



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ HUS AS
Forretningsadresse: Hollundsdaalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Nesse Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 106 154	102 930 615
Annen driftsinntekt		198 685	984 533
Sum inntekter		69 304 839	103 915 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 631 004	-10 106 449
Varekostnad	1	50 273 034	93 811 126
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	11 689 828	12 858 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 164	364 349
Annen driftskostnad	7, 8	4 864 707	3 429 118
Sum kostnader		70 764 736	100 356 930
Driftsresultat		-1 459 897	3 558 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		40 025	65 312
Annen finansinntekt		22 227	0
Sum finansinntekter		62 252	65 312
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	145 162	74 888
Annan rentekostnad		2 178 442	1 520 961
Sum finanskostnader		2 323 604	1 595 849
Netto finans		-2 261 352	-1 530 537
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
Skattekostnad	10, 11	-813 083	447 648
Årsresultat		-2 908 166	1 580 033
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 908 166	80 033
Sum overføringar og disponeringar		-2 908 166	1 580 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 047 934	3 117 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	364 718	558 666
Sum varige driftsmiddel		3 412 652	3 676 399
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		340 551	452 663
Sum finansielle anleggsmiddel		340 551	452 663
Sum anleggsmiddel		3 753 203	4 129 062
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	31 309 357	33 054 444
Sum varer		31 309 357	33 054 444
Krav			
Kundefordringer	8	30 655 263	15 699 686
Andre kortsiktige fordringer		594 388	1 047 132
Konsernkrav	9, 12	0	6 026 380
Sum krav		31 249 651	22 773 198
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	450 030	380 974
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		450 030	380 974
Sum omløpsmiddel		63 009 038	56 208 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		66 762 242	60 337 678
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annan innskoten eigenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskoten eigenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	15	5 355 610	8 263 776
Sum opptent eigenkapital		5 355 610	8 263 776
Sum eigenkapital		16 501 435	19 409 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10, 11	1 853 628	2 713 300
Sum avsetjinger for plikter		1 853 628	2 713 300
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16, 17	28 347 280	24 524 859
Sum anna langsiktig gjeld		28 347 280	24 524 859
Sum langsiktig gjeld		30 200 908	27 238 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 628 652	4 677 513
Betalbar skatt	10, 11	46 589	290 873
Skyldige offentlige avgifter	13	2 345 515	2 152 349
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	6 875 575	74 888
Annen kortsiktig gjeld		7 163 568	4 994 296
Sum kortsiktig gjeld		20 059 899	13 689 919
Sum gjeld		50 260 806	40 928 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		66 762 241	60 337 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643567

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 943 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ HUS AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Nesse Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 106 154	102 930 615
Annen driftsinntekt		198 685	984 533
Sum inntekter		69 304 839	103 915 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 631 004	-10 106 449
Varekostnad	1	50 273 034	93 811 126
Lønnskostnad	2, 3, 4,	11 689 828	12 858 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 164	364 349
Annen driftskostnad	7, 8	4 864 707	3 429 118
Sum kostnader		70 764 736	100 356 930
Driftsresultat		-1 459 897	3 558 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		40 025	65 312
Annen finansinntekt		22 227	0
Sum finansinntekter		62 252	65 312
Rentekostnad til foretak i same konsern	9	145 162	74 888
Annan rentekostnad		2 178 442	1 520 961
Sum finanskostnader		2 323 604	1 595 849
Netto finans		-2 261 352	-1 530 537
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
Skattekostnad	10, 11	-813 083	447 648
Årsresultat		-2 908 166	1 580 033
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-2 908 166	80 033
Sum overføringer og disponeringar		-2 908 166	1 580 033



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 047 934	3 117 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	364 718	558 666
Sum varige driftsmiddel		3 412 652	3 676 399
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		340 551	452 663
Sum finansielle anleggsmiddel		340 551	452 663
Sum anleggsmiddel		3 753 203	4 129 062
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	31 309 357	33 054 444
Sum varer		31 309 357	33 054 444
Krav			
Kundefordringer	8	30 655 263	15 699 686
Andre kortsiktige fordringer		594 388	1 047 132
Konsernkrav	9, 12	0	6 026 380
Sum krav		31 249 651	22 773 198
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	450 030	380 974
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		450 030	380 974
Sum omløpsmiddel		63 009 038	56 208 616
SUM EIGEDELAR		66 762 242	60 337 678
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annan innskoten eigenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskoten eigenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	15	5 355 610	8 263 776
Sum opptent eigenkapital		5 355 610	8 263 776
Sum eigenkapital		16 501 435	19 409 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10, 11	1 853 628	2 713 300
Sum avsetjinger for plikter		1 853 628	2 713 300
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16, 17	28 347 280	24 524 859
Sum anna langsiktig gjeld		28 347 280	24 524 859
Sum langsiktig gjeld		30 200 908	27 238 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 628 652	4 677 513
Betalbar skatt	10, 11	46 589	290 873
Skyldige offentlige avgifter	13	2 345 515	2 152 349
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	6 875 575	74 888
Annen kortsiktig gjeld		7 163 568	4 994 296
Sum kortsiktig gjeld		20 059 899	13 689 919
Sum gjeld		50 260 806	40 928 078
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		66 762 241	60 337 679



Organisasjonsnr: 982 943 817
STEINSBØ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdalen 10, 5430 Bremnes. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varer under tilvirkning Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader. Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt.. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.

Note

5

Tal på årsverk i rekneskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9607850.00	10514770.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097961.00	1376095.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536108.00	538102.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447909.00	429820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11689828.00	12858786.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note

12

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875575.00	6026380.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
STEINSBØ HUS AS

982943817

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 106 154	102 930 615
Annen driftsinntekt		198 685	984 533
Sum driftsinntekter		69 304 839	103 915 148
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 631 004	10 106 449
Varekostnad	1	-50 273 034	-93 811 126
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-11 689 828	-12 858 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-306 164	-364 349
Annen driftskostnad	7, 8	-4 864 707	-3 429 118
Sum driftskostnader		-70 764 736	-100 356 930
Driftsresultat		-1 459 897	3 558 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 025	65 312
Annen finansinntekt		22 227	0
Sum finansinntekter		62 252	65 312
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-145 162	-74 888
Annen rentekostnad		-2 178 442	-1 520 961
Sum finanskostnader		-2 323 604	-1 595 849
Netto finans		-2 261 352	-1 530 537
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
Skattekostnad	10, 11	813 083	-447 648
Årsresultat		-2 908 166	1 580 033
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-2 908 166	80 033
Sum overføringer		-2 908 166	1 580 033



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 047 934	3 117 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	364 718	558 666
Sum varige driftsmidler		3 412 652	3 676 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		340 551	452 663
Sum finansielle anleggsmidler		340 551	452 663
Sum anleggsmidler		3 753 203	4 129 063
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	31 309 357	33 054 444
Sum varer		31 309 357	33 054 444
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 655 263	15 699 686
Kortsiktige konsernfordringer	9, 12	0	6 026 380
Andre kortsiktige fordringer		594 388	1 047 132
Sum fordringer		31 249 651	22 773 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	450 030	380 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 030	380 974
Sum omløpsmidler		63 009 038	56 208 616
SUM EIENDELER		66 762 242	60 337 679



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskutt egenkapital		11 145 826	11 145 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 355 610	8 263 776
Sum opptjent egenkapital		5 355 610	8 263 776
Sum egenkapital		16 501 435	19 409 602
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	10, 11	1 853 628	2 713 300
Sum avsetning for forpliktelser		1 853 628	2 713 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	28 347 280	24 524 859
Sum annen langsiktig gjeld		28 347 280	24 524 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 628 652	4 677 513
Betalbar skatt	10, 11	46 589	290 873
Skyldige offentlige avgifter	13	2 345 515	2 152 349
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	6 875 575	74 888
Annen kortsiktig gjeld		7 163 568	4 994 296
Sum kortsiktig gjeld		20 059 899	13 689 919
Sum gjeld		50 260 806	40 928 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 762 242	60 337 679

BREMNES, 30.06.2025

Geir Steinsbø
styrets leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
daglig leder



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdalen 10, 5430 Bremnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader.

Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	31 309 357	33 054 444
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	31 309 357	33 054 444

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 607 850	10 514 770
Arbeidsgiveravgift	1 097 961	1 376 095
Pensjonskostnader	536 108	538 102
Andre relaterte ytelser	447 909	429 820
Sum	11 689 828	12 858 786

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 151 131	0	10 647
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	40 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	40 000

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 736 317	-372 267	-300 000	-2 408 584
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 972 681	-442 067	-300 000	-2 714 748
Balansført verdi pr 31.12	364 719	3 047 933	0	3 412 652
Årets av- og nedskrivninger	236 364	69 800	0	306 164
Økonomisk levetid	4 - 10	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	177 545	124 532
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	177 545	124 532

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 635 428	5 179 954
Opptjent ikke fakturert inntekt	19 319 835	10 819 732
Avsetning til tap	-300 000	-300 000
Kundefordringer 31.12	30 655 263	15 699 686

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Steinsbø Tomteselskap AS	0	0	0	-559 000
Kr. Steinsbø AS	0	-1 821 053	-1 821 053	-2 014 922
Steinsbø Eigedom AS	0	-220 050	-220 050	5 951 492
Sum	0	-2 041 103	-2 041 103	3 377 570

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 589	290 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-859 672	156 775
Skattekostnad	-813 083	447 648
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 721 249	2 027 680
Permanente forskjeller	25 417	7 078
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 907 599	-712 610
Skattepliktig inntekt	211 767	1 322 148



STEINSBØ HUS AS

982 943 817

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	46 589	290 873
----------------------------------	--------	---------

Betalbar skatt i balansen	46 589	290 873
----------------------------------	---------------	----------------



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-399 112	-494 586	95 473
Omløpsmidler	12 714 611	8 842 752	3 871 859
Gevinst- og tapskonto	528 682	422 945	105 736
Kortsiktig gjeld	-511 000	-345 531	-165 469
Netto forskjeller	12 333 180	8 425 581	3 907 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 333 180	8 425 581	3 907 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 713 300	1 853 628	859 672

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 875 575	6 026 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 821 053	2 648 810

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	450 030 -427 051

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	460	4 000	1 840 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsbø Eigedom AS	460	100,00	Ordinære



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 840 000	9 305 826	8 263 776	19 409 602
Årsresultat	0	0	-2 908 166	-2 908 166
Egenkapital 31.12.2024	1 840 000	9 305 826	5 355 610	16 501 435

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 347 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 942 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 509 025

Note 17 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 347 280	24 524 859
Sum gjeld	28 347 280	24 524 859
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 942 933	48 445 940
Sum balanseført verdi	53 942 933	48 445 940

Mer om pantstillelser og garantier

Eiendom for utleie: kr 3 047 934

Varer: kr 20 239 736

Kundefordringer: kr 30 655 263



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
- Periodens betalte skatt		290 873	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-42 417	-738 850
+ Ordinære avskrivninger		306 164	364 349
+/- Endring i varelager		1 745 087	-2 807 154
+/- Endring i kundefordringer		-14 955 577	9 817 267
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 048 861	-2 969 797
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 642 249	-18 371 892
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 365 477	-12 678 397
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-4 076 100
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-112 112	-205 719
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		112 112	4 281 819
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 822 421	-9 346 227
- Utbetalinger av utbytte		1 500 000	2 400 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	1 429 434
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 322 421	8 375 661
= Netto endring i kontanter mv		69 056	-20 917
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		380 974	401 891
= Kontantbeholdning ved årets utgang		450 030	380 974
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		450 030	380 974
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		450 030	380 974



Årsberetning for 982943817 STEINSBØ HUS AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med oppføring av boliger og andre bygg i Bømlo Kommune samt omliggende kommuner. Selskapet er lokalisert på Bremnes i Bømlo Kommune.

Selskapet er eiet med 100% av Steinsbø Eigedom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	69 304 839	103 915 148	123 858 075
Driftsresultat	-1 459 897	3 558 218	2 190 796
Årsresultat	-2 908 166	1 580 033	1 099 454
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	66 762 242	60 337 679	66 918 880
Egenkapital	16 501 435	19 409 602	19 329 569
Egenkapitalprosent	24,7%	32,2%	28,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 103,9 mill. kr i fjor til 69,3 mill. kr i år, en reduksjon på 33,3 %. Årsresultatet ble -2,9 mill. kr. mot 1,6 mill. kr i fjor.

Selskapets kundemasse er bredt og variert sammensatt i tillegg til en betydelig omsetning innen konsernet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer økende konkurranse, og det forventes noe redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Finansiell risiko:

Etter styrets oppfatning er det ikke finansiell risiko av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kredittrisiko



Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsførhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet jobber systematisk med å identifisere og håndtere risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Redegjørelsen etter åpenhetsloven er planlagt offentliggjort innen fristen den 30.06.2023. Den vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 2,88% i 2024. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Av 13 totalt antall ansatte er 2 kvinner og 11 menn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Avfall blir sortert og levert til godkjent deponi.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven ble tilgjengeliggjort på våre nettsider ved utgangen av juni 2024.

Bømlo, 30.06.2025

For STEINSBØ HUS AS

Geir Steinsbø, styrets leder
Linn Kristin Hille Steinsbø, styremedlem
Linda Steinsbø Økland, styremedlem
Hans Magne Nesse Stokka, daglig leder





Årsregnskap for
STEINSBØ HUS AS

982943817

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2025-07-01
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 106 154	102 930 615
Annen driftsinntekt		198 685	984 533
Sum driftsinntekter		69 304 839	103 915 148
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 631 004	10 106 449
Varekostnad	1	-50 273 034	-93 811 126
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-11 689 828	-12 858 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-306 164	-364 349
Annen driftskostnad	7, 8	-4 864 707	-3 429 118
Sum driftskostnader		-70 764 736	-100 356 930
Driftsresultat		-1 459 897	3 558 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 025	65 312
Annen finansinntekt		22 227	0
Sum finansinntekter		62 252	65 312
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-145 162	-74 888
Annen rentekostnad		-2 178 442	-1 520 961
Sum finanskostnader		-2 323 604	-1 595 849
Netto finans		-2 261 352	-1 530 537
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
Skattekostnad	10, 11	813 083	-447 648
Årsresultat		-2 908 166	1 580 033
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-2 908 166	80 033
Sum overføringer		-2 908 166	1 580 033



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

Note

31.12.2024

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Hans Magre Nesse Stokka
2025-07-01
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

Fordringer

Kundefordringer
Kortsiktige konsernfordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

6	3 047 934	3 117 734
6	364 718	558 666
	3 412 652	3 676 399
	340 551	452 663
	340 551	452 663
	3 753 203	4 129 063
1	31 309 357	33 054 444
	31 309 357	33 054 444
8	30 655 263	15 699 686
9, 12	0	6 026 380
	594 388	1 047 132
	31 249 651	22 773 198
13	450 030	380 974
	450 030	380 974
	63 009 038	56 208 616
	66 762 242	60 337 679



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2025-07-01
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	1 840 000	1 840 000
Annen innskutt egenkapital	15	9 305 826	9 305 826
Sum innskutt egenkapital		11 145 826	11 145 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	5 355 610	8 263 776
Sum opptjent egenkapital		5 355 610	8 263 776

Sum egenkapital

16 501 435 **19 409 602**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	10, 11	1 853 628	2 713 300
Sum avsetning for forpliktelser		1 853 628	2 713 300

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	28 347 280	24 524 859
Sum annen langsiktig gjeld		28 347 280	24 524 859

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	3 628 652	4 677 513
Betalbar skatt	10, 11	46 589	290 873
Skyldige offentlige avgifter	13	2 345 515	2 152 349
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 12	6 875 575	74 888
Annen kortsiktig gjeld		7 163 568	4 994 296
Sum kortsiktig gjeld		20 059 899	13 689 919

Sum gjeld

50 260 806 **40 928 078**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 762 242 **60 337 679**

Geir Steinsbø
styrets leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem

Hans Magne Nesse Stokka
daglig leder



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse Hollundsdaalen 10, 5430 Bremnes.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning der det ikke er inngått kontrakt med kunde er vurdert til direkte kost med tillegg for indirekte kostnader.

Varer under tilvirkning der det er inngått kontrakt med kunde er oppført i balansen som opptjent ikke fakturert inntekt..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser utgiftsføres løpende under lønnskostnader.



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	31 309 357	33 054 444
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	31 309 357	33 054 444

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 607 850	10 514 770
Arbeidsgiveravgift	1 097 961	1 376 095
Pensjonskostnader	536 108	538 102
Andre relaterte ytelser	447 909	429 820
Sum	11 689 828	12 858 786

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 151 131	0	10 647
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	40 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	40 000

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2025-07-01
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 337 400	3 490 000	300 000	6 127 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 736 317	-372 267	-300 000	-2 408 584
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 972 681	-442 067	-300 000	-2 714 748
Balansført verdi pr 31.12	364 719	3 047 933	0	3 412 652
Årets av- og nedskrivninger	236 364	69 800	0	306 164
Økonomisk levetid	4 - 10	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	177 545	124 532
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	177 545	124 532

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 635 428	5 179 954
Opptjent ikke fakturert inntekt	19 319 835	10 819 732
Avsetning til tap	-300 000	-300 000
Kundefordringer 31.12	30 655 263	15 699 686

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Steinsbø Tomteselskap AS	0	0	0	-559 000
Kr. Steinsbø AS	0	-1 821 053	-1 821 053	-2 014 922
Steinsbø Eigedom AS	0	-220 050	-220 050	5 951 492
Sum	0	-2 041 103	-2 041 103	3 377 570

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 589	290 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-859 672	156 775
Skattekostnad	-813 083	447 648
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 721 249	2 027 680
Permanente forskjeller	25 417	7 078
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 907 599	-712 610
Skattepliktig inntekt	211 767	1 322 148



STEINSBØ HUS AS

982 943 817

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat

46 589

Betalbar skatt i balansen

46 589



BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01



BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01



BankID Signing
Hans Magre Nesse Stokka
2025-07-01



BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03



STEINSBØ HUS AS
982 943 817



Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-399 112	-494 586	95 473
Omløpsmidler	12 714 611	8 842 752	3 871 859
Gevinst- og tapskonto	528 682	422 945	105 736
Kortsiktig gjeld	-511 000	-345 531	-165 469
Netto forskjeller	12 333 180	8 425 581	3 907 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 333 180	8 425 581	3 907 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 713 300	1 853 628	859 672

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Steinsbø Eigedom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bømlo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 875 575	6 026 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 821 053	2 648 810

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	450 030 -427 051

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	460	4 000	1 840 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsbø Eigedom AS	460	100,00	Ordinære



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	1 840 000	9 305 826	8 263 776	19 409 602
Årsresultat	0	0	-2 908 166	-2 908 166
Egenkapital 31.12.2024	1 840 000	9 305 826	5 355 610	16 501 435

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01

 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2025-07-01

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 347 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 942 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 509 025

Note 17 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 347 280	24 524 859
Sum gjeld	28 347 280	24 524 859
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 942 933	48 445 940
Sum balanseført verdi	53 942 933	48 445 940

Mer om pantstillelser og garantier

Eiendom for utleie: kr 3 047 934
Varer: kr 20 239 736
Kundefordringer: kr 30 655 263



STEINSBØ HUS AS
982 943 817

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01
 BankID Signing
Hans Magne Nesse Stokka
2025-07-01
 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 721 249	2 027 680
- Periodens betalte skatt		290 873	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-42 417	-738 850
+ Ordinære avskrivninger		306 164	364 349
+/- Endring i varelager		1 745 087	-2 807 154
+/- Endring i kundefordringer		-14 955 577	9 817 267
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 048 861	-2 969 797
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 642 249	-18 371 892
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 365 477	-12 678 397
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-4 076 100
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-112 112	-205 719
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		112 112	4 281 819
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 822 421	-9 346 227
- Utbetalinger av utbytte		1 500 000	2 400 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	1 429 434
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 322 421	8 375 661
= Netto endring i kontanter mv		69 056	-20 917
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		380 974	401 891
= Kontantbeholdning ved årets utgang		450 030	380 974
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		450 030	380 974
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		450 030	380 974



Årsberetning for 982943817 STEINSBØ HUS AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med oppføring av boliger og andre bygg i Bømlo Kommune samt omliggende kommuner. Selskapet er lokalisert på Bremnes i Bømlo Kommune.

Selskapet er eiet med 100% av Steinsbø Eigedom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	69 304 839	103 915 148	123 858 075
Driftsresultat	-1 459 897	3 558 218	2 190 796
Årsresultat	-2 908 166	1 580 033	1 099 454
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	66 762 242	60 337 679	66 918 880
Egenkapital	16 501 435	19 409 602	19 329 569
Egenkapitalprosent	24,7%	32,2%	28,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 103,9 mill. kr i fjor til 69,3 mill. kr i år, en reduksjon på 33,3 %. Årsresultatet ble -2,9 mill. kr. mot 1,6 mill. kr i fjor.

Selskapets kundemasse er bredt og variert sammensatt i tillegg til en betydelig omsetning innen konsernet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer økende konkurranse, og det forventes noe redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Finansiell risiko:

Etter styrets oppfatning er det ikke finansiell risiko av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kredittrisiko



Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet jobber systematisk med å identifisere og håndtere risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Redegjørelsen etter åpenhetsloven er planlagt offentliggjort innen fristen den 30.06.2023. Den vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 2,88% i 2024. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Av 13 totalt antall ansatte er 2 kvinner og 11 menn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Avfall blir sortert og levert til godkjent deponi.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven ble tilgjengeliggjort på våre nettsider ved utgangen av juni 2024.

Bømlo,


For STEINSBØ HUS AS

Geir Steinsbø, styrets leder
Linn Kristin Hille Steinsbø, styremedlem
Linda Steinsbø Økland, styremedlem
Hans Magne Nesse Stokka, daglig leder



 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2025-07-01

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2025-07-01

 BankID Signing
Hans Magre Nesse Stokka
2025-07-01

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2025-07-03



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsbø Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkkel: LVWR-EUKOE-MID16-4TGYO-BRCBA-Z1E1



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: LVWR-EUKOE-MID16-4TGYO-BRCBA-Z1E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 15:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVWR-EUKOE-MID16-4TGVO-BRCBA-ZTEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.