



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 460 374	18 064 863
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 904 224	18 508 713
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	19 857 608	18 411 018
Sum kostnader		19 857 608	18 411 018
Driftsresultat		-953 384	97 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 605	5 740
Sum finansinntekter		32 605	5 740
Netto finans		32 605	5 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 779	103 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 779	103 435
Årsresultat		-920 779	103 435
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Innbetaling fra sameierne	1	-1 364 629	-340 415
Sum overføringer og disponeringer		-920 779	103 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning sameierne		1 364 629	340 415
Fordringer på sameierne			94 739
Forskuddsbetalte kostnader		8 744	8 134
Sum fordringer		1 373 373	443 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 506 211	3 062 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 211	3 062 361
Sum omløpsmidler		4 879 584	3 505 649
SUM EIENDELER		5 009 860	3 635 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 506 211	3 062 361
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 636 487	3 192 637
Sum egenkapital		3 636 487	3 192 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	4	67 207	68 782
Gjeld til Bryggedrift AS		1 141 935	215 331
Gjeld til sameierne	5	164 231	159 175
Sum kortsiktig gjeld		1 373 373	443 288
Sum gjeld		1 373 373	443 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 860	3 635 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699334

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 460 374	18 064 863
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 904 224	18 508 713
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	19 857 608	18 411 018
Sum kostnader		19 857 608	18 411 018
Driftsresultat		-953 384	97 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 605	5 740
Sum finansinntekter		32 605	5 740
Netto finans		32 605	5 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 779	103 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 779	103 435
Årsresultat		-920 779	103 435
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Innbetaling fra sameierne	1	-1 364 629	-340 415
Sum overføringer og disponeringer		-920 779	103 435



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler	130 276	130 276
Sum anleggsmidler	130 276	130 276

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Avregning sameierne	1 364 629	340 415
Fordringer på sameierne		94 739
Forskuddsbetalte kostnader	8 744	8 134
Sum fordringer	1 373 373	443 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3 506 211	3 062 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 506 211	3 062 361

Sum omløpsmidler	4 879 584	3 505 649
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 009 860	3 635 925
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	3 506 211	3 062 361
Andeler aksjekapital			
Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital		3 636 487	3 192 637

Sum egenkapital		3 636 487	3 192 637
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	4	67 207	68 782
-------------------	---	--------	--------



Gjeld til Bryggedrift AS		1 141 935	215 331
Gjeld til sameierne	5	164 231	159 175
Sum kortsiktig gjeld		1 373 373	443 288
Sum gjeld		1 373 373	443 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 860	3 635 925



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

STYRETS ÅRSBERETNING

INNLEDNING

Kravet om styrets årsberetning opphørte fra og med regnskapsåret 2017. Styret i Sameiet Kaibygning II har allikevel valgt å fortsatt utarbeide årsberetning som et verktøy for kommunikasjon med seksjonseierne i sameiet.

Dette er bakgrunnen for at årsberetningen inneholder informasjon om planlagte hendelser for innværende år, i tillegg til å oppsummere vesentlig informasjon fra foregående regnskapsår.

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 26.04.2022 hatt følgende sammensetning:

Ole Chr. Knudsen	Styreleder	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2023
Kristian Føyen	Styremedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2024
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2023
Odd Harald Hauge	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2023
Tor Arne Ranghus	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2024
Fidelino Ramón	1. varamedlem	Boligeier	På valg i 2023
Aina Hegrestad	2. varamedlem	Boligeier	På valg i 2024
Bjørge Aarvold	Varamedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2023
Hans Ullerlien	Varamedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2024

En valgkomité bestående av Ellen-Karine Qvigstad og Edward Wendel har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt tre styremøter. Styret har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold.

Styreleder Ole Chr. Knudsen sitter i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygget.
- Kostnadsoppfølging.
- Energiforbruk og strømsparing.
- Budsjetter.

Vedlikehold utført 2022

I tillegg til daglig drift er det i 2022 blant annet utført følgende vedlikeholdsarbeid:

- Beslag til fasaden på Fjordalleen 18 rundt glasshallen ble rengjort og malt.
- Adkomst til tak over glasshallen er sikret og forenklet med montering av ny fallsikring og stige for adkomst til tak. Dette vil være kostnadsbesparende siden liftbruk kan reduseres ved enkelte vedlikeholdsoppgaver i dette området.
- Hovedinngangsdør til Fjordalleen 18 er byttet ut med en ny, og bedre isolert dør.
- En stor foldedør er skiftet ut i Fjordalleen 16, 4. etasje næring.





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

- Noen vinduer er byttet etter skader eller sprekker i glass.
- Varmtvannproblemene som en del beboere har slitt med regnes nå som utredet, etter en relativt omfattende feilsøking der flere feilkilder er utbedret både inne i leiligheter og på felles røranlegg.

Planlagt vedlikehold for 2023

- Ny membran på en terrasse i 7. etasje bolig, mot Fjordalleen.
- Ombygging av gesims mot Stranden og over uteservering Bryggetorget som tiltak mot nedfall av is og snø.
- Utskifting av stålgittere til glass foran vinduer bolig mot Bryggetorget.
- Videreføre maling av blekk og fasade i området rundt Fjordalleen 18.
- Innkjøp av møbler til takterrassen.
- Behandling av nytt terrassegulv på takterrassen.
- Bytte innadslående vinduer i en leilighet mot Fjordalleen.
- Ny membran på tak over nødtrapp mot Beddingen.
- Vårrengjøring på balustrader og fellesarealer.
- Utskifting av screens på 6 vinduer i glasshallen.
- Bytte av en stor foldedør i en leilighet mot Bryggetorget.

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning II eier 10,00 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

4. REGNSKAP 2022

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et underskudd på kr 920 779,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 1 364 629,- inkl. mva. innbetales fra seksjonseierne og kr 443 850,- avsettes til sameiets forvaltningsfond. Fondsavsetningen består av allerede innbetalte fondsmidler via a konto innbetalinger i 2022, jamfør tidligere årsmøtevedtak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

Styret foreslo i forbindelse med budsjettet for 2022 å opprettholde innbetaling til sameiets forvaltningsfond med kr 30 pr seksjonert kvm, til fondet igjen har nådd ønsket størrelse.

Fondets størrelse pr 31.12.2022 er kr 3 506 211,-.

Den nedfelte ambisjon har så langt vært et fond tilsvarende ca. kr. 300,- pr netto m², dvs. ca. 4,5 millioner kroner og at fondet skal brukes ved større vedlikeholdsarbeider.





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav alle er menn.

Oslo, den 21.03.2023

Ole Christian Knudsen
Styreleder

Geir Olav Hegerroll

Kristian Føyen

Odd Harald Hauge

Tor Arne Ranghus

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489422790

Dokument

Sameiet Kaibygning II - Styrets årsberetning 2022 til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-03-22 09:46:51 CET (+0100) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2023-03-22 23:24:02 CET (+0100)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2023-03-22 09:46:51 CET (+0100)

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

Signert 2023-03-22 10:05:20 CET (+0100)

Kristian Føyen (KF)

kristian.foyen@dnb.no

Signert 2023-03-22 12:35:07 CET (+0100)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2023-03-22 12:37:50 CET (+0100)

Odd Harald Hauge (OHH)

oddharaldhaug@gmail.com

Signert 2023-03-22 15:47:54 CET (+0100)

Tor Arne Ranghus (TAR)

taran@taran.no

Signert 2023-03-22 23:24:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING II

	Note	2022	2021
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameiern	1	18 460 374	18 064 863
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 904 224	18 508 713
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	3	-19 857 608	-18 411 018
Sum driftskostnader		-19 857 608	-18 411 018
Driftsresultat		-953 384	97 695
Finans:			
Renteinntekter		32 605	5 740
Sum finans		32 605	5 740
Årets resultat		-920 779	103 435
Disponering av resultat			
Avsetning til forvaltningsfond	2	-443 850	-443 850
Innbetaling fra sameierne	1	1 364 629	340 415
Sum disponering av resultat		920 779	-103 435



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	31.12.22	31.12.21
<u>EIENDELER</u>			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Avregning sameierne		1 364 629	340 415
Fordringer på sameierne			94 739
Forskuddsbetalte kostnader		8 744	8 134
Bankinnskudd		3 506 211	3 062 361
Sum omløpsmidler		4 879 584	3 505 649
SUM EIENDELER		5 009 860	3 635 925
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 506 211	3 062 361
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum Egenkapital		3 636 487	3 192 637
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	4	67 207	68 782
Gjeld til Bryggedrift AS		1 141 935	215 331
Gjeld til sameierne	5	164 231	159 175
Sum kortsiktig gjeld		1 373 373	443 288
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 009 860	3 635 925

Oslo, 21.03.2023

Styret i Sameiet Kaibygning II

Ole Christian Knudsen - styreleder

Kristian Føyen

Tor Arne Ranghus

Geir Olav Hegerroll

Odd Harald Hauge

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2022

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	18 904 224
Faktiske felleskostnader inkl. finans (justert for fond)	20 268 853
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-1 364 629

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i budsjettet for 2022 budsjettet med innbetaling til forvaltningsfondet med kr 443.850,- som er overført til sameiets forvaltningsfond.

	2022	2021
Inngående saldo pr 01.01	3 062 361	2 618 511
Innbetalt til fond via a konto	443 850	443 850
Innbetaling iht. avtale		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond pr 31.12	3 506 211	3 062 361

Note 3 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	96 985
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som hovedsakelig vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 5 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489421524

Dokument

Sameiet Kaibygning II 2022 årsregnskap inkl noter til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-03-22 09:37:43 CET (+0100) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2023-03-23 09:39:18 CET (+0100)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2023-03-22 09:37:44 CET (+0100)

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

Signert 2023-03-22 09:40:23 CET (+0100)

Kristian Føyen (KF)

kristian.foyen@dnb.no

Signert 2023-03-22 12:34:39 CET (+0100)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2023-03-22 12:37:35 CET (+0100)

Odd Harald Hauge (OHH)

oddharaldhaug@gmail.com

Signert 2023-03-22 15:47:27 CET (+0100)

Tor Arne Ranghus (TAR)

taran@taran.no

Signert 2023-03-23 09:39:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning II

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaibygning II som viser et underskudd på NOK 920 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:LTNBS-8FWHK-TEJNW-46ZAI-6SQZO-YWYGX



Revisors beretning 2022 for Sameiet Kaibygning II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mars 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:LTNBS-8FWHK-TE1NW-46ZAI-65QZO-YWYGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 08:57:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LTNBS-8FWHK-TEINW-46ZAI-6SQJO-YWYGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>