



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 428 995	1 658 755
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		2 428 995	1 694 755
Kostnader			
Varekostnad		561 110	124 962
Lønnskostnad	1	559 558	451 982
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 691	398 402
Annen driftskostnad		419 889	189 092
Sum kostnader		1 972 248	1 164 437
Driftsresultat		456 747	530 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		306 700	427 276
Sum finanskostnader		306 700	427 276
Netto finans		-306 700	-427 258
Ordinært resultat før skattekostnad		150 047	103 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 295	16 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 752	86 303
Årsresultat		116 752	86 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 752	86 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	116 752	86 303
Sum overføringer og disponeringer		116 752	86 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 147 236	12 396 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 878	181 000
Sum varige driftsmidler		12 429 115	12 577 299
Sum anleggsmidler		12 429 115	12 577 299
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		155 235	
Sum varer		155 235	
Fordringer			
Kundefordringer		331 250	59 575
Andre kortsiktige fordringer		18 627	
Sum fordringer		349 877	59 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 350	182 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 350	182 542
Sum omløpsmidler		643 461	242 117
SUM EIENDELER		13 072 576	12 819 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 169	59 416
Sum opptjent egenkapital		176 169	59 416
Sum egenkapital		206 169	89 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 001	14 320
Sum avsetninger for forpliktelser		12 001	14 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 396 954	8 425 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 954	8 425 614
Sum langsiktig gjeld		8 408 955	8 439 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 349	
Betalbar skatt	3	35 614	2 437
Skyldig offentlige avgifter		85 537	27 517
Kortsiktig konserngjeld	7	2 070 093	1 882 593
Annen kortsiktig gjeld	8	1 839 859	2 377 519
Sum kortsiktig gjeld		4 457 452	4 290 066
Sum gjeld		12 866 407	12 730 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 072 576	12 819 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252480

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 428 995	1 658 755
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		2 428 995	1 694 755
Kostnader			
Varekostnad		561 110	124 962
Lønnskostnad	1	559 558	451 982
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 691	398 402
Annen driftskostnad		419 889	189 092
Sum kostnader		1 972 248	1 164 437
Driftsresultat		456 747	530 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		306 700	427 276
Sum finanskostnader		306 700	427 276
Netto finans		-306 700	-427 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 295	16 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 752	86 303
Årsresultat		116 752	86 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 752	86 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	116 752	86 303
Sum overføringer og disponeringer		116 752	86 303



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 147 236	12 396 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 878	181 000
Sum varige driftsmidler		12 429 115	12 577 299

Sum anleggsmidler		12 429 115	12 577 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		155 235	
Sum varer		155 235	

Fordringer

Kundefordringer		331 250	59 575
Andre kortsiktige fordringer		18 627	
Sum fordringer		349 877	59 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 350	182 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 350	182 542

Sum omløpsmidler		643 461	242 117
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 072 576	12 819 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	176 169	59 416
Sum opptjent egenkapital		176 169	59 416

Sum egenkapital		206 169	89 416
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 001	14 320
Sum avsetninger for forpliktelses		12 001	14 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 396 954	8 425 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 954	8 425 614
Sum langsiktig gjeld		8 408 955	8 439 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 349	
Betalbar skatt	3	35 614	2 437
Skyldig offentlige avgifter		85 537	27 517
Kortsiktig konserngjeld	7	2 070 093	1 882 593
Annen kortsiktig gjeld	8	1 839 859	2 377 519
Sum kortsiktig gjeld		4 457 452	4 290 066
Sum gjeld		12 866 407	12 730 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 072 576	12 819 416



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haraldseidvågen Eiendom AS**

Org nr 915466869

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Haraldseidvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 428 995	1 658 755
Annen driftsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		2 428 995	1 694 755
Driftskostnader			
Varekostnad		561 110	124 962
Lønnskostnad	1	559 558	451 982
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 691	398 402
Annen driftskostnad		419 889	189 092
Sum driftskostnader		1 972 248	1 164 437
DRIFTSRESULTAT		456 747	530 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306 700	427 276
Sum finanskostnader		306 700	427 276
NETTO FINANSPOSTER		-306 700	-427 258
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 047	103 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 295	16 757
ORDINÆRT RESULTAT		116 752	86 303
ÅRSRESULTAT		116 752	86 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	116 752	86 303
SUM OVERF. OG DISP.		116 752	86 303

Årsregnskap for Haraldseidvågen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915466869



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 147 236	12 396 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 878	181 000
Sum varige driftsmidler		12 429 115	12 577 299
SUM ANLEGGSMIDLER		12 429 115	12 577 299
OMLØPSMIDLER			
Varer		155 235	0
Fordringer			
Kundefordringer		331 250	59 575
Andre kortsiktige fordringer		18 627	0
Sum fordringer		349 877	59 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 350	182 542
SUM OMLØPSMIDLER		643 461	242 117
SUM EIENDELER		13 072 576	12 819 416



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 169	59 416
Sum opptjent egenkapital		176 169	59 416
SUM EGENKAPITAL		206 169	89 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 001	14 320
Sum avsetning for forpliktelser		12 001	14 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 396 954	8 425 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 954	8 425 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 408 955	8 439 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 349	0
Betalbar skatt	3	35 614	2 437
Skyldig offentlige avgifter		85 537	27 517
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 070 093	1 882 593
Annen kortsiktig gjeld	8	1 839 859	2 377 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 457 452	4 290 066
SUM GJELD		12 866 407	12 730 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 072 576	12 819 416

Haugesund, 19. mars 2022

John Audun Antonsen
styreleder



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Antall ansatte, lønn og godtgørelser

Selskapet har sysselsatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	395 580	327 600
Arbeidsgiveravgift	67 761	46 450
Pensjonskostnader	93 630	66 384
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 588	11 548
Totalt	559 558	451 982



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 196 694	212 000	9 408 694
+ Tilgang	131 486	152 021	283 506
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 328 180	364 021	9 692 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	663 894	31 000	694 894
+ Ordinære avskrivninger	380 549	51 142	431 691
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 044 443	82 142	1 126 585
Balanseført verdi pr 31/12	8 283 737	281 878	8 565 615
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 047
+ Permanente og andre forskjeller	1 292
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 542
= Inntekt	161 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 614
= Sum betalbar skatt	35 614
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 319
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 295
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 614
= Betalbar skatt i balansen	35 614



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 552	65 094
= Grunnlag utsatt skatt	54 552	65 094
Utsatt skatt	12 001	14 320

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	59 416	89 416
+Tilført fra årets resultat		116 752	116 752
-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	176 169	206 169

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	8 396 954	8 425 614
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	12 147 236	12 396 299
Totalt	12 147 236	12 396 299



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
John Audun Antonsen AS	1000	100%	100%	repr i styret

Note 7 - Mellomværende konsern, tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 070 093	1 882 593
Sum gjeld	2 070 093	1 882 593

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av lån fra aksjonær på kroner 1 751 451, lånet renteberegnes ikke