



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 583 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tullins gate 2 0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 274	2 337 202
Annen driftsinntekt		4 024 277	2 014 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 832 551</b>	<b>4 351 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 400	417 600
Annen driftskostnad	2	718 166	253 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 566</b>	<b>671 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 986</b>	<b>3 680 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		4 500 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 758</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad	6	2 046 845	1 086 010
Annen finanskostnad		56 687	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 103 532</b>	<b>1 086 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 397 226</b>	<b>-1 086 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 769 212</b>	<b>2 594 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	719 059	570 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 050 153	2 023 212



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 050 153	2 023 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 443 845	16 487 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 443 845</b>	<b>16 487 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	32 789 975	16 255 590
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	10 485 752	
Andre langsiktige fordringer	7	795 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 070 727</b>	<b>16 255 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 514 572</b>	<b>32 743 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 999
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>15 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 726 367	4 316 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 726 367</b>	<b>4 316 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776 367</b>	<b>4 332 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 354 450</b>	<b>3 354 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 649 898	2 599 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 649 898</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 004 348</b>	<b>5 954 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 020 761	361 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 000 055	24 413 776
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 471	5 518 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 779 526</b>	<b>29 931 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 800 287</b>	<b>30 293 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	9	59 385	242 790
Annen kortsiktig gjeld	7	426 918	580 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 303</b>	<b>828 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 286 590</b>	<b>31 121 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 583 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 2  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 583 496  
MEGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 808 274	2 337 202
Annen driftsinntekt		4 024 277	2 014 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 832 551</b>	<b>4 351 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 400	417 600
Annen driftskostnad	2	718 166	253 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 566</b>	<b>671 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 986</b>	<b>3 680 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		4 500 758	253 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 758</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad	6	2 046 845	1 086 010
Annen finanskostnad		56 687	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 103 532</b>	<b>1 086 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 397 226</b>	<b>-1 086 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	719 059	570 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 050 153	2 023 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>



Organisasjonsnr: 911 583 496  
MEGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	33 443 845	16 487 647
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 443 845</b>	<b>16 487 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	32 789 975	16 255 590
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	8		
Lån til foretak i samme			
konsern			
	7	10 485 752	
Andre langsiktige			
fordringer			
	7	795 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>44 070 727</b>	<b>16 255 590</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 514 572</b>	<b>32 743 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			15 999
Andre kortsiktige			
fordringer			
	7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>15 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		4 726 367	4 316 425
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 726 367</b>	<b>4 316 425</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776 367</b>	<b>4 332 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 354 450</b>	<b>3 354 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 649 898	2 599 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 649 898</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 004 348</b>	<b>5 954 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 020 761	361 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 000 055	24 413 776
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 471	5 518 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 779 526</b>	<b>29 931 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 800 287</b>	<b>30 293 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	9	59 385	242 790
Annen kortsiktig gjeld	7	426 918	580 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 303</b>	<b>828 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 286 590</b>	<b>31 121 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>



Organisasjonsnr: 911 583 496  
MEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

# Mega Eiendom AS

Org.nr.: 911 583 496



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 808 274	2 337 202
Annen driftsinntekt		4 024 277	2 014 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 832 551</b>	<b>4 351 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 400	417 600
Annen driftskostnad	2	718 166	253 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 566</b>	<b>671 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 986</b>	<b>3 680 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		4 500 758	0
Annen rentekostnad	6	2 046 845	1 086 010
Annen finanskostnad		56 687	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 397 226</b>	<b>-1 086 252</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 769 212	2 594 021
Skattekostnad på ordinært resultat	9	719 059	570 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 050 153	2 023 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 443 845	16 487 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>33 443 845</u></b>	<b><u>16 487 647</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	32 789 975	16 255 590
Lån til foretak i samme konsern	7	10 485 752	0
Andre langsiktige fordringer	7	795 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>44 070 727</u></b>	<b><u>16 255 590</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>77 514 572</u></b>	<b><u>32 743 237</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 999
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>15 999</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 726 367	4 316 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 776 367</u></b>	<b><u>4 332 424</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>82 290 939</u></b>	<b><u>37 075 661</u></b>
<b>Mega Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 354 450</b>	<b>3 354 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 649 898	2 599 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 649 898</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 004 348</b>	<b>5 954 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 020 761	361 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 000 055	24 413 776
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 471	5 518 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 779 526</b>	<b>29 931 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 469
Betalbar skatt	9	59 385	242 790
Annen kortsiktig gjeld	7	426 918	580 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 303</b>	<b>828 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 286 590</b>	<b>31 121 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>
Oslo, 21.06.2022 Styret i Mega Eiendom AS			
_____ Mohammad Ashraf styreleder		_____ Dag Hugo Starberg daglig leder	
<b>Mega Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2021 kr 225 000 inkl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør i 2021 kr 42 500 og annen bistand kr 30 000, begge er inkl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	18 091 550	339 901	18 431 451
Tilgang	17 698 598	0	17 698 598
Avgang	0	0	0
Sum kostpris 31.12.	35 790 148	339 901	36 130 049
Akk.av- og nedskr. 1.1.	-1 740 214	-203 590	-1 943 804
<b>Årets ordr.avskr.</b>	<b>-708 500</b>	<b>- 33 900</b>	<b>-742 400</b>
Sum akk. avskr. 31.12.	-2 448 714	-237 490	-2 686 204
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>33 341 434</b>	<b>102 411</b>	<b>33 443 845</b>
Avskrivningsprosent	2 %	10 %	



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>626 029</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>

### Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	626 029	2 728 421	2 599 745	5 954 195
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	7 050 153	7 050 153
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>626 029</b>	<b>2 728 421</b>	<b>9 649 898</b>	<b>13 004 348</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 4 eiendommer har panteheftelser på totalt kr 62 000 000.

Pantelånene utgjør totalt kr 62 000 055 per 31.12.2021 og kr 24 413 776 per 31.12.2020. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2021 kr 33 443 845 og kr 16 487 647 per 31.12.2020.



**MEGA EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Den Nordiske Kompaniet AS	10 485 752	0
Annen kortsiktig lån til Kebab Biten AS	795 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 280 752</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Eiriks gate 17 AS	0	45 146
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	3 080 000	3 035 000
Langsiktig lån fra styreleder	2 549 471	2 438 057
Annen kortsiktig gjeld Kebab Biten AS	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>5 629 471</b>	<b>5 618 203</b>

**Note 8 Aksjer i datterselskap**

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Det Nordiske Kompaniet AS	100 %	20 589 248	-193 563	-104 836
Grønlandsleiret 61 Næring AS	100 %	12 200 727	224 123	8 371 711
<b>Totalt</b>		<b>32 789 975</b>	<b>30 560</b>	<b>8 266 875</b>



MEGA EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 385	242 790
Endring i utsatt skatt	659 674	328 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>719 059</b>	<b>570 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 769 212	2 594 021
Permanente forskjeller	-4 500 758	565
Endring i midlertidige forskjeller	-2 998 522	-1 490 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 932</b>	<b>1 103 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 385	242 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 385</b>	<b>242 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-846 858	-398 304	448 554
Gevinst – og tapskonto	5 486 683	2 039 607	-3 447 076
<b>Sum</b>	<b>4 639 825</b>	<b>1 641 303</b>	<b>-2 998 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 639 825</b>	<b>1 641 303</b>	<b>-2 998 522</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>	<b>-659 675</b>



# Årsregnskap

## 2021

# Mega Eiendom AS

Org.nr.: 911 583 496



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 808 274	2 337 202
Annen driftsinntekt		4 024 277	2 014 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 832 551</b>	<b>4 351 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 400	417 600
Annen driftskostnad	2	718 166	253 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 566</b>	<b>671 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 371 986</b>	<b>3 680 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		4 500 758	0
Annen rentekostnad	6	2 046 845	1 086 010
Annen finanskostnad		56 687	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 397 226</b>	<b>-1 086 252</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 769 212	2 594 021
Skattekostnad på ordinært resultat	9	719 059	570 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 050 153	2 023 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 050 153</b>	<b>2 023 212</b>

Mega Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 443 845	16 487 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>33 443 845</u></b>	<b><u>16 487 647</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	32 789 975	16 255 590
Lån til foretak i samme konsern	7	10 485 752	0
Andre langsiktige fordringer	7	795 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>44 070 727</u></b>	<b><u>16 255 590</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>77 514 572</u></b>	<b><u>32 743 237</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 999
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>15 999</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 726 367	4 316 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 776 367</u></b>	<b><u>4 332 424</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>82 290 939</u></b>	<b><u>37 075 661</u></b>
<b>Mega Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mega Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	626 029	626 029
Overkurs	5	2 728 421	2 728 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 354 450</b>	<b>3 354 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 649 898	2 599 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 649 898</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 004 348</b>	<b>5 954 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 020 761	361 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	62 000 055	24 413 776
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 779 471	5 518 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 779 526</b>	<b>29 931 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 469
Betalbar skatt	9	59 385	242 790
Annen kortsiktig gjeld	7	426 918	580 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 303</b>	<b>828 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 286 590</b>	<b>31 121 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 290 939</b>	<b>37 075 661</b>
Oslo, 21.06.2022 Styret i Mega Eiendom AS			
<hr/> Mohammad Ashraf styreleder		<hr/> Dag Hugo Starberg daglig leder	
<b>Mega Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2021 kr 225 000 inkl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør i 2021 kr 42 500 og annen bistand kr 30 000, begge er inkl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	18 091 550	339 901	18 431 451
Tilgang	17 698 598	0	17 698 598
Avgang	0	0	0
Sum kostpris 31.12.	35 790 148	339 901	36 130 049
Akk.av- og nedskr. 1.1.	-1 740 214	-203 590	-1 943 804
<b>Årets ordr.avskr.</b>	<b>-708 500</b>	<b>- 33 900</b>	<b>-742 400</b>
Sum akk. avskr. 31.12.	-2 448 714	-237 490	-2 686 204
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>33 341 434</b>	<b>102 411</b>	<b>33 443 845</b>

Avskrivningsprosent	2 %	10 %
---------------------	-----	------



## MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>626 029</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>

### Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	626 029	2 728 421	2 599 745	5 954 195
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	7 050 153	7 050 153
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>626 029</b>	<b>2 728 421</b>	<b>9 649 898</b>	<b>13 004 348</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 4 eiendommer har panteheftelser på totalt kr 62 000 000.

Pantelånene utgjør totalt kr 62 000 055 per 31.12.2021 og kr 24 413 776 per 31.12.2020. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2021 kr 33 443 845 og kr 16 487 647 per 31.12.2020.



**MEGA EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Den Nordiske Kompaniet AS	10 485 752	0
Annen kortsiktig lån til Kebab Biten AS	795 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 280 752</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Eiriks gate 17 AS	0	45 146
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	3 080 000	3 035 000
Langsiktig lån fra styreleder	2 549 471	2 438 057
Annen kortsiktig gjeld Kebab Biten AS	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>5 629 471</b>	<b>5 618 203</b>

**Note 8 Aksjer i datterselskap**

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Det Nordiske Kompaniet AS	100 %	20 589 248	-193 563	-104 836
Grønlandsleiret 61 Næring AS	100 %	12 200 727	224 123	8 371 711
<b>Totalt</b>		<b>32 789 975</b>	<b>30 560</b>	<b>8 266 875</b>



MEGA EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 385	242 790
Endring i utsatt skatt	659 674	328 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>719 059</b>	<b>570 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 769 212	2 594 021
Permanente forskjeller	-4 500 758	565
Endring i midlertidige forskjeller	-2 998 522	-1 490 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 932</b>	<b>1 103 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 385	242 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 385</b>	<b>242 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-846 858	-398 304	448 554
Gevinst – og tapskonto	5 486 683	2 039 607	-3 447 076
<b>Sum</b>	<b>4 639 825</b>	<b>1 641 303</b>	<b>-2 998 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 639 825</b>	<b>1 641 303</b>	<b>-2 998 522</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 020 761</b>	<b>361 087</b>	<b>-659 675</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Starberg, Dag Hugo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 11.06.18

**Ashraf, Mohammad**

Norwegian BankID

05.07.2022 20.21.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mega Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mega Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Mega Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 11.21.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.