



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 992 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Karmøyveg 51A 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 762	23 584
Sum kostnader		23 762	23 584
Driftsresultat		-23 762	-23 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt		1 300 000	1 830 000
Sum finansinntekter		1 300 000	1 830 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	1 282 000	804 000
Sum finanskostnader		1 282 000	804 000
Netto finans		18 000	1 026 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 762	1 002 416
Skattekostnad	2	-1 268	531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 494	1 001 885
Årsresultat		-4 494	1 001 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 494	1 001 885
Totalresultat		-4 494	1 001 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		800 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 494	201 885
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 494	1 001 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 288	20
Sum immaterielle eiendeler		1 288	20
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 632 550	22 632 550
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 632 550	22 632 550
Sum anleggsmidler		22 633 838	22 632 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 300 000	1 830 000
Sum fordringer		1 300 000	1 830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 800	8 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800	8 562
Sum omløpsmidler		1 304 800	1 838 562
SUM EIENDELER		23 938 638	24 471 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 450	290 944
Sum opptjent egenkapital		286 450	290 944
Sum egenkapital		786 450	790 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Betalbar skatt	2		
Utbytte	1, 3		800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	23 148 026	22 876 026
Sum kortsiktig gjeld		23 152 188	23 680 188
Sum gjeld		23 152 188	23 680 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 938 638	24 471 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302879

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 762	23 584
Sum kostnader		23 762	23 584
Driftsresultat		-23 762	-23 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt		1 300 000	1 830 000
Sum finansinntekter		1 300 000	1 830 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1	1 282 000	804 000
Sum finanskostnader		1 282 000	804 000
Netto finans		18 000	1 026 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 762	1 002 416
Skattekostnad	2	-1 268	531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 494	1 001 885
Årsresultat		-4 494	1 001 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 494	1 001 885
Totalresultat		-4 494	1 001 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		800 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 494	201 885
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-4 494	1 001 885



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 288 20
Sum immaterielle eiendeler 1 288 20

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 22 632 550 22 632 550
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i tilknyttet selskap 4
Sum finansielle anleggsmidler 22 632 550 22 632 550

Sum anleggsmidler

22 633 838 22 632 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 1 300 000 1 830 000
Sum fordringer 1 300 000 1 830 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 800 8 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 800 8 562

Sum omløpsmidler

1 304 800 1 838 562

SUM EIENDELER

23 938 638 24 471 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 3 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 286 450 290 944



Sum opptjent egenkapital		286 450	290 944
Sum egenkapital		786 450	790 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Betalbar skatt	2		
Utbytte	1, 3		800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	23 148 026	22 876 026
Sum kortsiktig gjeld		23 152 188	23 680 188
Sum gjeld		23 152 188	23 680 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 938 638	24 471 132



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

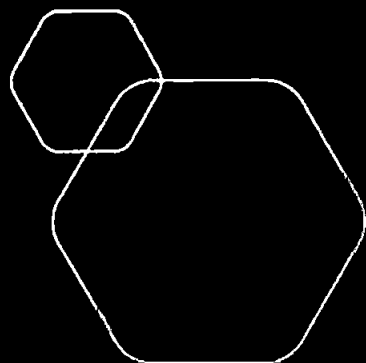
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

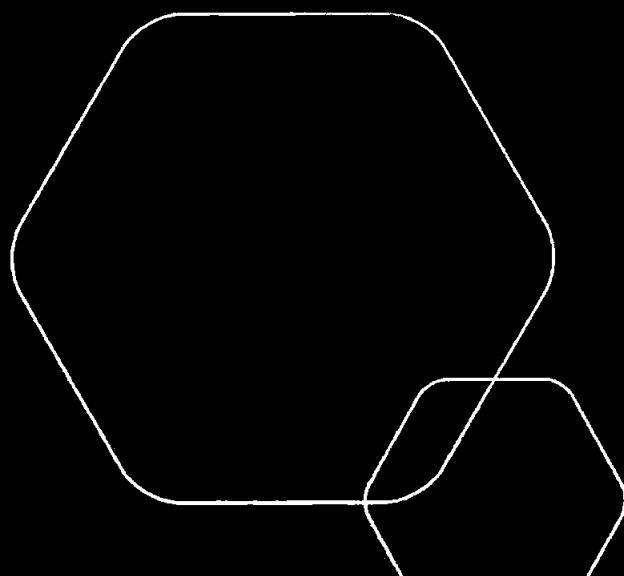


Årsregnskap 2023

Bygnes Storsenter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 991 992 715



RÉSULTATREGNSKAP

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 762	23 584
Sum driftskostnader		23 762	23 584
Driftsresultat		-23 762	-23 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 300 000	1 830 000
Rentekostnad	1	1 282 000	804 000
Resultat av finansposter		18 000	1 026 000
Resultat før skattekostnad		-5 762	1 002 416
Skattekostnad	2	-1 268	531
Årsresultat		-4 494	1 001 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-4 494	201 885
Sum overføringer		-4 494	1 001 885



BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	1 288	20
Sum immaterielle eiendeler		1 288	20
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	22 632 550	22 632 550
Sum finansielle anleggsmidler		22 632 550	22 632 550
Sum anleggsmidler		22 633 838	22 632 570
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 300 000	1 830 000
Sum fordringer		1 300 000	1 830 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 800	8 562
Sum omløpsmidler		1 304 800	1 838 562
Sum eiendeler		23 938 638	24 471 132

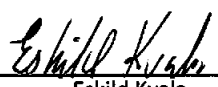


BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	286 450	290 944
Sum opptjent egenkapital		286 450	290 944
Sum egenkapital		786 450	790 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Utbytte	1, 3	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	1	23 148 026	22 876 026
Sum kortsiktig gjeld		23 152 188	23 680 188
Sum gjeld		23 152 188	23 680 188
Sum egenkapital og gjeld		23 938 638	24 471 132

Kopervik, 22.01.2024
Styret i Byggenes Storsenter Holding AS


Eskild Kvala
Styrets leder/daglig leder



Byggenes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Byggenes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer	1 300 000	1 830 000
Kortsiktig gjeld	23 148 026	23 676 026

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 268	531
Skattekostnad ordinært resultat	-1 268	531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 762	1 002 416
Permanente forskjeller	0	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 416
Skattepliktig inntekt	-5 762	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 000	-182 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 000	182 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 852	-90	5 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 852	-90	5 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 288	-20	1 268

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette gjennomføres i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Bygnes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	300 000	290 944	790 944
Årets resultat			-4 494	-4 494
Pr 31.12.2023	200 000	300 000	286 450	786 450

Note 4 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Bygnes Storsenter Holding AS har følgende aksjer i datterselskap. Selskapet har forretningskontor på Karmøy.

	Eierandel/stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital
Bygnes Storsenter AS	100,00 %	2 122 212	2 850 643

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Storsenter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	200 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd 4 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 25. januar 2024

Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen

Statsautorisert revisor