



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgen Åhlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 301 698	2 267 318
Sum inntekter		2 301 698	2 267 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 471	140 787
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 056 481	1 232 851
Sum kostnader		1 227 952	1 373 638
Driftsresultat		1 073 746	893 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 730	7 154
Annen finansinntekt		17 947	16 835
Sum finansinntekter		29 677	23 989
Annen rentekostnad		133 176	171 372
Sum finanskostnader		133 176	171 372
Netto finans		-103 499	-147 383
Ordinært resultat før skattekostnad		970 247	746 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 247	746 297
Årsresultat		970 248	746 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		970 248	746 295
Sum overføringer og disponeringer		970 248	746 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 083	109 779
Andre fordringer	12	212 225	213 463
Sum fordringer		216 308	323 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 382	1 760 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 382	1 760 249
Sum omløpsmidler		2 399 691	2 083 491
SUM EIENDELER		27 730 183	27 413 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 780 694	9 810 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 780 694	9 810 446
Sum egenkapital	13	10 783 794	9 813 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 518 687	7 216 418
Øvrig langsiktig gjeld		10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 630 687	17 328 418
Sum langsiktig gjeld		16 630 687	17 328 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 685	246 450
Skyldige offentlige avgifter		4 763	1 379
Annen kortsiktig gjeld		18 253	24 190
Sum kortsiktig gjeld		315 702	272 020
Sum gjeld		16 946 390	17 600 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 730 183	27 413 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414071

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FABRIKKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgen Åhlender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 301 698	2 267 318
Sum inntekter		2 301 698	2 267 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 471	140 787
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 056 481	1 232 851
Sum kostnader		1 227 952	1 373 638
Driftsresultat		1 073 746	893 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 730	7 154
Annen finansinntekt		17 947	16 835
Sum finansinntekter		29 677	23 989
Annen rentekostnad		133 176	171 372
Sum finanskostnader		133 176	171 372
Netto finans		-103 499	-147 383
Ordinært resultat før skattekostnad		970 247	746 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 247	746 297
Årsresultat		970 248	746 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		970 248	746 295
Sum overføringer og disponeringer		970 248	746 295



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 330 493	25 330 493
Sum varige driftsmidler		25 330 493	25 330 493
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 083	109 779
Andre fordringer	12	212 225	213 463
Sum fordringer		216 308	323 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 382	1 760 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 382	1 760 249
Sum omløpsmidler		2 399 691	2 083 491
SUM EIENDELER		27 730 183	27 413 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 780 694	9 810 446
Sum opptjent egenkapital		10 780 694	9 810 446
Sum egenkapital	13	10 783 794	9 813 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 518 687	7 216 418



Øvrig langsiktig gjeld	10 112 000	10 112 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 630 687	17 328 418
Sum langsiktig gjeld	16 630 687	17 328 418
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 685	246 450
Skyldige offentlige avgifter	4 763	1 379
Annen kortsiktig gjeld	18 253	24 190
Sum kortsiktig gjeld	315 702	272 020
Sum gjeld	16 946 390	17 600 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 730 183	27 413 983



Organisasjonsnr: 980 825 213
FABRIKKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Fabrikkjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 811 471	1 753 927
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	970 248	746 295
Opptak lån / avdrag på lån	-697 730	-688 751
Årets endring i disponible midler	272 517	57 544
Disponible midler 31.12	2 083 988	1 811 471





Resultatregnskap Fabrikkjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 301 698	2 267 318	2 301 948	2 314 884
Andre inntekter		0	0	0	50 000
Sum inntekter		2 301 698	2 267 318	2 301 948	2 364 884
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	86 471	55 787	43 933	69 491
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
Revisjonshonorar	4	4 821	5 100	5 202	3 450
Honorar forretningsfører		108 054	105 726	108 050	111 832
Medlemskontingent NB-BO		7 750	7 750	7 750	7 750
Vedlikehold	5	271 316	433 434	390 000	405 000
Kjøp av tjenester	6	70 287	54 975	61 000	61 000
Tv/bredbånd		189 925	186 751	192 353	192 353
Forsikringer	7	123 431	120 892	125 721	140 470
Kommunale avgifter	8	238 877	279 770	338 264	321 635
Strøm og annen energi	9	30 147	17 650	21 000	25 000
Andre driftskostnader	10	11 873	20 803	17 000	17 000
Sum driftskostnader		1 227 951	1 373 639	1 395 273	1 439 981
Driftsresultat		1 073 747	893 679	906 675	924 903
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		11 730	7 154	0	0
Andre finansinntekter		17 947	16 835	0	0
Rentekostnader		133 176	171 372	200 917	204 003
Sum finansinntekter / finanskostnader		-103 499	-147 383	-200 917	-204 003
Årets resultat		970 248	746 295	705 758	720 900
Disponering:					
Overført annen egenkapital		970 248	746 295	0	0
Sum disponeringer		-970 248	-746 295	0	0

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Balanse - Fabrikkjordet Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	25 330 493	25 330 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 330 493	25 330 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 083	109 779
Andre fordringer	12	212 225	213 463
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 181 222	1 760 107
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 160	142
Sum omløpsmidler		2 399 691	2 083 491
SUM EIENDELER		27 730 183	27 413 983

klientnr. 172 Fabrikkjordet Borettslag org.nr. 980825213



Balanse - Fabrikkjordet Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		10 780 694	9 810 446
Sum egenkapital	13	10 783 794	9 813 546
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 518 687	7 216 418
Andre Innskudd		10 112 000	10 112 000
Sum langsiktig gjeld		16 630 687	17 328 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 033	17 296
Leverandørgjeld		292 685	246 450
Skyldig off. myndigheter		4 763	1 379
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 621	4 733
Annen kortsiktig gjeld		4 599	2 161
Sum kortsiktig gjeld		315 702	272 020
Sum gjeld		16 946 390	17 600 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 730 183	27 413 983

Sted: Gjelleråsen, dato: 15-2-2022

Kjell Jørgen Åhlender
Kjell Jørgen Åhlender
Styreleder

Inger Lise Castellan
Inger Lise Castellan
Styremedlem

Wenche Karin Sandven
Wenche Karin Sandven
Styremedlem



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 305 324
3601 Leieinntekter garasjer	7 550
3663 Renter og avdrag	988 824
Sum	2 301 698

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5110 Lønn rengjøring	5 000
5111 Lønn styremedlemmer	48 300
5150 Oppførte feriepenger	7 622
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 500
5400 Arbeidsgiveravgift	20 135
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 075
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-160
Sum	86 471

Antall årsverk sysselsatt: 0,1
Lønn rengjøring gjelder vask av søppeldunker.
Lønn til styremedlemmer gjelder vaktmester- og vedlikeholdsoppgaver.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	85 000
Sum	85 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for løvpålagt revisjon	4 821
Sum	4 821



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	49 700
6603 Vedlikehold elektro	19 964
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	127 533
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 554
6616 Drift vedlikehold heis	42 564
Sum	271 316

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder hovedsaklig beskjæring og stell av utearealer

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 687
6780 Snøbrøyting og strøing	27 100
6783 Renholdstjenester	41 500
Sum	70 287

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	121 702
7520 Premie brf. sikringsordning	1 729
Sum	123 431

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	188 780
7765 Renovasjonsavgift	50 097
Sum	238 877

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	30 147
Sum	30 147

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	932
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 947
6598 Lyspærer og sikringer	1 912
6800 Kontorrekvisita	2 795
6940 Porto	1 140
7000 Drivstoff	103
7720 Generalforsamling	994
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 719
7790 Andre kostnader	330
Sum	11 873

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	24 697 578
1101 Rehabilitering og påkostninger	37 423
1102 Garasjer og Carporter	595 492
Sum	25 330 493

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	102
1564 Periodisering	196 628
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 495
Sum	212 225

Periodisering gjelder TV/Bredbåndstjenester fra Telia for 2022 og andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning for fakturering av Drammen Kommune etter avtale om fordeling av kostnader signert i 2018



Noter Fabrikkjordet Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	10 780 694	9 810 446
SUM EGENKAPITAL	10 783 794	9 813 546

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12135772168
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 559
Lånesaldo 01.01:	7 216 418
Avdrag i perioden:	697 730
Lånesaldo 31.12:	6 518 687
Saldo 5 år frem i tid:	2 838 384

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135772168	11	224 746	2 472 206
	20	202 324	4 046 480

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Fabrikkjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 970 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor