



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 749 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 891	14 249
Sum kostnader		14 891	14 249
Driftsresultat		-14 891	-14 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 076	662 663
Annen renteinntekt		514	115
Sum finansinntekter		639 589	662 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern			112 542
Annen rentekostnad		53 554	66 141
Sum finanskostnader		53 554	178 683
Netto finans		586 036	484 096
Ordinært resultat før skattekostnad		571 145	469 847
Skattekostnad på ordinært resultat	8	125 652	108 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 493	361 733
Årsresultat		445 493	361 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		445 493	361 779
Annen egenkapital		0	-46
Sum overføringer og disponeringer		445 493	361 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	193 570 503	193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	5	25 879 724	24 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		219 450 227	218 425 487
Sum anleggsmidler		219 451 327	218 426 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		219 451 327	218 426 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	2, 9	171 430 000	171 430 000
Overkurs	9	36 091 445	36 091 445
Sum innskutt egenkapital		207 521 445	207 521 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 639 530	9 639 530
Sum opptjent egenkapital		9 639 530	9 639 530
Sum egenkapital		217 160 976	217 160 976
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			123 744
Sum annen langsiktig gjeld			123 744
Sum langsiktig gjeld		0	123 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	712 595	660 050
Leverandørgjeld		5 871	6 975
Skyldige offentlige avgifter		995 740	
Kortsiktig konserngjeld		571 145	469 843
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 290 351	1 141 868
Sum gjeld		2 290 351	1 265 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 451 327	218 426 587



Årsregnskap for 2019

COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(14 891)	(14 249)
Sum driftskostnader		<u>(14 891)</u>	<u>(14 249)</u>
Driftsresultat		<u>(14 891)</u>	<u>(14 249)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 076	662 663
Annen renteinntekt		514	115
Sum finansinntekter		<u>639 589</u>	<u>662 778</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(112 542)
Annen rentekostnad		(53 554)	(66 141)
Sum finanskostnader		<u>(53 554)</u>	<u>(178 683)</u>
Netto finans		<u>586 036</u>	<u>484 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>571 145</u>	<u>469 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(125 652)	(108 114)
Ordinært resultat		<u>445 493</u>	<u>361 733</u>
Årsresultat		<u>445 493</u>	<u>361 733</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		445 493	361 779
Annen egenkapital		0	(46)
Sum		<u>445 493</u>	<u>361 733</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS


	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	193 570 503	193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	5	25 879 724	24 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		219 450 227	218 425 487
Sum anleggsmidler		219 451 327	218 426 587
Sum eiendeler		219 451 327	218 426 587



Balanse pr. 31. desember 2019
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	2, 9	171 430 000	171 430 000
Overkurs	9	36 091 445	36 091 445
Sum innskutt egenkapital		207 521 445	207 521 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 639 530	9 639 530
Sum opptjent egenkapital		9 639 530	9 639 530
Sum egenkapital		217 160 976	217 160 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	123 744
Sum annen langsiktig gjeld		0	123 744
Sum langsiktig gjeld		0	123 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	712 595	660 050
Leverandørgjeld, hvorav konsern: kr 5.871,25		5 871	6 975
Skyldige offentlige avgifter		995 740	0
Kortsiktig konserngjeld		571 145	469 843
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		2 290 351	1 141 868
Sum gjeld		2 290 351	1 265 612
Sum egenkapital og gjeld		219 451 327	218 426 587

Oslo, 15.05.2020


Edgar Haugen
Styrets leder



Colosseum Eiendomsinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datter- og datterdatterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 171.430.000,- og består av 542.500 aksjer pålydende kr 316,-.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	542 500	100 %
Sum	542 500	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	10 281	7 950
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	10 281	9 625

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balanseført verdi	Resultat
Colosseum Kino Eiendom AS	100 %	103 804 637	193 570 503	11 110 938
Sum			193 570 503	

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapet har forretningskontor på samme adresse i Oslo som morselskapet Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og datter har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

Note 5 Langsiktig konsernfordring

Langsiktig konsernfordring består av utlån til datterselskapet Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernfordring renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Note 6 Bankkonto / kassekreditt

	2019	2018
Bankinnskudd	-712 595	-660 050
Sum	-712 595	-795 037

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Påløpt kostnad	0	0
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Sum	5 000	12 705

Note 8 Skatter

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	125 652	108 064
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt i resultat	0	50
Årets skattekostnad	125 652	92 352
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	571 145	469 847
Permanente forskjeller	0	-4
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-571 145	-469 843
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-5 000	0
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-1 100	-1 100	0
Skattesats	22 %	22 %	



Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	171 430 000	36 091 445	9 639 530	217 160 976
Årets resultat	0	0	445 493	445 493
Avgitt konsernbidrag	0	0	-445 493	-445 493
Egenkapital pr 31.12.2019	171 430 000	36 091 445	9 639 530	217 160 976



Til generalforsamlingen i Colosseum Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

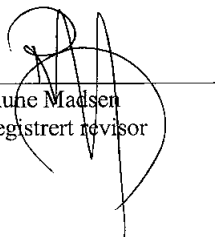
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 18. mai 2020
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
registrert revisor