



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helene Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 209 131	5 212 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 209 131</b>	<b>5 212 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 677	16 522
Avskrivning	3	492 737	470 903
Annen driftskostnad	2	779 929	761 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 343</b>	<b>1 248 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 917 788</b>	<b>3 963 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen finanskostnad			-5 662
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-5 662</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 917 788</b>	<b>3 969 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 914	873 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-944 126	95 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 486 287	1 511 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 486 287</b>	<b>1 511 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 324 722	5 670 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	587 490	734 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 212</b>	<b>6 404 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 398 499</b>	<b>7 916 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		329 688	455 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 688</b>	<b>455 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 502 662</b>	<b>1 109 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 350</b>	<b>1 565 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 230 849</b>	<b>9 482 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 353</b>	<b>429 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	3 821 594	4 765 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 821 594</b>	<b>4 765 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 947</b>	<b>5 195 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	480 221
Betalbar skatt	4	836 225	790 308
Skyldige offentlige avgifter		18 678	16 522
Annen kortsiktig gjeld	5	3 999 999	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 979 902</b>	<b>4 287 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 902</b>	<b>4 287 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 230 849</b>	<b>9 482 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 112 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Helene Øgrey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 992 112 255  
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 209 131	5 212 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 209 131</b>	<b>5 212 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 677	16 522
Avskrivning	3	492 737	470 903
Annen driftskostnad	2	779 929	761 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 343</b>	<b>1 248 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 917 788</b>	<b>3 963 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen finanskostnad			-5 662
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-5 662</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	861 914	873 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-944 126	95 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>



Organisasjonsnr: 992 112 255  
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 486 287	1 511 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 486 287</b>	<b>1 511 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 324 722	5 670 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	587 490	734 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 212</b>	<b>6 404 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 398 499</b>	<b>7 916 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		329 688	455 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 688</b>	<b>455 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 502 662</b>	<b>1 109 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 350</b>	<b>1 565 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 230 849</b>	<b>9 482 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 353</b>	<b>429 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 821 594	4 765 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 821 594</b>	<b>4 765 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 947</b>	<b>5 195 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		125 000	480 221
Betalbar skatt	4	836 225	790 308
Skyldige offentlige avgifter		18 678	16 522
Annen kortsiktig gjeld	5	3 999 999	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 979 902</b>	<b>4 287 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 902</b>	<b>4 287 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 230 849</b>	<b>9 482 124</b>



Organisasjonsnr: 992 112 255  
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	429353.00	1.00	429353.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høllen Øgrey Invest AS	171741.00	40.00%	Ordinære aksjer
T.Ø.Gill Invest AS	128806.00	30.00%	Ordinære aksjer
I. H. Øgrey Invest AS	128806.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	429353.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i I.H. Øgrey Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS. Et styremedlem eier alle aksjene i T.Ø. Gill Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i  
Birkedalsveien 100 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien 100 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 055 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Birkedalsveien 100 AS

---

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mars 2022

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Birkedalsveien 100 AS**

**Org.nr: 992 112 255**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 209 131	5 212 148
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 677	16 522
Avskrivning	3	492 737	470 903
Annen driftskostnad	2	779 929	761 432
Sum driftskostnader		1 291 343	1 248 857
Driftsresultat		3 917 788	3 963 291
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	220
Annen finanskostnad		0	-5 662
Netto finansposter		0	5 882
Ordinært resultat før skattekostnad		3 917 788	3 969 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 914	873 217
<b>Årsresultat</b>		<b>3 055 874</b>	<b>3 095 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-944 126	95 956
Sum disponert		3 055 874	3 095 956



## Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 486 287</u>	<u>1 511 976</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 486 287</u>	<u>1 511 976</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 324 722</u>	<u>5 670 279</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>587 490</u>	<u>734 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 912 212</u>	<u>6 404 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 398 499</u>	<u>7 916 925</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>329 688</u>	<u>455 244</u>
Sum fordringer		<u>329 688</u>	<u>455 244</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 502 662</u>	<u>1 109 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 832 350</u>	<u>1 565 199</u>
Sum eiendeler		<u>9 230 849</u>	<u>9 482 124</u>

---



## Birkedalsveien 100 AS

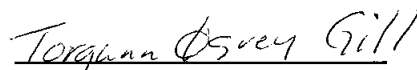
Org.nr: 992 112 255

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 821 594	4 765 720
Sum opptjent egenkapital		3 821 594	4 765 720
Sum egenkapital		4 250 947	5 195 073
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 000	480 221
Betalbar skatt	4	836 225	790 308
Skyldige offentlige avgifter		18 678	16 522
Annen kortsiktig gjeld	5	3 999 999	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 979 902	4 287 051
Sum gjeld		4 979 902	4 287 051
Sum egenkapital og gjeld		9 230 849	9 482 124

Kristiansand, 15. mars 2022

  
Inga Helene Øgrey  
styreleder

  
Torgunn Øgrey Gill  
styremedlem



## Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 821 594	4 765 720
Sum opptjent egenkapital		3 821 594	4 765 720
Sum egenkapital		4 250 947	5 195 073
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 000	480 221
Betalbar skatt	4	836 225	790 308
Skyldige offentlige avgifter		18 678	16 522
Annen kortsiktig gjeld	5	3 999 999	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 979 902	4 287 051
Sum gjeld		4 979 902	4 287 051
Sum egenkapital og gjeld		9 230 849	9 482 124

Kristiansand, 15. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Inga Helene Øgrey  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgunn Øgrey Gill  
styremedlem



**Birkedalsveien 100 AS**

Org.nr: 992 112 255

---

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene inntektsføres og periodiseres slik at årets leieinntekt tilsvarer årsleien i henhold til inngåtte leiekontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 486 003	735 900	9 221 903
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 486 003	735 900	9 221 903
Akk.avskrivning 31.12.	-3 161 281	-148 410	-3 309 691
Balanseført pr. 31.12.	5 324 722	587 490	5 912 212
Årets avskrivninger	345 557	147 180	492 737
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	836 225	790 308
Endring utsatt skatt	25 689	82 909
Årets totale skattekostnad	<u>861 914</u>	<u>873 217</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 917 788	3 969 173
Endring i midlertidige forskjeller	-116 765	-376 863
Årets skattegrunnlag	<u>3 801 023</u>	<u>3 592 310</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	836 225	790 308
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-6 755 851	-6 872 616
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 755 851</u>	<u>-6 872 616</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 486 287	-1 511 976



## Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	429 353	4 765 720	5 195 073
Årsresultat	0	3 055 874	3 055 874
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>429 353</b>	<b>3 821 594</b>	<b>4 250 947</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	429 353	1	429 353

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høllen Øgrey Invest AS	171 741	40 %	40 %
T.Ø.Gill Invest AS	128 806	30 %	30 %
I. H. Øgrey Invest AS	128 806	30 %	30 %
<b>Sum</b>	<b>429 353</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder eier alle aksjene i I.H. Øgrey Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS.  
Et styremedlem eier alle aksjene i T.Ø. Gill Invest AS og 50 % av aksjene i Høllen Øgrey Invest AS.