



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTØY AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		577 451	550 437
Sum inntekter		589 951	550 437
Kostnader			
Varekostnad			-86 138
Lønnskostnad	2	38 638	99 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	49 433
Annen driftskostnad	2	215 513	252 904
Sum kostnader		316 152	316 197
Driftsresultat		273 799	234 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		795 930	320 000
Annen renteinntekt		3 186	231
Annen finansinntekt		2 320 000	
Sum finansinntekter		3 119 116	320 231
Annen rentekostnad		170 230	189 652
Sum finanskostnader		170 230	189 652
Netto finans		2 948 887	130 579
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 686	364 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 800	12 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 193 886	352 810
Årsresultat		3 193 886	352 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 193 886	352 810
Totalresultat		3 193 886	352 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 193 886	352 810
Sum overføringer og disponeringer		3 193 886	352 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	11 362 131	7 812 046
Maskiner og anlegg	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	49 000	73 000
Sum varige driftsmidler		11 411 131	7 885 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			80 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			80 000
Sum anleggsmidler		11 411 131	7 965 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 525	30 000
Andre kortsiktige fordringer		112 579	86 314
Sum fordringer		159 104	116 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 466	71 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 466	71 949
Sum omløpsmidler		189 570	188 263
SUM EIENDELER		11 600 701	8 153 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 617 663	2 423 777
Sum opptjent egenkapital		5 617 663	2 423 777
Sum egenkapital		5 717 663	2 523 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 915	77 373
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		58 915	77 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 828 979	5 019 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 979	5 019 305
Sum langsiktig gjeld		4 887 894	5 096 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 869	24 223
Betalbar skatt	4	47 258	30 382
Skyldig offentlige avgifter		39 488	51
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	894 528	478 198
Sum kortsiktig gjeld		995 144	532 853
Sum gjeld		5 883 038	5 629 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 701	8 153 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632189

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 593 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTØY AS
Forretningsadresse: Rich Withs gate 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 982 593 190
LOFOTØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		577 451	550 437
Sum inntekter		589 951	550 437
Kostnader			
Varekostnad			-86 138
Lønnskostnad	2	38 638	99 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	49 433
Annen driftskostnad	2	215 513	252 904
Sum kostnader		316 152	316 197
Driftsresultat		273 799	234 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		795 930	320 000
Annen renteinntekt		3 186	231
Annen finansinntekt		2 320 000	
Sum finansinntekter		3 119 116	320 231
Annen rentekostnad		170 230	189 652
Sum finanskostnader		170 230	189 652
Netto finans		2 948 887	130 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 800	12 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 193 886	352 810
Årsresultat		3 193 886	352 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 193 886	352 810
Totalresultat		3 193 886	352 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 193 886	352 810
Sum overføringer og disponeringer		3 193 886	352 810





Organisasjonsnr: 982 593 190
LOFOTØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	11 362 131	7 812 046
Maskiner og anlegg	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	49 000	73 000
Sum varige driftsmidler		11 411 131	7 885 046

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			80 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			80 000

Sum anleggsmidler		11 411 131	7 965 046
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	46 525	30 000
Andre kortsiktige fordringer		112 579	86 314
Sum fordringer		159 104	116 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	30 466	71 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 466	71 949

Sum omløpsmidler		189 570	188 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 600 701	8 153 309
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 617 663	2 423 777
Sum opptjent egenkapital		5 617 663	2 423 777
Sum egenkapital		5 717 663	2 523 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 915	77 373
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		58 915	77 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 828 979	5 019 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 979	5 019 305
Sum langsiktig gjeld		4 887 894	5 096 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 869	24 223
Betalbar skatt	4	47 258	30 382
Skyldig offentlige avgifter		39 488	51
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	894 528	478 198
Sum kortsiktig gjeld		995 144	532 853
Sum gjeld		5 883 038	5 629 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 701	8 153 309



Organisasjonsnr: 982 593 190
LOFOTØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Lofotøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		577 451	550 437
Sum driftsinntekter		<u>589 951</u>	<u>550 437</u>
Varekostnad		0	-86 138
Lønnskostnad	2	38 638	99 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	49 433
Annen driftskostnad	2	215 513	252 904
Sum driftskostnader		<u>316 152</u>	<u>316 197</u>
Driftsresultat		<u>273 799</u>	<u>234 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		795 930	320 000
Annen renteinntekt		3 186	231
Annen finansinntekt		2 320 000	0
Annen rentekostnad		170 230	189 652
Resultat av finansposter		<u>2 948 887</u>	<u>130 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 686	364 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 800	12 009
Ordinært resultat		<u>3 193 886</u>	<u>352 810</u>
Årsresultat		<u>3 193 886</u>	<u>352 810</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 193 886	352 810
Sum overføringer		<u>3 193 886</u>	<u>352 810</u>



Balanse			
Lofotøy AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	11 362 131	7 812 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	49 000	73 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 411 131</u>	<u>7 885 046</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 411 131</u>	<u>7 965 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	46 525	30 000
Andre kortsiktige fordringer		112 579	86 314
Sum fordringer		<u>159 104</u>	<u>116 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 466	71 949
Sum omløpsmidler		<u>189 570</u>	<u>188 263</u>
Sum eiendeler		<u>11 600 701</u>	<u>8 153 309</u>



Balanse			
Lofotøy AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 617 663</u>	<u>2 423 777</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 617 663</u>	<u>2 423 777</u>
Sum egenkapital		<u>5 717 663</u>	<u>2 523 777</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>58 915</u>	<u>77 373</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 915</u>	<u>77 373</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>4 828 979</u>	<u>5 019 305</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 828 979</u>	<u>5 019 305</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 869	24 223
Betalbar skatt	4	47 258	30 382
Skyldig offentlige avgifter		39 488	51
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	<u>894 528</u>	<u>478 198</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>995 144</u>	<u>532 853</u>
Sum gjeld		<u>5 883 038</u>	<u>5 629 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 600 701</u>	<u>8 153 309</u>
Svolvær, 20.06.2022 Styret i Lofotøy AS			
_____ Steinar Angell styreleder/daglig leder			
Lofotøy AS			Side 3



Lofotøy AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norsk regnskapsstandard Nr. 8 God regnskapsskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	36 764	95 146
Arbeidsgiveravgift	1874	4852
Sum lønnskostnader	38 638	99 998
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 Varige Driftsmidler

	Tomter/boliger	Kontorlokale	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 581 046	1 353 975	114 483	8 049 504
Tilgang	3 588 085	0	0	3 588 085
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 169 131	1 353 975	114 483	11 637 589
Avskrevet pr. 01.01.	0	122 975	41 483	164 458
Avskrevet i år	0	38 000	24 000	62 000
Avskrivninger pr. 31.12.	0	160 975	65 483	226 458
Bokført verdi 31.12.	10 169 131	1 193 000	49 000	11 411 131
Avskrivningssats	0 %	2,5 - 6,67%	20 - 25%	



Lofotøy AS

Noter 2021

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	47 258
Endring utsatt skatt	-18 458
Netto skattekostnad	28 800

Skatteberegning:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 222 686
Permanente forskjeller	-3 091 774
Endring midlertidige forskjeller	83 899

Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd **214 811**

Skattepliktig resultat **214 811**

22 % betalbar skatt 47 258

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	351 695	267 796	83 899
Grunnlag	351 695	267 796	83 899
Utsatt skatt 22 %	77 373	58 915	18 458

Note 5 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 805 905	4 026 705

Note 6 Pantestillelser

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant	4 828 979	5 019 305
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 362 131	7 812 046
Sum	<u>11 362 131</u>	<u>7 812 046</u>



Lofotøy AS

Noter 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr 100.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr. 31.12:

	<i>Antall aksjer</i>
Steinar Angell, styreleder/ daglig leder	<u>100</u>
Sum	<u>100</u>

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 124,-.

Note 10 Øvrig gjeld/ nærstående

	2020	2021
Lån fra Steinar Angell	8 220	875 832

Lånet er ikke renteberegnet.



Lofotøy AS

Org.nr.: 982 593 190



REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Til generalforsamlingen

Lofotøy AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Lofotøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 193 886,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 29. juni 2022

Th. Are Amundsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no
