



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 075	1 369 885
Sum inntekter		1 510 075	1 369 885
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 356	206 193
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	677 304	942 653
Sum kostnader		1 047 660	1 250 845
Driftsresultat		462 415	119 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	666
Sum finansinntekter		177	666
Annen rentekostnad		4 113	5 747
Sum finanskostnader		4 113	5 747
Netto finans		-3 936	-5 081
Ordinært resultat før skattekostnad		458 479	113 959
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	100 929	25 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 550	88 888
Årsresultat		357 550	88 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 550	88 888
Totalresultat		357 550	88 888
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		357 550	88 888
Sum overføringer og disponeringer		357 550	88 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	2 548 000	2 637 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	99 000	112 000
Sum varige driftsmidler		3 343 000	3 445 000
Sum anleggsmidler		3 343 000	3 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	125 528	107 789
Andre kortsiktige fordringer	1	30 291	25 889
Sum fordringer		155 819	133 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 159 813	640 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 813	640 115
Sum omløpsmidler		1 315 632	773 793
SUM EIENDELER		4 658 632	4 218 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 234 092	876 542
Sum opptjent egenkapital		1 234 092	876 542
Sum egenkapital		3 821 845	3 464 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	343 804	349 972
Sum avsetninger for forpliktelser		343 804	349 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 196	102 380
Sum annen langsiktig gjeld		83 196	102 380
Sum langsiktig gjeld		427 000	452 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 415	11 785
Betalbar skatt	1, 6	107 097	29 466
Fylkesskattesjefen		138 965	80 136
Depositum		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		42 310	70 759
Sum kortsiktig gjeld		409 787	302 146
Sum gjeld		836 787	754 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 632	4 218 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434571

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRD SGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRD SGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 510 075	1 369 885
Sum inntekter		1 510 075	1 369 885
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 356	206 193
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	677 304	942 653
Sum kostnader		1 047 660	1 250 845
Driftsresultat		462 415	119 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	666
Sum finansinntekter		177	666
Annen rentekostnad		4 113	5 747
Sum finanskostnader		4 113	5 747
Netto finans		-3 936	-5 081
Ordinært resultat før skattekostnad		458 479	113 959
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	100 929	25 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 550	88 888
Årsresultat		357 550	88 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 550	88 888
Totalresultat		357 550	88 888
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		357 550	88 888
Sum overføringer og disponeringer		357 550	88 888



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	2 548 000	2 637 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	99 000	112 000
Sum varige driftsmidler		3 343 000	3 445 000

Sum anleggsmidler		3 343 000	3 445 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	125 528	107 789
Andre kortsiktige fordringer	1	30 291	25 889
Sum fordringer		155 819	133 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 159 813	640 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 813	640 115

Sum omløpsmidler		1 315 632	773 793
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 658 632	4 218 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 234 092	876 542
Sum opptjent egenkapital		1 234 092	876 542

Sum egenkapital		3 821 845	3 464 295
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	343 804	349 972
Sum avsetninger for forpliktelses		343 804	349 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 196	102 380
Sum annen langsiktig gjeld		83 196	102 380
Sum langsiktig gjeld		427 000	452 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 415	11 785
Betalbar skatt	1, 6	107 097	29 466
Fylkesskattesjefen		138 965	80 136
Depositum		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		42 310	70 759
Sum kortsiktig gjeld		409 787	302 146
Sum gjeld		836 787	754 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 658 632	4 218 793



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

AS NYGÅRD SGATEN 2

Organisasjonsnummer: 839822812



Resultatregnskap			
As Nygårdsgaten 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 510 075	1 369 885
Sum driftsinntekter		<u>1 510 075</u>	<u>1 369 885</u>
Lønnskostnad	3	268 356	206 193
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	677 304	942 653
Sum driftskostnader		<u>1 047 660</u>	<u>1 250 845</u>
Driftsresultat		<u>462 415</u>	<u>119 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		177	666
Rentekostnader		4 113	5 747
Resultat av finansposter		<u>-3 936</u>	<u>-5 081</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		458 479	113 959
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	100 929	25 071
Årsresultat		<u>357 550</u>	<u>88 888</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		357 550	88 888
Sum overføringer		<u>357 550</u>	<u>88 888</u>

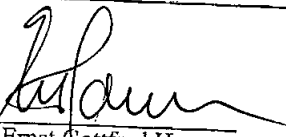
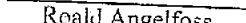
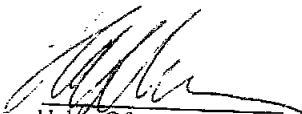


Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	696 000	696 000
Eiendom, Nygårdsgaten 2	1, 4, 5	2 548 000	2 637 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	99 000	112 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 343 000</u>	<u>3 445 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 343 000</u>	<u>3 445 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	125 528	107 789
Andre kortsiktige fordringer	1	30 291	25 889
Sum fordringer		<u>155 819</u>	<u>133 678</u>
Bankinnskudd		<u>1 159 813</u>	<u>640 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 315 632</u>	<u>773 793</u>
Sum eiendeler		<u>4 658 632</u>	<u>4 218 793</u>
As Nygårdsgaten 2		Side 2	



Balanse			
As Nygårdsgaten 2			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 879 500	1 879 500
Overkurs	7	708 253	708 253
Sum innskutt egenkapital		2 587 753	2 587 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 234 092	876 542
Sum opptjent egenkapital		1 234 092	876 542
Sum egenkapital		3 821 845	3 464 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	343 804	349 972
Sum avsetning for forpliktelser		343 804	349 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 196	102 380
Sum annen langsiktig gjeld		83 196	102 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 415	11 785
Betalbar skatt	1, 6	107 097	29 466
Fylkesskattesjefen		138 965	80 136
Depositum		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		42 310	70 759
Sum kortsiktig gjeld		409 787	302 146
Sum gjeld		836 787	754 499
Sum egenkapital og gjeld		4 658 632	4 218 793
As Nygårdsgaten 2			Side 3



Balanse		
As Nygårdsgaten 2		
Bergen, 03.06.2022		
 Ernst Gottfred Hansen styreleder/daglig leder	 Roald Angelfoss styremedlem	 Hege Øfstegaard Nilsen styremedlem
As Nygårdsgaten 2		
Side 3		



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Pantestillelser

Pålydende panteobligasjon	3 000 000
Bokført verdi, pantesikret gjeld	83 196
Bokført verdi panteobjekt: -Gnr. 164 Bnr 792	3 343 000

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	107 097
Endring utsatt skatt	-6 168
Årets skattekostnad	100 929

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	458 479
Permanente forskjeller	289
Endring midlertidige forskjeller	28 036
Grunnlag betalbar skatt	486 804

Betalbar skatt (22%) på årets resultat **107 097**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 590 781	1 562 745	-28 036
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	1 590 781	1 562 745	-28 036

Utsatt skatt/skattefordel (22%) **349 972** **343 804** **-6 168**

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01.	1 879 500	708 253	876 542	3 464 295
Årets resultat			357 550	357 550
Utbytte			0	0
UB 31.12.	1 879 500	708 253	1 234 092	3 821 845



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

AS Nygårdsgaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Nygårdsgaten 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2022
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor