



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 288 847	
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		4 288 847	
Driftsresultat		-4 288 847	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 288 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 288 847	0
Årsresultat		-4 288 847	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 288 847	
Totalresultat		-4 288 847	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 288 847	
Sum overføringer og disponeringer		-4 288 847	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5		5 128 478
Sum varige driftsmidler			5 128 478
Sum anleggsmidler		0	5 128 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		264	264
SUM EIENDELER		264	5 128 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 292 588	1 003 741
Sum opptjent egenkapital		-5 292 588	-1 003 741
Sum egenkapital		-5 192 588	-903 741
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 192 852	2 442 871
Øvrig langsiktig gjeld			3 571 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 852	6 014 483
Sum langsiktig gjeld		5 192 852	6 014 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld			18 000
Sum gjeld		5 192 852	6 032 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264	5 128 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323153

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 288 847	
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		4 288 847	
Driftsresultat		-4 288 847	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 288 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 288 847	0
Årsresultat		-4 288 847	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 288 847	
Totalresultat		-4 288 847	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 288 847	
Sum overføringer og disponeringer		-4 288 847	



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5		5 128 478
Sum varige driftsmidler			5 128 478
Sum anleggsmidler		0	5 128 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		264	264
SUM EIENDELER		264	5 128 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 292 588	1 003 741
Sum opptjent egenkapital		-5 292 588	-1 003 741
Sum egenkapital		-5 192 588	-903 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 192 852	2 442 871
Øvrig langsiktig gjeld			3 571 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 852	6 014 483
Sum langsiktig gjeld		5 192 852	6 014 483
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			18 000
Sum kortsiktig gjeld			18 000
Sum gjeld		5 192 852	6 032 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264	5 128 742



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2021



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %
Nistadgruppen AS	100 % Representert i styre

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Selskapet har tapt egenkapital men styret er av den oppfatning at fortsatt drift lar seg forsvare da kostnadene er begrenset og det er selskapets morselskap som er selskapets eneste kreditor

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i inneværende år.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner i selskapet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert ordningen



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12
	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 288 847
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	3 431 078
Overført underskudd til fremføring	857 769
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	-3 431 078	0	-3 431 078
Sum forskjeller	-3 431 078	0	-3 431 078
Underskudd til fremføring	-1 871 511	-1 013 742	-857 769
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-5 302 589	-1 013 742	-4 288 847
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 166 570	-223 023	-943 546

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	5 128 478	5 128 478
+ tilgang i året	-5 128 478	-5 128 478
Kostpris 31.12	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	0



Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Tap ved avgang driftsmidler		4 288 847	0
Annen driftskostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>4 288 847</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-4 288 847</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-4 288 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-4 288 847</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 288 847	0
Sum overføringer		<u>-4 288 847</u>	<u>0</u>



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	<u>0</u>	<u>5 128 478</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 128 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 128 478</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum omløpsmidler		<u>264</u>	<u>264</u>
Sum eiendeler		<u>264</u>	<u>5 128 742</u>



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 292 588	-1 003 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 292 588</u>	<u>-1 003 741</u>
Sum egenkapital		<u>-5 192 588</u>	<u>-903 741</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		5 192 852	2 442 871
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 571 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 192 852</u>	<u>6 014 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Sum gjeld		<u>5 192 852</u>	<u>6 032 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>264</u>	<u>5 128 742</u>

Styret i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Birgit Nistad
styreleder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolson.no

Til generalforsamlingen i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Frekhaug Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi er ikke forelagt dokumentasjon som dokumenterer inngående balanse og kan derfor ikke uttale oss om årets resultat er påvirket av forhold fra tidligere år.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai. 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

[Navn - revisor]
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)