



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	626 904	626 904
Annen driftsinntekt	3	46 171	9 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 075</b>	<b>636 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 696	53 088
Annen driftskostnad	6,8	481 130	476 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 826</b>	<b>529 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 249</b>	<b>106 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 730	4 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 730</b>	<b>4 709</b>
Annen rentekostnad		4 237	7 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 237</b>	<b>7 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507</b>	<b>-2 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 743	103 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 388	65 645
Sum fordringer		69 388	65 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 628	958 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 628	958 080
Sum omløpsmidler		1 088 016	1 023 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 616</b>	<b>3 236 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 758 690	2 585 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 758 690</b>	<b>2 585 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 290</b>	<b>2 587 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	106 479	210 785
Øvrig langsiktig gjeld	11	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 479</b>	<b>610 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 839	8 500
Skyldige offentlige avgifter		1 696	13 408
Annen kortsiktig gjeld		16 312	16 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 847</b>	<b>37 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 326</b>	<b>648 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 616</b>	<b>3 236 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	626 904	626 904
Annen driftsinntekt	3	46 171	9 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 075</b>	<b>636 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 696	53 088
Annen driftskostnad	6, 8	481 130	476 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 826</b>	<b>529 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 249</b>	<b>106 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 730	4 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 730</b>	<b>4 709</b>
Annen rentekostnad		4 237	7 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 237</b>	<b>7 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507</b>	<b>-2 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 743	103 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 743</b>	<b>103 965</b>



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		69 388	65 645
Sum fordringer		69 388	65 645

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 628	958 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 628	958 080

Sum omløpsmidler		1 088 016	1 023 725
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 300 616	3 236 325
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 758 690	2 585 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 758 690</b>	<b>2 585 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 760 290</b>	<b>2 587 548</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 106 479	210 785
Øvrig langsiktig gjeld	11 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>506 479</b>	<b>610 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 839	8 500
Skyldige offentlige avgifter	1 696	13 408
Annen kortsiktig gjeld	16 312	16 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 847</b>	<b>37 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>540 326</b>	<b>648 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 300 616</b>	<b>3 236 325</b>



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lia Burettslag  
2021**

---

Lia Burettslag Org.nr. 952694375

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Lia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	1 272 600	1 272 600
Tomt	9, 11	600 000	600 000
Uteanlegg		340 000	340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 212 600</b>	<b>2 212 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 600</b>	<b>2 212 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 632	3 318
Forskuddsbetalte kostnader		64 706	57 771
Andre fordringer		2 050	4 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 388</b>	<b>65 645</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 018 628	949 760
Skattetrekk		0	8 320
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 018 628</b>	<b>958 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 016</b>	<b>1 023 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 616</b>	<b>3 236 325</b>

Balanserapport 2021 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 600	1 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 653 690	2 480 948	
Andre fond	105 000	105 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 758 690</b>	<b>2 585 948</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 760 290</b>	<b>2 587 548</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	106 479	210 785
Borettsinnskudd	11	400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 479</b>	<b>610 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 839	8 500
Skyldige off. myndigheter		1 696	13 408
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		16 000	16 000
Påløpne renter		14	24
Annen kortsiktig gjeld		298	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 847</b>	<b>37 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>540 326</b>	<b>648 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 616</b>	<b>3 236 325</b>

Bergen,  
Styret for Lia Burettslag

Øystein Bruland  
Styrets leder

Mari Osland  
Styremedlem

Knut Øyvind Åsen  
Styremedlem

Knut Øyvind Åsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	617 664	617 664	617 755	704 155
3804 Utleie garasjeplasser	9 240	9 240	9 240	9 240
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>626 904</b>	<b>626 904</b>	<b>626 995</b>	<b>713 395</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	9 564	9 564	9 564	9 564
3885 Andre inntekter	36 607	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>46 171</b>	<b>9 564</b>	<b>9 564</b>	<b>9 564</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	16 000	32 000	16 000	16 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>16 000</b>	<b>48 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	700	1 202	1 000	1 000
6336 HMS	0	8 500	10 000	10 000
6376 Vaktmestertjenester	0	6 813	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 986	0	11 431	11 431
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	48 060	13 630	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 500	5 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	-22	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 251	1 801	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	0	2 070	0	0
7790 Andre kostnader	1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 976</b>	<b>34 016</b>	<b>50 431</b>	<b>50 431</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
--	------------------	------------------	------------------	------------------

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 900	50 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 813	26 185	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	65 508	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 813</b>	<b>91 692</b>	<b>75 900</b>	<b>75 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Tomt opparbeiding
Anskaffelseskost pr.01.01	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Bokført verdi pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelsesår	1968	2013	2010

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2013

925 000

Nedbetalt tidligere

662 877

Nedbetalt i år

155 644

Lånesaldo 31.12

106 479

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2023

### Sum langsiktig gjeld

106 479

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061520903	16	6 655	106 480

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	506 479	610 785
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 212 600	2 212 600

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>985 733</b>	<b>982 726</b>
Periodens resultat	172 743	103 965
Avdrag lån	-104 306	-100 958
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>68 437</b>	<b>3 007</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 054 169</b>	<b>985 733</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8001 - årsre...

Name Date  
**Åsen, Knut Øyvind** 2022-05-18

Identification

 **Åsen, Knut Øyvind**

Name Date  
**Bruland, Øystein Andreas** 2022-05-10

Identification

 **Bruland, Øystein Andreas**

Name Date  
**Osland, Mari** 2022-05-13

Identification

 **Osland, Mari**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lia Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lia Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 19. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8001 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 10:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.