



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	849 515	793 940
Sum inntekter		849 515	793 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	32 490	111 754
Sum kostnader		32 490	111 754
Driftsresultat		817 025	682 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 399	30 154
Sum finansinntekter		25 399	30 154
Annen rentekostnad	15	100 061	150 036
Annen finanskostnad		1 425	585
Sum finanskostnader		101 486	150 621
Netto finans		-76 087	-120 467
Resultat før skattekostnad		740 938	561 719
Skattekostnad	5	163 320	123 707
Årsresultat		577 618	438 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	577 619	438 011
Sum overføringer og disponeringer		577 619	438 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 033 788	1 033 788
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 788	1 033 788
Sum anleggsmidler		4 145 254	4 145 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	36 054	20 629
Sum fordringer		36 054	20 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	296 192	795 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 192	795 679
Sum omløpsmidler		332 246	816 308
SUM EIENDELER		4 477 500	4 961 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 970 376	1 392 757
Sum opptjent egenkapital		1 970 376	1 392 757
Sum egenkapital		2 070 376	1 492 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 819	47 881
Sum avsetninger for forpliktelser		64 819	47 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		864 819	2 047 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5,16	146 382	109 447
Skyldige offentlige avgifter	16	209 698	179 414
Annen kortsiktig gjeld	16	1 186 226	1 132 063
Sum kortsiktig gjeld		1 542 306	1 420 924
Sum gjeld		2 407 125	3 468 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 501	4 961 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434339

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	849 515	793 940
Sum inntekter		849 515	793 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	32 490	111 754
Sum kostnader		32 490	111 754
Driftsresultat		817 025	682 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 399	30 154
Sum finansinntekter		25 399	30 154
Annen rentekostnad	15	100 061	150 036
Annen finanskostnad		1 425	585
Sum finanskostnader		101 486	150 621
Netto finans		-76 087	-120 467
Resultat før skattekostnad		740 938	561 719
Skattekostnad	5	163 320	123 707
Årsresultat		577 618	438 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	577 619	438 011
Sum overføringer og disponeringer		577 619	438 011



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler			
		3 111 466	3 111 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	12	1 033 788	1 033 788
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 033 788	1 033 788
Sum anleggsmidler			
		4 145 254	4 145 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13	36 054	20 629
Sum fordringer			
		36 054	20 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	296 192	795 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		296 192	795 679
Sum omløpsmidler			
		332 246	816 308
SUM EIENDELER			
		4 477 500	4 961 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	1 970 376	1 392 757
Sum opptjent egenkapital			
		1 970 376	1 392 757



Sum egenkapital		2 070 376	1 492 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	64 819	47 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 819	47 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		864 819	2 047 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5,16	146 382	109 447
Skyldige offentlige avgifter	16	209 698	179 414
Annen kortsiktig gjeld	16	1 186 226	1 132 063
Sum kortsiktig gjeld		1 542 306	1 420 924
Sum gjeld		2 407 125	3 468 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 477 501	4 961 562



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2024

Nodig Eiendom AS org. Nr. 990 250 588

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Daglig leder lønn kr. 0,-

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 0.- Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.- Årsregnskapet skal ikke revideres



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 589 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 589 620
Akumulerte avskr. 31.12.2024	478 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 111 466

Årets avskrivninger kr. 0,-

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	740 938
+/- Fremførbart skattemessig underskudd	0
Ikke fradragsberettiget skatterente	1 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(76 989)
Sum foreløpig skattegrunnlag	665 374
Fremførbart underskudd	0
Sum Årets skattegrunnlag	665 374
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	146 382
Sum betalbar skatt i balansen	146 382
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 938
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	163 320

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	217 642	294 631	(76 989)
Fordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Forskj. som ikke inng. i beregn. av utsatt- skatt/skattef.	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	217 642	294 631	(76 989)
Utsatt skatt 31.12.24 basert på 22%	47 881	64 819	16 938

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 kr. 0,-



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.-.
Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2024

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jack Morten Øksrød, Daglig leder/styreforman	100	100%
Totalt	100	100%

Note 10 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2024	2023
Varekostnad	0	0
Annen driftskostnad	32 490	111 754
Sum driftskostnader	32 490	111 754

Note 11 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arb Giv Avg	0	0
Sum Lønnskostnader	0	0

Note 12 – Langsiktig fordring

Spesifikasjon av Langsiktig fordr.	2024	2023
Lån til Jarw Eiendom AS	1 033 788	1 033 788
Sum Langsiktig fordringer	1 033 788	1 033 788

Note 13 – kortsiktig fordring

Spesifikasjon av Kortsiktig fordring	2024	2023
kundefordringer	0	0
Forskudd forsikring	22 922	20 629
Fordring Eier	13 132	0
Sum Kortsiktig fordringer	36 054	20 629



Note 14 - Egenkapital

Anne Egenkapital 01.01.2024	1 392 757
Aksjekapital	100 000
Overskudd 2024	577 619
Egen Kapital 31.12.2024	2 070 376

Årets overskudd kr. 577 619,- overføres til annen egen kapital

Note 15 – langsiktig gjeld

Spesifikasjon av langsiktig Gjeld	2024	2023
Utsatt Skatt	64 819	47 881
Verktøy og Maskin AS	800 000	2 000 000
Sum Langsiktig Gjeld	864 819	2 047 881

Rentekostnad Verktøy Maskin AS kr. 100.000,-

Note 16 – kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av Kortsiktig Gjeld	2024	2023
Leverandører	0	0
Betalbar skatt	146 382	109 447
MVA	209 698	179 414
Forskudd fra Kunder	1 136 226	1 061 894
Gjeld Eier	0	20 169
Gjeld Kjersti Arnesen	50 000	50 000
Sum Kortsiktig Gjeld	1 542 306	1 420 924