



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 728	296 461
Sum inntekter		256 728	296 461
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	216 084	322 289
Sum kostnader		216 084	322 288
Driftsresultat		40 644	-25 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	1 932
Sum finansinntekter		1 722	1 932
Annen rentekostnad	7	24 006	22 057
Sum finanskostnader		24 006	22 057
Netto finans		-22 284	-20 125
Ordinært resultat før skattekostnad		18 360	-45 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 360	-45 953
Årsresultat	1	18 360	-45 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 360	-45 952
Sum overføringer og disponeringer		18 360	-45 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 361 081	5 361 081
Sum varige driftsmidler		5 361 081	5 361 081
Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 096	16 359
Sum fordringer		18 096	16 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 470	33 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 470	33 740
Sum omløpsmidler		42 566	50 099
SUM EIENDELER		5 403 646	5 411 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 728	32 368
Sum opptjent egenkapital		50 728	32 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	70 728	52 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	386 060	413 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 940 000	4 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 060	5 353 404
Sum langsiktig gjeld		5 326 060	5 353 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	2 153
Annen kortsiktig gjeld		2 211	3 255
Sum kortsiktig gjeld		6 858	5 408
Sum gjeld		5 332 918	5 358 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 646	5 411 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 728	296 461
Sum inntekter		256 728	296 461
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	216 084	322 289
Sum kostnader		216 084	322 288
Driftsresultat		40 644	-25 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	1 932
Sum finansinntekter		1 722	1 932
Annen rentekostnad	7	24 006	22 057
Sum finanskostnader		24 006	22 057
Netto finans		-22 284	-20 125
Ordinært resultat før skattekostnad		18 360	-45 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 360	-45 953
Årsresultat	1	18 360	-45 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 360	-45 952
Sum overføringer og disponeringer		18 360	-45 952



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 361 081	5 361 081
Sum varige driftsmidler		5 361 081	5 361 081

Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 096	16 359
Sum fordringer		18 096	16 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 470	33 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 470	33 740

Sum omløpsmidler		42 566	50 099
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 403 646	5 411 180
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 728	32 368
Sum opptjent egenkapital		50 728	32 368

Sum egenkapital	6	70 728	52 368
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	386 060	413 404
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 940 000	4 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 060	5 353 404
Sum langsiktig gjeld		5 326 060	5 353 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	2 153
Annen kortsiktig gjeld		2 211	3 255
Sum kortsiktig gjeld		6 858	5 408
Sum gjeld		5 332 918	5 358 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 646	5 411 180



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		223 656	266 269	223 700	233 500
Kabel TV avgift		33 072	30 192	33 100	34 500
Sum inntekter		256 728	296 461	256 800	268 000
Kostnader					
Energi og strøm		899	3 255	0	2 000
Vedlikehold	2	47 097	163 363	35 000	40 000
Revisjonshonorar		6 618	6 004	6 000	6 600
Forretningsførerhonorar		30 294	29 244	30 300	31 600
Kabel-TV		32 530	31 257	33 100	34 500
Forsikringer		18 441	17 076	18 400	20 200
Kommunale avgifter	3	60 700	56 289	60 700	65 600
Snøbrøyting		14 310	14 212	17 000	17 000
Andre driftskostnader	4	5 195	1 589	4 500	4 400
Sum kostnader		216 084	322 288	205 000	221 900
Driftsresultat		40 644	-25 827	51 800	46 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 722	1 932	1 800	1 800
Rentekostnad	7	24 006	22 057	26 300	20 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-22 284	-20 125	-24 500	-18 800
Årsresultat	1	18 360	-45 952	27 300	27 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	18 360	-45 952	27 300	27 300
Sum overføringer og disponeringer		18 360	-45 952	27 300	27 300



Balanse pr. 31.12.24 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	5 361 081	5 361 081
Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		18 096	16 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		24 470	33 740
Sum omløpsmidler		42 566	50 099
SUM EIENDELER		5 403 646	5 411 180



Balanse pr. 31.12.24 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		50 728	32 368
Sum egenkapital	6	70 728	52 368
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	386 060	413 404
Borettsinnskudd	8	4 940 000	4 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 326 060	5 353 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	2 153
Annen kortsiktig gjeld		2 211	3 255
Sum kortsiktig gjeld		6 858	5 408
Sum gjeld		5 332 918	5 358 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 646	5 411 180

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Reidun Gjeldvik
Styreleder

Christoffer Jonathan Gode
Styremedlem

Marianne Hafsaas
Styremedlem

Mats Skjellum Aspås
Styremedlem



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	44 691	117 987
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	18 360	-45 952
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-27 344	-27 344
B. Årets endring disponible midler	-8 984	-73 296
C. Disponible midler 31.12	35 707	44 691

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	37 789	35 013
6602 Vedlikehold vvs	5 021	113 427
6603 Vedlikehold elektro	0	13 960
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 287	0
6610 Leie vaktmester	0	963
Sum	47 097	163 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	35 067	32 724
7761 Eiendomsskatt	25 633	23 564
Sum	60 700	56 289



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 4 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6400 Leie maskiner	2 230	0
6500 Verktøy og redskaper	548	0
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	99	0
7720 Generalforsamling	750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 568	1 589
Sum	5 195	1 589

Note 5 - Bygninger

	Sykkelskur	Bygninger	Carporter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Anskaffelsesår :	2017	2006	2010	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	4	5 000	20 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			32 368
+/- Årets resultat			18 360
Opptjent egenkapital pr. 31.12			50 728
Sum egenkapital pr. 31.12			70 728

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Drenere og utbedre kloakk/rør	Asfaltering inngangsparti og innkjørsel	Carporter
Lånenummer:	30510	24750	16996
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2014	2011
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2029	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	150 000	210 000
Lånesaldo 01.01:	237 500	56 904	119 000
Avdrag i perioden:	10 000	10 344	7 000
Lånesaldo 31.12:	227 500	46 560	112 000
Saldo 5 år frem i tid:	177 500	0	77 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5.326.060,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.361.081,-.

Note 8 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 940 000
Sum	4 940 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Styreleder	Reidun Gjeldvik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mats Skjellum Aspås (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Christoffer Jonathan Gode (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marianne Hafsaas (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor