



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger M Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 859	99 000
Sum inntekter		133 859	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 626	60 655
Annen driftskostnad	2	72 085	68 006
Sum kostnader		130 712	128 661
Driftsresultat		3 147	-29 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter		0	103
Annen rentekostnad	4	13 515	13 528
Sum finanskostnader		13 515	13 528
Netto finans		-13 515	-13 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 368	-43 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 368	-43 085
Årsresultat		-10 368	-43 085
Totalresultat		-10 368	-43 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 368	-43 085
Sum overføringer og disponeringer		-10 368	-43 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 235	674 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			10 144
Sum varige driftsmidler		626 235	684 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		626 235	684 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 133	
Sum fordringer		4 133	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 544	67 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 544	67 199
Sum omløpsmidler		50 677	67 199
SUM EIENDELER		676 912	752 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 207	-28 839
Sum opptjent egenkapital		-39 207	-28 839
Sum egenkapital		60 793	71 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	315 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	385 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 263
Annen kortsiktig gjeld		301 119	293 637
Sum kortsiktig gjeld		301 119	295 900
Sum gjeld		616 119	680 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 912	752 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663365

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger M Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 859	99 000
Sum inntekter		133 859	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 626	60 655
Annen driftskostnad	2	72 085	68 006
Sum kostnader		130 712	128 661
Driftsresultat		3 147	-29 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter		0	103
Annen rentekostnad	4	13 515	13 528
Sum finanskostnader		13 515	13 528
Netto finans		-13 515	-13 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 368	-43 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 368	-43 085
Årsresultat		-10 368	-43 085
Totalresultat		-10 368	-43 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 368	-43 085
Sum overføringer og disponeringer		-10 368	-43 085



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 235	674 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			10 144
Sum varige driftsmidler		626 235	684 861

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		626 235	684 861
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 133	
Sum fordringer		4 133	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 544	67 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 544	67 199

Sum omløpsmidler		50 677	67 199
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		676 912	752 060
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-39 207	-28 839
Sum opptjent egenkapital	-39 207	-28 839
Sum egenkapital	60 793	71 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 315 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld	315 000	385 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 263
Annen kortsiktig gjeld	301 119	293 637
Sum kortsiktig gjeld	301 119	295 900
Sum gjeld	616 119	680 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 912	752 060



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	966658.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58626.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
315000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
626235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
2022
Aarbu Eiendom AS
(org.nr 986 563 180)

Aarbu Eiendom AS
Lyngbøveien 122,5164 Laksevåg



Resultatregnskap

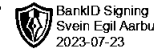


Aarbu Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	133 859	99 000
Sum driftsinntekter		133 859	99 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	58 626	60 655
Annen driftskostnad	2	72 085	68 006
Sum driftskostnad		130 712	128 661
Driftsresultat		3 147	-29 661
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Annen rentekostnad	4	13 515	13 528
Sum finanskostnader		13 515	13 528
Sum netto finansposter		-13 515	-13 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 368	-43 085
Ordinært resultat		-10 368	-43 085
Årsresultat		-10 368	-43 085
Overført til udekket tap		-10 368	-43 085
Sum disponert		-10 368	-43 085



Balanse

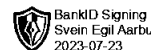


Aarbu Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 235	674 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	10 144
Sum varige driftsmidler		626 235	684 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		626 235	684 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 133	0
Sum fordringer		4 133	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 544	67 199
Sum omløpsmidler		50 677	67 199
Sum eiendeler		676 912	752 061



Balanse



Aarbu Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 207	-28 839
Sum opptjent egenkapital		-39 207	-28 839
Sum egenkapital		60 793	71 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	315 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 263
Annen kortsiktig gjeld		301 119	293 637
Sum kortsiktig gjeld		301 119	295 900
Sum gjeld		616 119	680 900
Sum egenkapital og gjeld		676 912	752 061

Bergen, 31.12.2022 / 11.07.2023
Styret for Aarbu Eiendom AS

Svein Egil Aarbu
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

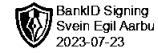
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 592 893
Anskaffelseskost 31.12	1 592 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	966 658
Balanseført verdi pr 31.12	626 235
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 626

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	315 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	626 235