



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre - Ottar Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 072	1 332 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 072</b>	<b>1 332 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-31 530	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-5 090	-5 090
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-557 463	-526 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 084</b>	<b>-531 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 988</b>	<b>800 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>956</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-354 789</b>	<b>-464 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 294</b>	<b>-463 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 694	336 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 940 000	41 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	12 726	17 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 952 726</b>	<b>41 957 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 952 726</b>	<b>41 957 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	7 970	8 780
Andre fordringer	10	495	3 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 465</b>	<b>12 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	912 076	609 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 541</b>	<b>621 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 541</b>	<b>621 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 873 267</b>	<b>42 579 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	894 079	621 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 079</b>	<b>621 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>894 079</b>	<b>621 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 147	0
Skyldige offentlige avgifter		5 745	0
Annen kortsiktig gjeld		22 297	17 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 189</b>	<b>17 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 979 189</b>	<b>41 957 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 873 267</b>	<b>42 579 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 167 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANAASTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre - Ottar Nordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 072	1 332 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 072</b>	<b>1 332 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-31 530	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-5 090	-5 090
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-557 463	-526 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 084</b>	<b>-531 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 988</b>	<b>800 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>956</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-354 789</b>	<b>-464 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 294</b>	<b>-463 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>272 694</b>	<b>336 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 694	336 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 694</b>	<b>336 632</b>



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 940 000	41 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	12 726	17 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 952 726</b>	<b>41 957 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 952 726</b>	<b>41 957 817</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	7 970	8 780
Andre fordringer	10	495	3 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 465</b>	<b>12 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	912 076	609 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 541</b>	<b>621 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 541</b>	<b>621 312</b>

**SUM EIENDELER** **42 873 267** **42 579 127**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	894 079	621 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 079</b>	<b>621 384</b>

**Sum egenkapital** **894 079** **621 384**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	20 970 000	20 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 147	0
Skyldige offentlige avgifter		5 745	0
Annen kortsiktig gjeld		22 297	17 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 189</b>	<b>17 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 979 189</b>	<b>41 957 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 873 267</b>	<b>42 579 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000



Organisasjonsnr: 919 167 831  
TRANAASTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Tranaastunet Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	540 816	540 816	540 780	557 000
Felleskostnader kapitaldel	549 936	661 032	550 000	470 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	130 320	130 320	130 320	130 320
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 221 072</b>	<b>1 332 168</b>	<b>1 221 100</b>	<b>1 157 320</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -1 530	0	-1 551	-765
Styrehonorar	2 -30 000	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-48 887	-47 460	-48 880	-50 650
Eksterne honorar	3 -6 875	-11 125	-12 400	-7 000
Avskrivninger	9 -5 090	-5 090	-5 090	-5 090
Drifts- og serviceavtaler	4 -33 476	-28 268	-31 600	-32 500
Løpende vedlikehold	5 -12 393	-5 153	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-126 960	-126 960	-130 400	-130 320
Forsikring	6 -50 495	-44 607	-48 175	-54 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-199 534	-199 521	-186 000	-205 000
Eiendomsavgifter	-50 798	-50 798	-52 300	-52 300
Energi, felles	7 -7 234	-7 004	-6 880	-7 000
Andre driftsutgifter	8 -20 811	-5 853	-2 100	-2 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-594 084</b>	<b>-531 838</b>	<b>-640 376</b>	<b>-662 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>626 988</b>	<b>800 330</b>	<b>580 724</b>	<b>495 095</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	495	956	2 000	1 000
Finanskostnader	-354 789	-464 654	-415 993	-470 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-354 294</b>	<b>-463 698</b>	<b>-413 993</b>	<b>-469 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>272 694</b>	<b>336 632</b>	<b>166 731</b>	<b>26 095</b>
Ordinært resultat etter skatt	272 694	336 632	166 731	26 095
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16 272 694</b>	<b>336 632</b>	<b>166 731</b>	<b>26 095</b>
Disponering av totalresultat:	272 694	336 632	166 731	26 095
Overført til annen egenkapital	272 694	336 632	0	0

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	41 940 000	41 940 000
Andre anleggsmidler	9	12 726	17 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 952 726</b>	<b>41 957 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	7 970	8 780
Mellomregning BBL Finans	10	0	2 332
Opptjente renter	10	495	956
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	912 076	609 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 541</b>	<b>621 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 873 267</b>	<b>42 579 127</b>

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	794 079	521 384
<b>Sum egenkapital</b>		<b>894 079</b>	<b>621 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	20 970 000	20 970 000
Borettsinnskudd	13, 15	20 970 000	20 970 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 940 000</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		2 168	0
Forskudd kunder		5 802	6 119
Leverandørgjeld		11 147	0
Skyldig off. myndigheter		5 745	0
Påløpte renter		13 371	10 924
Påløpte kostnader		806	700
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 189</b>	<b>17 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 979 189</b>	<b>41 957 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 873 267</b>	<b>42 579 127</b>
Pantstillelser	13	41 940 000	41 940 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sverre - Ottar Nordahl  
Leder

Oddmund Haug  
Styremedlem

Borgny Eirin Waagø  
Styremedlem

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 530	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 530</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	11 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>11 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	33 476	23 861
Avtale om sommervedlikehold	0	4 407
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 476</b>	<b>28 268</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Feiing areal/tømt sandfang	0	2 050
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 288
Forbruksmaterieil	12 393	815
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 393</b>	<b>5 153</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	50 495	44 607

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 234	7 004
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 234</b>	<b>7 004</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	17 979	3 210
Bankgebyrer	2 228	2 532
Andre gebyrer	604	112
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>20 811</b>	<b>5 853</b>

Org.nr: 919 167 831 - 808



## Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 452	2 083 320	39 856 680
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 452	2 083 320	39 856 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 726	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 726	2 083 320	39 856 680
Årets avskrivninger :	5 090	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017 og 2018.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4 980	0
Bankinnskudd	907 096	609 244
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>912 076</b>	<b>609 244</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>621 384</b>	<b>284 752</b>
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	521 384	184 752
Årets resultat	272 694	336 632
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>794 079</b>	<b>521 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>894 079</b>	<b>621 384</b>

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>41 940 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>41 940 000</b>

Pålydende pantstillelser var 41 940 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 167 831 - 808



Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42146758007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.03 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 % margin
Beregnet innfridd:	20.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 990 000
Lånesaldo 01.01:	20 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	<b>20 970 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 970 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42146758007	4	1 262 500	5 050 000
	8	1 062 500	8 500 000
	4	997 500	3 990 000
	4	857 500	3 430 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42146758007 har første avdrag 20.08.2027 med kr 41 576	4	1 262 500	2 503
	8	1 062 500	2 107
	4	997 500	1 978
	4	857 500	1 700

**Note 15 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	20 970 000	20 970 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 970 000</b>	<b>20 970 000</b>



Tranaastunet Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>603 568</b>	<b>261 845</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	272 694	336 632
Tilbakeført avskrivning	5 090	5 090
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>277 785</b>	<b>341 722</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>881 352</b>	<b>603 568</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>881 352</b>	<b>603 568</b>

Org.nr: 919 167 831 - 808



Resultat og balanse med noter for Tranaastunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tranaastunet Borettslag**

Styreleder	Sverre - Ottar Nordahl (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Oddmund Haug (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Borgny Eirin Waagø (sign.)	02.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tranaastunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tranaastunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: WWPAE-1HJZB-Z5NLU-5WOT3-3N1EP-3IPZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 09:00:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWPAE-1HJZB-Z5NLU-5WOT3-3N1EP-3IPZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>