



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 787 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OV28 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Vigs gate 28 0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		477 819	348 878
Sum kostnader		477 819	348 878
Driftsresultat		-477 819	-348 878
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	34 498
Sum finansinntekter		0	34 498
Annen rentekostnad		9 644 931	6 356 031
Sum finanskostnader		9 644 931	6 356 031
Netto finans		-9 644 931	-6 321 533
Resultat før skattekostnad		-10 122 750	-6 670 411
Årsresultat		-10 122 750	-6 670 411
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 122 750	-6 670 411
Sum overføringer og disponeringer		-10 122 750	-6 670 411



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	193 906 276	193 906 276
Lån til foretak i samme konsern	4	0	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		193 906 276	193 930 706
Sum anleggsmidler		193 906 276	193 930 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 419 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 419 216
Sum omløpsmidler		0	10 419 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 800 171	6 677 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 800 171</b>	<b>-6 677 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-16 770 171</b>	<b>-6 647 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 000 000	128 009 249
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 833 273	41 674 776
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	33 795 918	39 576 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 629 191</b>	<b>209 260 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 629 191</b>	<b>209 260 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550	0
Leverandørgjeld		30 598	-26 060
Annen kortsiktig gjeld		1 014 108	1 763 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 256</b>	<b>1 737 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 676 447</b>	<b>210 997 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OV28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		477 819	348 878
Sum kostnader		477 819	348 878
<b>Driftsresultat</b>		-477 819	-348 878
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	34 498
Sum finansinntekter		0	34 498
Annen rentekostnad		9 644 931	6 356 031
Sum finanskostnader		9 644 931	6 356 031
<b>Netto finans</b>		-9 644 931	-6 321 533
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 122 750	-6 670 411
<b>Årsresultat</b>		-10 122 750	-6 670 411
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 122 750	-6 670 411
Sum overføringer og disponeringer		-10 122 750	-6 670 411



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		193 906 276	193 906 276
Lån til foretak i samme konsern 4		0	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		193 906 276	193 930 706
Sum anleggsmidler		193 906 276	193 930 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 419 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 419 216
Sum omløpsmidler		0	10 419 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap 5		16 800 171	6 677 421
Sum opptjent egenkapital		-16 800 171	-6 677 421



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-16 770 171</b>	<b>-6 647 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	143 000 000	128 009 249
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 833 273	41 674 776
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	33 795 918	39 576 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 629 191</b>	<b>209 260 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 629 191</b>	<b>209 260 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 550	0
Leverandørgjeld		30 598	-26 060
Annen kortsiktig gjeld		1 014 108	1 763 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 256</b>	<b>1 737 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 676 447</b>	<b>210 997 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Datterselskapet Jacob Aallsgate 28 AS har gjennom 2023 og første halvdel av 2024 gjennomgått full renovering av hele boligdelen, og leieinntektene har vært lave grunnet dette. Leieavtaler løper per utgangen av 2024 og som sikrer inntekt i selskapet som vil kanaliseres til OV28 Holding. Negativ egenkapital kommer av rentekostnader knyttet til kjøpet av Jacob Aallsgate 28 AS. Dette vil fremover dekkes inn av overskudd fra datterselskapet, slik at egenkapitalen på sikt igjen vil være positiv.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32833273.00	41674776.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26773874.00	25473874.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**OV28 HOLDING AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til OV28 HOLDING AS som viser et underskudd på kr 10 122 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03. juli 2025  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TAKLA, MAD**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.07.2025 15:57:40

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-477 819	-348 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-477 819</b>	<b>-348 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 819</b>	<b>-348 878</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	34 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>34 498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 644 931	-6 356 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 644 931</b>	<b>-6 356 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 644 931</b>	<b>-6 321 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 122 750</b>	<b>-6 670 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 122 750	-6 670 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 122 750</b>	<b>-6 670 411</b>



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	193 906 276	193 906 276
Lån til foretak i samme konsern	4	0	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 906 276</b>	<b>193 930 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 906 276</b>	<b>193 930 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 419 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>10 419 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 419 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-16 800 171	-6 677 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 800 171</b>	<b>-6 677 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-16 770 171</b>	<b>-6 647 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 000 000	128 009 249
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 833 273	41 674 776
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	33 795 918	39 576 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 629 191</b>	<b>209 260 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550	0
Leverandørgjeld		30 598	-26 060
Annen kortsiktig gjeld		1 014 108	1 763 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 256</b>	<b>1 737 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 676 447</b>	<b>210 997 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 906 276</b>	<b>204 349 921</b>

OSLO, 30.06.2025

Aleksander Rodahl  
styrets leder



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjer i Jacob Aallsgate 28 AS

Selskapet eier 100 % av aksjene i Jacob Aallsgate 28 AS. Etter oppkjøp er boligmassen helrenoverert og nye langsiktige kontrakter inngått på utleie innenfor avgiftsområdet.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	24 430

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 833 273	41 674 776
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	26 773 874	25 473 874

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 677 421	-6 647 421
Årsresultat	0	-10 122 750	-10 122 750
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 800 171</b>	<b>-16 770 171</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Datterselskapet Jacob Aallsgate 28 AS har gjennom 2023 og første halvdel av 2024 gjennomgått full renovering av hele boligdelen, og leieinntektene har vært lave grunnet dette. Leieavtaler løper per utgangen av 2024 og som sikrer inntekt i selskapet som vil kanaliseres til OV28 Holding. Negativ egenkapital kommer av rentekostnader knyttet til kjøpet av Jacob Aallsgate 28 AS. Dette vil fremover dekkes inn av overskudd fra datterselskapet, slik at egenkapitalen på sikt igjen vil være positiv.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	143 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	193 006 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har usikret gjeld til de to eierne av eierselskapet Rodahl Holding AS på kr 23.043.796 og til RV Holding AS med kr 26 773 874, samt til datterselskapet Jacob Aallsgate 28 AS på kr 9.789.477.