



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 380	289 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>289 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 676	91 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 676</b>	<b>91 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 704</b>	<b>197 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 414
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 414</b>
Annen rentekostnad		33 959	43 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 959</b>	<b>43 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 959</b>	<b>-42 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 745</b>	<b>155 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 027	34 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	317 718	121 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 933	-29 317
Andre fordringer		167 400	3 400
Konsernfordringer		155 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 838</b>	<b>-25 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 886	79 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 886</b>	<b>79 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 724</b>	<b>53 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 774</b>	<b>2 104 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	585 557	267 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 557</b>	<b>267 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 557</b>	<b>367 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 506	4 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 506</b>	<b>4 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	586 458	651 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>651 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>589 964</b>	<b>656 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 351	11 956
Betalbar skatt	6	93 904	35 413
Kortsiktig konserngjeld		626 623	671 118
Annen kortsiktig gjeld		382 375	362 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 253</b>	<b>1 080 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 217</b>	<b>1 736 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 774</b>	<b>2 104 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Knausen 8  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 380	289 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>289 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 676	91 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 676</b>	<b>91 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 704</b>	<b>197 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 414
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 414</b>
Annen rentekostnad		33 959	43 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 959</b>	<b>43 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 959</b>	<b>-42 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 027	34 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	317 718	121 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 051 050 2 051 050  
Sum varige driftsmidler 2 051 050 2 051 050

Sum anleggsmidler 2 051 050 2 051 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 91 933 -29 317  
Andre fordringer 167 400 3 400  
Konsernfordringer 155 505  
Sum fordringer 414 838 -25 917

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 89 886 79 653  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 886 79 653

Sum omløpsmidler 504 724 53 736

SUM EIENDELER 2 555 774 2 104 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 585 557 267 839  
Sum opptjent egenkapital 585 557 267 839

Sum egenkapital 685 557 367 839

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 3 506 4 383



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 506</b>	<b>4 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	586 458	651 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>651 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>589 964</b>	<b>656 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 351	11 956
Betalbar skatt	6	93 904	35 413
Kortsiktig konserngjeld		626 623	671 118
Annen kortsiktig gjeld		382 375	362 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 253</b>	<b>1 080 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 217</b>	<b>1 736 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 774</b>	<b>2 104 786</b>



Organisasjonsnr: 987 349 980  
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Toma Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		499 380	289 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>289 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 676	91 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 676</b>	<b>91 637</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>444 704</b>	<b>197 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 959	43 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 959</b>	<b>43 504</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 959)</b>	<b>(42 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>410 745</b>	<b>155 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 027	34 317
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	317 718	121 556
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>317 718</b>	<b>121 556</b>



## Toma Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 051 050</b>	<b>2 051 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 933	(29 317)
Fordringer på konsernselskap		155 505	0
Andre kortsiktige fordringer		167 400	3 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 838</b>	<b>(25 917)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 886	79 653
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>504 724</b>	<b>53 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 774</b>	<b>2 104 786</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	585 557	267 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 557</b>	<b>267 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>685 557</b>	<b>367 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 506	4 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 506</b>	<b>4 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	586 458	651 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 458</b>	<b>651 622</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>589 964</b>	<b>656 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 351	11 956
Betalbar skatt	6	93 904	35 413
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	626 623	671 118
Annen kortsiktig gjeld		382 375	362 455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 280 252</b>	<b>1 080 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 870 216</b>	<b>1 736 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 774</b>	<b>2 104 786</b>

Underskrifter



Toma Prosjektutvikling AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>
Lønninger	-
Folketrygdavgift	-
Andre personalkostnader	-
<u>sum lønnskostnader</u>	<u>-</u>

Antall årsverk

-
---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-

#### **Pensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP).

#### **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon fra og med 2020.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>
<u>Landås Holding AS</u>	<u>1 000</u>

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 362.056. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 4. Varige driftsmidler.



	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 051 050
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	2 051 050
Årets avskrivninger	-
Avskrivningsprosent	0 %

#### **Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

#### **Pantstillelser og lignende:**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	586 458	Driftsmidler

Tomt er pantsatt med Kr 10 000 000

#### **Note 6. Skattekostnad.**

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2021
Resultat før skattekostnad	410 745
Renter på skatt	106
Permanente forskjeller	12 000
Avgitt konsernbidrag	0
Gevinst- og tapskonto	3 985
Skattepliktig inntekt	426 836

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	93 904
Endring utsatt skatt	-877
Netto skattekostnad	93 027

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	15 939	19 924
Frømførbart underskudd	-	-
Netto grunnlag	15 939	19 924
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	3 507	4 383

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	93 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 904



**Note 7. Egenkapital.**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	267 839
Årets resultat		317 718
Avsatt konsemsbidrag		0
Pr. 31.12.	100 000	585 557

**Note 8. Fordringer og gjeld mot konsernselskaper**

Kortsiktige fordringer	155 505
Kortsiktig gjeld	626 623



2020
-
-
-
<hr/>
-
-
<hr/>
Styret
-
-

Eierandel
<hr/>
100 %
<hr/>



Sum
<u>2 051 050</u>
-
-
<u>2 051 050</u>
-
-
-
<u><b>2 051 050</b></u>
-

Balanseført verdi pant
<u>2 051 050</u>

<u>2020</u>
155 873
114
0
0
<u>4 981</u>
<u><b>160 968</b></u>

35 413
<u>-1 096</u>
<u><b>34 317</b></u>

<b>Endring</b>
-
3 985
-
<u><b>3 985</b></u>
<u><b>877</b></u>

35 413
<u>0</u>
<u><b>35 413</b></u>



	sum
<u>egenkapital</u>	
	367 839
	317 718
	0
	<u>685 557</u>