



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGT 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 863	424 956
Annen driftsinntekt		73 255	88 552
Sum inntekter	2	540 118	513 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		390 643	487 726
Sum kostnader		390 643	487 726
Driftsresultat		149 475	25 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	119
Annen finansinntekt		9 167	9 003
Sum finansinntekter		9 288	9 122
Annen finanskostnad		28 358	29 072
Sum finanskostnader		28 358	29 072
Netto finans		-19 070	-19 950
Ordinært resultat før skattekostnad		130 405	5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 405	5 832
Årsresultat		130 405	5 832
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 404	5 832
Sum overføringer og disponeringer		130 404	5 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 539	15 571
Andre fordringer		72 552	47 284
Sum fordringer		79 091	62 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	215 737	162 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 737	162 201
Sum omløpsmidler		294 828	225 056
SUM EIENDELER		294 828	225 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-274 042	-404 447
Sum opptjent egenkapital	4	-274 042	-404 447
Sum egenkapital		-274 042	-404 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 941	627 213
Sum annen langsiktig gjeld	5	533 941	627 213
Sum langsiktig gjeld		533 941	627 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 055	
Annen kortsiktig gjeld		4 874	2 291
Sum kortsiktig gjeld		34 929	2 291
Sum gjeld		568 870	629 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 828	225 057



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

SAMEIET MARIESGT 7

Oslo, den 09.06.2020

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

09.06.2020

Styrets leder



Årsoppgjør

**Sameiet Mariesgt 7
2019**

Sameiet Mariesgt 7 Org.nr. 976761642



Årsregnskap for Sameiet Mariesgt 7

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		466 863	424 956	445 212	490 871
Annen driftsinntekt		73 255	88 552	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	540 118	513 508	445 212	490 871
Kostnader lokaler	2	1 393	6 804	12 000	6 000
Kabel-TV/Bredbånd		47 238	45 813	47 500	48 200
Kommunale avgifter		100 263	91 893	100 600	108 700
Strøm		13 222	19 911	25 000	14 600
Reparasjon, vedlikehold	2	119 858	205 758	56 900	53 900
Fremmede tjenester	2	35 121	49 667	36 800	34 200
Kontorkostnader		0	0	600	2 600
Forsikringer, garantier		71 174	64 886	67 300	78 400
Andre kostnader	2	2 375	2 994	2 100	2 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		390 643	487 726	348 800	348 700
DRIFTSRESULTAT		149 475	25 782	96 412	142 171
Finansinntekter		9 288	9 122	8 000	10 600
Finanskostnader		28 358	29 072	25 900	26 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-19 070	-19 950	-17 900	-15 400
ÅRSRESULTAT		130 404	5 832	78 512	126 771
Resultat		130 404	5 832	78 512	126 771
Overført annen egenkapital		130 404	5 832	0	0
SUM DISPONERT		130 404	5 832	0	0

Sameiet Mariesgt 7 Org. nr 976761642

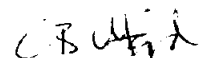


Balanse Sameiet Mariesgt 7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		6 539	15 571
Forskuddsbetalte kostnader		72 552	47 284
Sum fordringer		79 091	62 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	215 737	162 201
SUM OMLØPSMIDLER		294 828	225 057
SUM EIENDELER		294 828	225 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-274 042	-404 447
Sum opptjent egenkapital	4	-274 042	-404 447
SUM EGENKAPITAL		-274 042	-404 447
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 941	627 213
Sum annen langsiktig gjeld	5	533 941	627 213
Leverandørgjeld		30 055	0
Annen kortsiktig gjeld		4 874	2 291
Sum kortsiktig gjeld		34 929	2 291
SUM GJELD		568 870	629 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 828	225 057

OSLO, 19.06.2020
Sameiet Mariesgt 7


Finn Børre Ekås
Styrets leder


Cecilie Børnes Utgård
Styremedlem


Ana Georgina Cerezo
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Mariesgt 7



Disponible midler

Sameiet Mariesgt 7

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	222 766	307 718
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	130 404	5 832
Endring langsiktige lån	-93 272	-90 784
B. Årets endring i disponible midler	37 132	-84 952
C. Disponible midler pr. 31.12.	259 898	222 766

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	79 091	62 855
Kontanter og Bank	215 737	162 201
Omløpsmidler	294 828	225 057
Kortsiktig gjeld	-34 929	-2 291
Disponible midler	259 898	222 766

Disponible midler for Sameiet Mariesgt 7



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2019
Felleskostnader	466 863
Klima- og energifondet- tilskudd	18 175
Andre inntekter	55 080
Sum driftsinntekter	540 118
Kostnader lokaler	2019
Annen kostnad lokaler	1 393
Sum andre kostnader lokaler	1 393
Reparasjon og vedlikehold	2019
Rep. og vedlikehold bygninger	16 957
Rep. garasjeport -HD Solskjerming AS	3 400
Rørfornyning -Olimb Rørfornyning AS	61 125
Rørleggeroppdrag, omlegging av rør -Rørleggervakta AS	5 720
Heis serviceavtale	22 656
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	119 858
Fremmede tjenester	2019
Forretningsførsel	27 651
Ligningsoppgaver	2 250
Styreportal	2 438
Innsending av regnskap 2018, endringsmeld. BRREG	2 782
Sum fremmede tjenester	35 121
Andre kostnader	2019
Bank- og kortgebyrer	2 159
Purregebyr, renter og tap på fordringer	216
Sum andre kostnader	2 375



Note 3 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	215 737
Saldo per 31.12.	215 737

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	- 404 447	- 404 447
Årsresultat	130 405	130 405
Saldo 31.12.	- 274 042	- 274 042

Sameiet har negativ egenkapital. Dette skyldes vedlikehold finansiert ved låneopptak.

Note 5 Langsiktig gjeld

DnB 1212.64.49991	2019
Opprinnelig lånesum	450 000
Restlån per 01.01.	232 438
Nedbetalt i år	- 47 572
Restsaldo per 31.12.	184 866

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.06.2023
Renter: 5,05%

DnB 1213.31.67550	2019
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	394 775
Nedbetalt i år	- 45 700
Restsaldo per 31.12.	349 075

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2026
Renter: 5,05%

Sameiet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr 533 941 til kredittinstitusjoner, hvorav kr 87 053 er restgjeld som forfaller etter 5 år.