



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAK INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 000	1 037 833
Annen driftsinntekt		41 663	
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 663</b>	<b>1 037 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 061	40 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 566	69 987
Annen driftskostnad		391 384	892 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 011</b>	<b>1 002 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 652</b>	<b>35 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			293 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 197
Annen renteinntekt		1 049 721	875 654
Annen finansinntekt		16 301 263	16 419 218
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,4	6 657 155	4 233 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 008 139</b>	<b>21 944 217</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		6 985 925	
Annen rentekostnad			17 000
Annen finanskostnad		1 648 934	2 495 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634 859</b>	<b>2 512 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 373 280</b>	<b>19 431 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 418 932</b>	<b>19 466 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	868 705	686 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 260 000	15 600 000
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital		-709 773	-8 819 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		279 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>279 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 199 697	1 299 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 199 697</b>	<b>1 299 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 284 104	12 642 457
Lån til foretak i samme konsern		8 890 663	10 311 618
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 538 901	24 170 995
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 203 168</b>	<b>59 114 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 402 865</b>	<b>60 693 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	
Andre fordringer		351 651	355 197
Konsernfordringer		9 296 400	17 126 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 048 051</b>	<b>17 481 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	68 357 680	60 800 381
Markedsbaserte obligasjoner	4	85 999	124 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 443 679</b>	<b>60 924 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 471	1 576 003



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312 471	1 576 003
Sum omløpsmidler		81 804 201	79 982 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	4 429 957	4 386 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 957</b>	<b>4 386 096</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		123 159 576	123 869 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 159 576</b>	<b>123 869 349</b>

#### Sum egenkapital

**127 589 533**      **128 255 445**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	42 424	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 424</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld**      **42 424**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 781	63 147
Skyldig offentlige avgifter		26 550	146 997
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 188 863	
Annen kortsiktig gjeld		259 915	209 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 575 108</b>	<b>12 419 912</b>

**Sum gjeld**      **12 617 532**      **12 419 912**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAK INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 000	1 037 833
Annen driftsinntekt		41 663	
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 663</b>	<b>1 037 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 061	40 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 566	69 987
Annen driftskostnad		391 384	892 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 011</b>	<b>1 002 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 652</b>	<b>35 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			293 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 197
Annen renteinntekt		1 049 721	875 654
Annen finansinntekt		16 301 263	16 419 218
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3, 4	6 657 155	4 233 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 008 139</b>	<b>21 944 217</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		6 985 925	
Annen rentekostnad			17 000
Annen finanskostnad		1 648 934	2 495 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634 859</b>	<b>2 512 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 373 280</b>	<b>19 431 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	868 705	686 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	5 260 000	15 600 000
Ordinært utbytte	10 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	-709 773	-8 819 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>



Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		279 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>279 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 199 697	1 299 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 199 697</b>	<b>1 299 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 284 104	12 642 457
Lån til foretak i samme konsern		8 890 663	10 311 618
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 538 901	24 170 995
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 203 168</b>	<b>59 114 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 402 865</b>	<b>60 693 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	
Andre fordringer		351 651	355 197
Konsernfordringer		9 296 400	17 126 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 048 051</b>	<b>17 481 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	68 357 680	60 800 381
Markedsbaserte obligasjoner	4	85 999	124 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 443 679</b>	<b>60 924 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 312 471	1 576 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 312 471</b>	<b>1 576 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 804 201</b>	<b>79 982 023</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 429 957	4 386 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 957</b>	<b>4 386 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 159 576	123 869 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 159 576</b>	<b>123 869 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 589 533</b>	<b>128 255 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	42 424	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>42 424</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 424</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 781	63 147
Skyldig offentlige avgifter		26 550	146 997
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 188 863	
Annen kortsiktig gjeld		259 915	209 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 575 108</b>	<b>12 419 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 617 532</b>	<b>12 419 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>



Organisasjonsnr: 887 833 192  
PAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**PAK INVEST AS**

Foretaksnr. 887833192



## PAK INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		511 000	1 037 833
Annen driftsinntekt		41 663	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 663</b>	<b>1 037 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 061	40 342
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 566	69 987
Annen driftskostnad		391 384	892 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 011</b>	<b>1 002 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 652</b>	<b>35 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,4	6 657 155	4 233 052
Inntekt på investering i datterselskap		0	293 096
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	123 197
Annen renteinntekt		1 049 721	875 654
Annen finansinntekt		16 301 263	16 419 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 008 139</b>	<b>21 944 217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		6 985 925	0
Annen rentekostnad		0	17 000
Annen finanskostnad		1 648 934	2 495 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634 859</b>	<b>2 512 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 373 280</b>	<b>19 431 637</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 418 932</b>	<b>19 466 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	868 705	686 221
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Tilleggsutbytte		5 260 000	15 600 000
Overføringer annen egenkapital		(709 773)	(8 819 354)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 550 227</b>	<b>18 780 646</b>



## PAK INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	279 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>279 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 199 697	1 299 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 199 697</b>	<b>1 299 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	14 284 104	12 642 457
Lån til foretak i samme konsern		8 890 663	10 311 618
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap		22 538 901	24 170 995
Andre fordringer		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 203 168</b>	<b>59 114 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 402 865</b>	<b>60 693 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	0
Fordringer på konsernselskap		9 296 400	17 126 400
Andre fordringer		351 651	355 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 048 051</b>	<b>17 481 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	68 357 680	60 800 381
Markedsbaserte obligasjoner	4	85 999	124 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 443 679</b>	<b>60 924 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312 471	1 576 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 804 201</b>	<b>79 982 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>



PAK INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 429 957	4 386 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 957</b>	<b>4 386 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		123 159 576	123 869 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 159 576</b>	<b>123 869 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 589 533</b>	<b>128 255 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	42 424	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 424</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 781	63 147
Skyldig offentlige avgifter		26 550	146 997
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 188 863	0
Annen kortsiktig gjeld		259 915	209 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 575 108</b>	<b>12 419 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 617 532</b>	<b>12 419 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 207 066</b>	<b>140 675 357</b>

Kristiansand, 23. juni 2023

Kenneth Skeie  
Styreleder

Per Arne Kjøstvedt  
Daglig leder/styremedlem

Helga Tofte Kjøstvedt  
Styremedlem

Kristina Kjøstvedt  
Styremedlem

Ingrid Julie Kjøstvedt  
Styremedlem



PAK INVEST AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## PAK INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 536	11 817
<b>Totalt</b>	<b>47 061</b>	<b>40 342</b>

Det er ingen ansatte i selskapet, kun utbetaling av styrehonorar.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 621 813
+ Tilgang	76 901
- Avgang	259 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 438 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	322 114
+ Ordinære avskrivninger	68 566
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	151 653
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	239 027
Balanseført verdi pr 31/12	1 199 697
Prestandsats for ord.avskr	17-20

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier aksjer i diverse børsnoterte selskaper og andre markedsbaserte aksjer. Bokført verdi tilsvarer markedsverdien pr. 31.12.

#### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle obligasjoner. Bokført verdi tilsvarer markedsverdien pr. 31.12.



PAK INVEST AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 418 932
+ Permanente og andre forskjeller	-11 610 353
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 732
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 816 312</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 627 449
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 188 863</b>
- Ytet konsernbidrag	2 188 863
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt konsernbidrag	547 216
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 424
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	279 065
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>868 705</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 759	64 472
+ Gevinst- og tapskonto	20 078	25 097
+ Inntektsført avsatt utbytte	111 000	269 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 627 449
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>192 837</b>	<b>-1 268 480</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 424</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 268 480
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 268 480</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>279 066</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>279 065</b>



## PAK INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kjøpt	Kontoradr.	Eierandel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper:</b>					
Vestre Holding AS	2010/2016	Kr.sand	100 %	-2 270 755	711 143
P-S Invest AS	2005/2008	Kr.sand	100 %	-588 982	-822 438
Kjøkkenhuset Sørlands- parken AS	2006/2008	Kr.sand	60 %	6 470 798	1 609 931
Birkedalsv. Ei. Hold. AS	2009	Kr.sand	60 %	10 930 529	1 301 555
Sirius Kristiansand AS	2012	Kr.sand	58,33 %	10 821 598	-1 452 066
<b>Tilknyttede selskaper:</b>					
Tangen Garveriet AS	2012	Kr.sand	50 %	6 812 874	20 636 407
Oksøy Eiendom AS	2010	Kr.sand	40 %	98 450 445	-433 678

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 4 429 957, fordelt på 877 220 A-aksjer og 3 508 876 B-aksjer, alle pålydende kr 1,01,-.

Aksjeeiere pr. 31.12:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Rolle
Per Arne Kjøstvedt	877 220	0	877 220	Daglig leder/styremedlem
Kristina Kjøstvedt	0	1 754 438	1 754 438	Styremedlem
Ingrid Julie Kjøstvedt	0	1 754 438	1 754 438	Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>877 220</b>	<b>3 508 876</b>	<b>4 386 076</b>	

#### Note 8 - Kausjonsansvar

I forbindelse med banklån i diverse tilknyttede selskaper, har PAK Invest AS påtatt seg kausjonsansvar på kr. 17 012 500 pr. 31.12.22.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen PAK Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet PAK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 550 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

PAK Invest AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

iRevisjon AS

Per Aimar Lundal

Statsautorisert revisor