



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkel Revs vei 2  
0688 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 971259019

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 986 094	2 011 966
Andre inntekter	2	130 666	86 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 760</b>	<b>2 098 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	360 512	344 900
Driftskostnader	3	1 504 836	1 495 061
Reparasjon og vedlikehold	4	1 093 595	147 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 944</b>	<b>1 987 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 184</b>	<b>110 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	18 103	668
Annen finansinntekt	5	4 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 268</b>	<b>668</b>
Annen rentekostnad	5	-2 142	1 030
Annen finanskostnad	5	2 217	4 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>5 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 192</b>	<b>-4 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-819 991	105 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-819 991	105 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	211 506	396 641
Andre kortsiktige fordringer	6	260 554	187 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 059</b>	<b>584 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 067 899	1 685 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 899</b>	<b>1 685 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 235 089	2 055 081
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 089</b>	<b>2 055 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 089</b>	<b>2 055 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	36 478	
Skyldig offentlige avgifter		25 632	21 582
Annen kortsiktig gjeld	9	242 759	193 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 869</b>	<b>214 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 869</b>	<b>214 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkell Revs vei 2  
0688 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 986 094	2 011 966
Andre inntekter	2	130 666	86 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 760</b>	<b>2 098 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	360 512	344 900
Driftskostnader	3	1 504 836	1 495 061
Reparasjon og vedlikehold	4	1 093 595	147 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 958 944</b>	<b>1 987 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 184</b>	<b>110 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	18 103	668
Annen finansinntekt	5	4 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 268</b>	<b>668</b>
Annen rentekostnad	5	-2 142	1 030
Annen finanskostnad	5	2 217	4 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>5 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 192</b>	<b>-4 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-819 991	105 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 960</b>



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	211 506	396 641
Andre kortsiktige fordringer	6	260 554	187 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 059</b>	<b>584 383</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 067 899	1 685 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 899</b>	<b>1 685 658</b>

Sum omløpsmidler 1 539 959 2 270 041

**SUM EIENDELER 1 539 959 2 270 041**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 235 089	2 055 081
Udisponert resultat		1 235 089	2 055 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 089</b>	<b>2 055 081</b>

Sum egenkapital 1 235 089 2 055 081

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	36 478	
Skyldig offentlige avgifter		25 632	21 582
Annen kortsiktig gjeld	9	242 759	193 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 869</b>	<b>214 960</b>

Sum gjeld 304 869 214 960



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 539 959

2 270 041



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge*  
Org.nr. 919 260 017

*Til Sameiermøtet i Sameiet Mikkel Revs Vei 2*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Mikkel Revs Vei 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 819 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



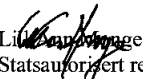
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 25.04.2023

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Mikkel Revs Vei 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 259 019



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Mikkel Revs Vei 2

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 986 094	2 011 966	2 149 006	2 011 896
Andre inntekter	2	130 666	86 510	132 265	132 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 116 760</b>	<b>2 098 476</b>	<b>2 281 271</b>	<b>2 144 161</b>
Lønn og personalkostnader	3	360 512	344 900	360 596	360 596
Driftskostnader	3	1 504 836	1 495 061	1 599 017	1 599 017
Reparasjon og vedlikehold	4	1 093 595	147 728	318 845	318 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 958 944</b>	<b>1 987 689</b>	<b>2 278 458</b>	<b>2 278 458</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	18 103	668	0	0
Annen finansinntekt	5	4 165	0	0	0
Annen rentekostnad	5	-2 142	1 030	0	0
Annen finanskostnad	5	2 217	4 464	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 192</b>	<b>-4 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-819 991	105 961	2 813	-134 297
<b>Resultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>	<b>2 813</b>	<b>-134 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 961</b>	<b>2 813</b>	<b>-134 297</b>
Avsatt til annen egenkapital		-819 991	105 960	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-819 991</b>	<b>105 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Sameiet Mikkel Revs Vei 2

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	211 506	396 641
Andre kortsiktige fordringer	6	260 554	187 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 059</b>	<b>584 383</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 067 899	1 685 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>



## BALANSE

### Sameiet Mikkel Revs Vei 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 235 089	2 055 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 089</b>	<b>2 055 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 089</b>	<b>2 055 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	36 478	0
Skyldig offentlige avgifter		25 632	21 582
Annen kortsiktig gjeld	9	242 759	193 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 869</b>	<b>214 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 869</b>	<b>214 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 539 959</b>	<b>2 270 041</b>

Oslo  
Styret i Sameiet Mikkel Revs Vei 2

Truls Melleberg  
Styreleder

Fred Terje Melleberg  
Styremedlem

Eirik Sanden Johannesen  
Styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 8 125.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 093 595,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 22 268, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 76.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 067 899,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kontanter	3 000	3 000
Driftskonto Handelsbanken	27 174	170 334
Sparekonto Handelsbanken	1 025 699	1 503 727
Skattetrekkkonto	12 026	8 597
	1 067 899	1 682 658

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 235 089,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	2 055 081	1 949 120
Fra årets resultat	-819 991	105 960
Egenkapital hittil år	1 235 089	2 055 080

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 235 089 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	211 506	396 641
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	260 554	187 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 067 899	1 685 658
Sum omløpsmidler	1 539 959	2 270 041
Leverandørgjeld	-36 478	0
Skattetrekk og andre trekk	-11 844	-8 419
Skyldige offentlige avgifter	-13 788	-13 163
Annen kortsiktig gjeld	-242 759	-193 378
Disponible midler	1 235 089	2 055 081

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.