



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Timberstigen 7  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 663	22 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 663</b>	<b>22 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 663</b>	<b>-22 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		124 781	123 581
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Anna renteinntekt		114 900	252 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 239 681</b>	<b>3 043 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 149	
Annan rentekostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 149</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 048 532</b>	<b>3 043 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 002 869</b>	<b>3 020 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 255	69 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	1 350 000	3 920 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 590 614	
Overført fra annen egenkapital	6		-968 818
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	6 036 077
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 666 667
Konsernkrav	4		
<b>Sum krav</b>			<b>1 666 667</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		1 776 512	1 967 661
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 776 512</b>	<b>1 967 661</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 340 389	32 898 733
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>40 340 389</b>	<b>32 898 733</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>42 116 901</b>	<b>36 533 061</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	311 770	658 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6		
Overkurs	6	1 986 276	4 192 111
Annan innskoten eigenkapital	6	2 590 955	5 468 308
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 889 001</b>	<b>10 318 419</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 332 085	32 181 691
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>37 332 085</b>	<b>32 181 691</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>42 221 087</b>	<b>42 500 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 255	69 028
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Timberstigen 7  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 236 768  
TIMBER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 663	22 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 663</b>	<b>22 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 663</b>	<b>-22 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		124 781	123 581
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Anna renteinntekt		114 900	252 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 239 681</b>	<b>3 043 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 149	
Annan rentekostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 149</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 048 532</b>	<b>3 043 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 002 869</b>	<b>3 020 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 255	69 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	1 350 000	3 920 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	5 590 614	
Overført fra annen egenkapital	6		-968 818
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>



Organisasjonsnr: 989 236 768  
TIMBER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	6 036 077
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 666 667
Konsernkrav	4		
<b>Sum krav</b>			<b>1 666 667</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		1 776 512	1 967 661
<b>Sum investeringar</b>		<b>1 776 512</b>	<b>1 967 661</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 340 389	32 898 733
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>40 340 389</b>	<b>32 898 733</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>42 116 901</b>	<b>36 533 061</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	311 770	658 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6		
Overkurs	6	1 986 276	4 192 111
Annan innskoten			
eigenkapital	6	2 590 955	5 468 308
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 889 001</b>	<b>10 318 419</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 332 085	32 181 691
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>37 332 085</b>	<b>32 181 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 221 087</b>	<b>42 500 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 255	69 028
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>





Årsregnskap 2021

# Timber Invest AS

Org.nr.:989 236 768



## Resultatregnskap

### Timber Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	45 663	22 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 663</b>	<b>22 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 663</b>	<b>-22 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		124 781	123 581
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Annen renteinntekt		114 900	252 984
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-191 149	0
Annen rentekostnad		0	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 048 532</b>	<b>3 043 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 002 869</b>	<b>3 020 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 255	69 028
<b>Årsresultat</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 350 000	3 920 000
Avsatt til annen egenkapital	6	5 590 614	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	968 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 940 614</b>	<b>2 951 182</b>



**Balanse**  
Timber Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	416 441	6 036 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 441</b>	<b>6 036 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 666 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 666 667</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 776 512	1 967 661
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 776 512</b>	<b>1 967 661</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 340 389	32 898 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>40 340 389</b>	<b>32 898 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 116 901</b>	<b>36 533 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>



**Balanse**  
Timber Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	311 770	658 000
Overkurs	6	1 986 276	4 192 111
Annen innskutt egenkapital	6	2 590 955	5 468 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 889 001</b>	<b>10 318 419</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	37 332 085	32 181 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 332 085</b>	<b>32 181 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 221 087</b>	<b>42 500 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	62 255	69 028
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 255</b>	<b>69 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 533 342</b>	<b>42 569 138</b>

Sandane, 30.05.2022  
Styret i Timber Invest AS

Jan Helge Bolseth  
styreleder



**Timber Invest AS**

**989 236 768**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer det laveste av kostpris og markedsverdi av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Timber Invest AS

989 236 768

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor (BDO) for 2021 utgjør kr 12 900,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 200
Andre tjenester	6 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 900</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 255	69 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 255</b>	<b>69 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 002 869	3 020 210
Permanente forskjeller	-6 719 891	-2 706 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 978</b>	<b>313 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 255	69 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 255</b>	<b>69 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Timber Invest AS

989 236 768

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringer i Bolseth Glass AS og Bolseth Eigedomsselskap AS er overført til Damama AS i 2021.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,00 %	0	292 188	3 122 748
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,00 %	416 441	-105 153	-72 244

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	1 666 667
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 666 667</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Timber Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	311 770	1	311 770
<b>Sum</b>	<b>311 770</b>		<b>311 770</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Helge Bolseth	311 770	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Bolseth	styreleder	311 770
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>311 770</b>



Timber Invest AS

989 236 768

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	658 000	5 468 308	4 192 111	32 181 691	42 500 110
Tilleggsutbytte				-1 350 000	-1 350 000
Fisjon 04.09.21	-346 230	-2 877 353	-2 205 835	-440 219	-5 869 637
Årets resultat				6 940 614	6 940 614
<b>Pr 31.12</b>	<b>311 770</b>	<b>2 590 955</b>	<b>1 986 276</b>	<b>37 332 085</b>	<b>42 221 087</b>



Til generalforsamlingen i Timber Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Timber Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Timber Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-31 08:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.