
Resultat før skattekostnad		-91 490	-22 734
Skattekostnad på resultat		-16 938	-5 001
Årsresultat		-74 552	-17 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 552	-17 733
Totalresultat		-74 552	-17 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 552	-17 733
Sum overføringer og disponeringer		-74 552	-17 733



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	3 631 500	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 631 500	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 631 500	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 936	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		88 549	31 559
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		95 485	31 559
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		123 858	8 442
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123 858	8 442
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		219 342	40 001
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 850 842	40 001
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		89 823	29 771
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		119 823	59 771
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	104 322	29 770
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-104 322	-29 770
Sum egenkapital	15 501	30 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 310 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 000
Sum langsiktig gjeld	3 510 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 479	
Annen kortsiktig gjeld	321 863	10 000
Sum kortsiktig gjeld	325 342	10 000
Sum gjeld	3 835 342	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 850 842	40 001



Organisasjonsnr: 926 679 627
ESPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Espa Eiendom AS

Org.nr. 926 679 627

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 500	0
Annen driftskostnad	2	37 782	22 752
Sum driftskostnader		52 282	22 752
Driftsresultat		-42 282	-22 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	18
Annen rentekostnad		49 363	0
Resultat av finansposter		-49 208	18
Resultat før skattekostnad		-91 490	-22 734
Skattekostnad på resultat		-16 938	-5 001
Resultat		-74 552	-17 733
Årsresultat		-74 552	-17 733
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	74 552	17 733
Sum overføringer		-74 552	-17 733



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 631 500	0
Sum varige driftsmidler		3 631 500	0
Sum anleggsmidler		3 631 500	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 936	0
Konsernfordringer		88 549	31 559
Sum fordringer		95 485	31 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 858	8 442
Sum omløpsmidler		219 342	40 001
Sum eiendeler		3 850 842	40 001





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 823	29 771
Sum innskutt egenkapital		119 823	59 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-104 322	-29 770
Sum opptjent egenkapital		-104 322	-29 770
Sum egenkapital		15 501	30 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 310 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	0
Annen kortsiktig gjeld		321 863	10 000
Sum kortsiktig gjeld		325 342	10 000
Sum gjeld		3 835 342	10 000
Sum egenkapital og gjeld		3 850 842	40 001

Espe, 11.04.2025
Styret i Espe Eiendom AS

Rolf Tollefsen
styreleder

Hans Fallet
styremedlem/daglig leder

Espen Fallet
styremedlem

Olav Heggelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 383 500	3 383 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 500	3 383 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 500	14 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 369 000	3 369 000
Årets ordinære avskrivninger	14 500	14 500
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Espa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	29 771	-29 770	30 001
Årets resultat			-74 552	-74 552
Konsernbidrag mottatt		60 052		60 052
Pr 31.12.2024	30 000	89 823	-104 322	15 501

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 310 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 200 000	0
Sum	3 510 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 369 000	0
Sum	3 369 000	0

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Espa Murmesterforretning Holding AS. Lånet er renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espa Murmesterforretning Holding AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Espa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espa Eiendom AS som viser et underskudd på kroner 74 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: L2TNC-QRY9DC-POP0D-BM7EX-JK8UR-SMN26



Uavhengig revisors beretning 2024
Espa Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: L2TINQ-RY9DO-POP0D-BM7EX-JK8UR-SMN26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-11 17:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2TNCQ-RY9DO-POP0D-BM7EX-JK8UR-SMN26

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.