



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 945	489 718
Annen driftsinntekt		815 987	828 284
Sum inntekter		887 931	1 318 002
Kostnader			
Varekostnad		1 079	227 841
Lønnskostnad	1	148 319	475 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 952	167 700
Annen driftskostnad	1	26 250	97 938
Sum kostnader		279 600	968 967
Driftsresultat		608 331	349 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 377	57 204
Sum finansinntekter		199 377	57 204
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		199 257	57 204
Ordinært resultat før skattekostnad		807 588	406 238
Skattekostnad på resultat	3, 4	198 584	89 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 004	316 866
Årsresultat		609 004	316 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 004	316 866
Totalresultat		609 004	316 866
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		609 004	316 866
Sum overføringer og disponeringer		609 004	316 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 937
Sum immaterielle eiendeler			25 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 800	128 400
Maskiner og anlegg	2	247 100	181 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	176 600
Sum varige driftsmidler		358 300	486 303
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		804 714	754 714
Sum finansielle anleggsmidler		804 714	754 714
Sum anleggsmidler	3	1 163 014	1 266 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 011
Sum fordringer			3 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 868 568	4 806 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 868 568	4 806 610
Sum omløpsmidler		6 868 568	4 809 621
SUM EIENDELER		8 031 582	6 076 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum opptjent egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum egenkapital		6 429 197	5 820 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 507	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 507	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 531
Betalbar skatt	4	148 140	102 250
Skyldig offentlige avgifter		17 660	75 523
Annen kortsiktig gjeld	1	1 412 077	69 077
Sum kortsiktig gjeld		1 577 878	256 381
Sum gjeld		1 602 385	256 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 031 582	6 076 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327785

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 945	489 718
Annen driftsinntekt		815 987	828 284
Sum inntekter		887 931	1 318 002
Kostnader			
Varekostnad		1 079	227 841
Lønnskostnad	1	148 319	475 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 952	167 700
Annen driftskostnad	1	26 250	97 938
Sum kostnader		279 600	968 967
Driftsresultat		608 331	349 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 377	57 204
Sum finansinntekter		199 377	57 204
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		199 257	57 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3, 4	198 584	89 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 004	316 866
Årsresultat		609 004	316 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 004	316 866
Totalresultat		609 004	316 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 004	316 866
Sum overføringer og disponeringer		609 004	316 866



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 937
Sum immaterielle eiendeler			25 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	103 800	128 400
Maskiner og anlegg	2	247 100	181 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 400	176 600
Sum varige driftsmidler		358 300	486 303
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		804 714	754 714
Sum finansielle anleggsmidler		804 714	754 714
Sum anleggsmidler	3	1 163 014	1 266 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 011
Sum fordringer			3 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 868 568	4 806 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 868 568	4 806 610
Sum omløpsmidler		6 868 568	4 809 621
SUM EIENDELER		8 031 582	6 076 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum opptjent egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum egenkapital		6 429 197	5 820 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 507	
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 507	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 531
Betalbar skatt	4	148 140	102 250
Skyldig offentlige avgifter		17 660	75 523
Annen kortsiktig gjeld	1	1 412 077	69 077
Sum kortsiktig gjeld		1 577 878	256 381
Sum gjeld		1 602 385	256 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 031 582	6 076 574



Organisasjonsnr: 912 485 951
NORDINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nordinvest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 485 951



RESULTATREGNSKAP

NORDINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 945	489 718
Annen driftsinntekt		815 987	828 284
Sum driftsinntekter		887 931	1 318 002
Varekostnad		1 079	227 841
Lønnskostnad	1	148 319	475 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 952	167 700
Annen driftskostnad	1	26 250	97 938
Sum driftskostnader		279 600	968 967
Driftsresultat		608 331	349 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		199 377	57 204
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		110	0
Resultat av finansposter		199 257	57 204
Resultat før skattekostnad		807 588	406 238
Skattekostnad på resultat	3, 4	198 584	89 372
Resultat		609 004	316 866
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		609 004	316 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		609 004	316 866
Sum overføringer		609 004	316 866



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	25 937
Sum immaterielle eiendeler		0	25 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 800	128 400
Maskiner og anlegg	2	247 100	181 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	176 600
Sum varige driftsmidler		358 300	486 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		804 714	754 714
Sum finansielle anleggsmidler		804 714	754 714
Sum anleggsmidler	3	1 163 014	1 266 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	3 011
Sum fordringer		0	3 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 868 568	4 806 610
Sum omløpsmidler		6 868 568	4 809 621
Sum eiendeler		8 031 582	6 076 574



BALANSE

NORDINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum opptjent egenkapital		5 899 197	5 290 193
Sum egenkapital		6 429 197	5 820 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	24 507	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 507	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 531
Betalbar skatt	4	148 140	102 250
Skyldig offentlige avgifter		17 660	75 523
Annen kortsiktig gjeld	1	1 412 077	69 077
Sum kortsiktig gjeld		1 577 878	256 381
Sum gjeld		1 602 385	256 381
Sum egenkapital og gjeld		8 031 582	6 076 574

Einar Sivertsen, 12.03.2024
Styret i Nordinvest Holding AS

Einar Sivertsen
styreleder



Nordinvest Holding AS Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke gitt lån til styremedlem eller kostnad til revisor, Revisjon er valgt bort.
Daglig leder har mottatt kr 60 000 i lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.
Antall årsverk : 0,5.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	243 000	1 121 817	1 364 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 800	16 800
- Avgang i året		559 169	559 169
= Anskaffelseskost 31.12.23	243 000	579 448	822 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	139 200	324 948	464 148
= Bokført verdi 31.12.23	103 800	254 500	358 300
Årets ordinære avskrivninger	15 600	88 352	103 952
Økonomisk levetid	13 år	0-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 25%	

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Nordinvest Holding AS

Noter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordinvest Holding AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 140	102 250
Endring i utsatt skatt	50 444	-12 878
Skattekostnad ordinært resultat	198 584	89 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 588	406 238
Permanente forskjeller	897	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 924	58 534
Skattepliktig inntekt	592 561	464 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 140	102 250
Sum betalbar skatt i balansen	148 140	102 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 030	-117 894	-215 924
Sum	98 030	-117 894	-215 924
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	98 030	-117 894	-215 924
Utsatt skatt / skattefordel (25 %)	24 507	-29 474	-53 981



Nordinvest Holding AS Noter

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100,00	530 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene var pr. 31.12:

	Aksjer	Total kapital	Sum	Eierandel	
Einar Sivertsen	3 975	397 500	0	75,0	
Rune Sivertsen	1325	132 500	0	25,0	
Totalt antall aksjer	5 300	0	530 000	0	100,0

Einar Sivertsen er i styreleder og Rune Sivertsen er varamedlem: