



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 339 189	11 559 230
Sum inntekter		10 339 189	11 559 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad		1 668 448	2 491 031
Sum kostnader		2 744 448	3 567 031
Driftsresultat		7 594 741	7 992 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			449 932
Annen renteinntekt		2 729	
Sum finansinntekter		2 729	449 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 087 030	3 980 216
Annen rentekostnad		9 917	
Sum finanskostnader		4 096 947	3 980 216
Netto finans		-4 094 219	-3 530 283
Resultat før skattekostnad		3 500 522	4 461 916
Skattekostnad på resultat	4	772 297	981 622
Årsresultat	5	2 728 225	3 480 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 225	3 480 294
Totalresultat		2 728 225	3 480 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		917 424	
Avsatt til annen egenkapital		1 810 801	3 480 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 728 225	3 480 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 512 000	106 588 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	105 512 000	106 588 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		105 512 000	106 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		442 626
Andre kortsiktige fordringer		355 787	234 678
Sum fordringer		355 787	677 304
Sum omløpsmidler		355 787	677 304
SUM EIENDELER		105 867 787	107 265 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	34 072 484	34 072 484
Annen innskutt egenkapital		7 208 873	7 208 873
Sum innskutt egenkapital		41 311 357	41 311 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 651 372	8 840 570
Sum opptjent egenkapital		10 651 372	8 840 570
Sum egenkapital	5	51 962 729	50 151 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 645 505	5 131 969
Sum avsetninger for forpliktelser		5 645 505	5 131 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	47 051 931	51 115 010
Sum annen langsiktig gjeld		47 051 931	51 115 010
Sum langsiktig gjeld		52 697 436	56 246 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 438	1 100
Betalbar skatt	4		422 672
Kortsiktig konserngjeld	3	1 176 185	
Annen kortsiktig gjeld	3		442 626
Sum kortsiktig gjeld		1 207 623	866 398
Sum gjeld		53 905 058	57 113 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 867 787	107 265 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392569

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 339 189	11 559 230
Sum inntekter		10 339 189	11 559 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad		1 668 448	2 491 031
Sum kostnader		2 744 448	3 567 031
Driftsresultat		7 594 741	7 992 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			449 932
Annen renteinntekt		2 729	
Sum finansinntekter		2 729	449 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 087 030	3 980 216
Annen rentekostnad		9 917	
Sum finanskostnader		4 096 947	3 980 216
Netto finans		-4 094 219	-3 530 283
Resultat før skattekostnad		3 500 522	4 461 916
Skattekostnad på resultat	4	772 297	981 622
Årsresultat	5	2 728 225	3 480 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728 225	3 480 294
Totalresultat		2 728 225	3 480 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		917 424	
Avsatt til annen egenkapital		1 810 801	3 480 294
Sum overføringer og disponeringer		2 728 225	3 480 294



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	105 512 000	106 588 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	105 512 000	106 588 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		105 512 000	106 588 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2		442 626
Andre kortsiktige			
fordringer		355 787	234 678
Sum fordringer		355 787	677 304
Sum omløpsmidler		355 787	677 304
SUM EIENDELER		105 867 787	107 265 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	34 072 484	34 072 484
Annen innskutt egenkapital		7 208 873	7 208 873
Sum innskutt egenkapital		41 311 357	41 311 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 651 372	8 840 570
Sum opptjent egenkapital		10 651 372	8 840 570



Sum egenkapital	5	51 962 729	50 151 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 645 505	5 131 969
Sum avsetninger for forpliktelser		5 645 505	5 131 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	47 051 931	51 115 010
Sum annen langsiktig gjeld		47 051 931	51 115 010
Sum langsiktig gjeld		52 697 436	56 246 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 438	1 100
Betalbar skatt	4		422 672
Kortsiktig konserngjeld	3	1 176 185	
Annen kortsiktig gjeld	3		442 626
Sum kortsiktig gjeld		1 207 623	866 398
Sum gjeld		53 905 058	57 113 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 867 787	107 265 304



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS som viser et overskudd på kr 2 728 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ISFFG-V6F3R-LSIUF-V6F3R-RNN9P-HU4EY-VUJX1



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISFFG-V6F3R-LSIUF-RNN0P-HU4EY-VUJX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-24 12:00:28 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-24 12:00:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 15FPG-V6F3R-LSJUF-RNN9P-HU4EY-VUJX1



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-24

Årsregnskap 2024

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 844 546



Resultatregnskap

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 339 189	11 559 230
Sum driftsinntekter		10 339 189	11 559 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 000	1 076 000
Annen driftskostnad		1 668 448	2 491 031
Sum driftskostnader		2 744 448	3 567 031
Driftsresultat		7 594 741	7 992 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	449 932
Annen renteinntekt		2 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 087 030	3 980 216
Annen rentekostnad		9 917	0
Resultat av finansposter		4 094 219	3 530 283
Resultat før skattekostnad		3 500 522	4 461 916
Skattekostnad på resultat	4	772 297	981 622
Årsresultat	5	2 728 225	3 480 294
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		917 424	0
Avsatt til annen egenkapital		1 810 801	3 480 294
Sum overføringer		2 728 225	3 480 294



Balanse

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 512 000	106 588 000
Sum varige driftsmidler	2	105 512 000	106 588 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		105 512 000	106 588 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	442 626
Andre kortsiktige fordringer		355 787	234 678
Sum fordringer		355 787	677 304
Investeringer			
Sum omløpsmidler		355 787	677 304
Sum eiendeler		105 867 787	107 265 304



Balanse

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	34 072 484	34 072 484
Annen innskutt egenkapital		7 208 873	7 208 873
Sum innskutt egenkapital		41 311 357	41 311 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 651 372	8 840 570
Sum opptjent egenkapital		10 651 372	8 840 570
Sum egenkapital	5	51 962 729	50 151 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 645 505	5 131 969
Sum avsetning for forpliktelser		5 645 505	5 131 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 051 931	51 115 010
Sum annen langsiktig gjeld		47 051 931	51 115 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 438	1 100
Betalbar skatt	4	0	422 672
Konserngjeld	3	1 176 185	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	442 626
Sum kortsiktig gjeld		1 207 623	866 398
Sum gjeld		53 905 058	57 113 377
Sum egenkapital og gjeld		105 867 787	107 265 304



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-24

Balanse

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS
Oslo, 22.04.2025
Styret i Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-24

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	119 500 000	119 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	119 500 000	119 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 988 000	13 988 000
= Bokført verdi 31.12.24	105 512 000	105 512 000
Årets ordinære avskrivninger	1 076 000	1 076 000
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom samt et factoringpant på MNOK 15. Ikke avskrivbare tomt inngår med kr 11.900.000,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 051 931	51 115 010
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 176 185	0
Sum	48 258 116	51 115 010

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-24

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 761	422 672
Endring i utsatt skatt	513 536	558 950
Skattekostnad ordinært resultat	772 297	981 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 500 522	4 461 916
Permanente forskjeller	9 917	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 334 254	-2 540 679
Avgitt konsernbidrag	-1 176 185	0
Skattepliktig inntekt	0	1 921 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 761	422 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	422 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 661 385	23 327 131	-2 334 254
Sum	25 661 385	23 327 131	-2 334 254
Grunnlag for utsatt skatt	25 661 385	23 327 131	-2 334 254
Utsatt skatt (22 %)	5 645 505	5 131 969	-513 536

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	34 072 484	7 208 873	8 840 570	50 151 927
Årets resultat				2 728 225	2 728 225
Konsernbidrag avgitt				-917 424	-917 424
Pr 31.12.2024	30 000	34 072 484	7 208 873	10 651 372	51 962 729



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	300	100,0	100,0