



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 048 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 160 000	33 451 004
Sum inntekter		4 160 000	33 451 004
Kostnader			
Lønnskostnad			5 490
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	3 313 509	33 379 694
Sum kostnader		3 313 509	33 385 184
Driftsresultat		846 491	65 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 636	9 753
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			111 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 636	-101 385
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		860 127	-35 565
Totalresultat		860 127	-35 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	860 127	-35 565
Sum overføringer og disponeringer		860 127	-35 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-186	-186
Andre fordringer		663 774	96 235
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 643	2 151 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 643	2 151 278
Sum omløpsmidler		1 672 231	2 247 326
SUM EIENDELER		1 672 231	2 247 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 598 575	2 238 448
Sum opptjent egenkapital		1 598 575	2 238 448
Sum egenkapital		1 598 575	2 238 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 505	8 878
Annen kortsiktig gjeld	8	26 151	
Sum kortsiktig gjeld		73 655	8 878
Sum gjeld		73 655	8 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 231	2 247 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667497

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 048 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 160 000	33 451 004
Sum inntekter		4 160 000	33 451 004
Kostnader			
Lønnskostnad			5 490
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 313 509	33 379 694
Sum kostnader		3 313 509	33 385 184
Driftsresultat		846 491	65 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 636	9 753
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			111 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 636	-101 385
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		860 127	-35 565
Totalresultat		860 127	-35 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	860 127	-35 565
Sum overføringer og disponeringer		860 127	-35 565



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-186	-186
Andre fordringer		663 774	96 235
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 643	2 151 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 643	2 151 278
Sum omløpsmidler		1 672 231	2 247 326
SUM EIENDELER		1 672 231	2 247 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 598 575	2 238 448
Sum opptjent egenkapital		1 598 575	2 238 448



Sum egenkapital	1 598 575	2 238 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 505	8 878
Annen kortsiktig gjeld	8 26 151	
Sum kortsiktig gjeld	73 655	8 878
Sum gjeld	73 655	8 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 672 231	2 247 326



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19 org.nr. 898048462



Resultatregnskap 2024

Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 160 000	33 451 004	4 160 000	5 920 000
Sum driftsinntekter		4 160 000	33 451 004	4 160 000	5 920 000
Kostnader					
Lønnskostnad		0	5 490	0	0
Konsulenttjenester	2	265 943	376 705	291 140	311 942
Rep og vedlikehold	3	2 763 402	30 997 838	3 235 141	5 233 750
Forsikringer		128 186	129 416	119 815	150 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	151 921	0	0
Energi og fyring	4	26 433	951 122	35 000	31 250
Kabel-TV og telefoni		0	12 597	0	0
Driftskostnader	5	118 901	247 520	101 250	127 500
Leiekostnader		0	22 614	0	0
Kostnader til fellessameier		0	487 561	0	0
Andre driftskostnader	6	10 644	2 400	1 200	1 200
Sum driftskostnader		3 313 509	33 385 184	3 783 546	5 855 642
Driftsresultat før finansposter		846 491	65 820	376 454	64 358
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 636	9 753	0	0
Finanskostnad		0	111 138	0	0
Sum finansposter		13 636	-101 385	0	0
Årsresultat		860 127	-35 565	376 454	64 358
Overført til annen egenkapital	7	860 127	-35 565	0	0
Sum disponering		860 127	-35 565	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19



Balanse 31.12.2024

Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	124 968	96 234
Kundefordringer	-186	-186
Andre fordringer	538 807	1
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 008 643	2 151 278
Sum omløpsmidler	1 672 231	2 247 326
SUM EIENDELER	1 672 231	2 247 326

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19



Balanse 31.12.2024

Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 598 575	2 238 448
Sum egenkapital		1 598 575	2 238 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 505	8 878
Annen kortsiktig gjeld	8	26 151	0
Sum kortsiktig gjeld		73 655	8 878
Sum gjeld		73 655	8 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 231	2 247 326

Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Fredrik Honningsvåg
Styrets leder

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Styremedlem

Kenneth Bentsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	0	31 256 524	0	0
Felleskostnader næring	4 160 000	2 194 480	4 160 000	5 920 000
Sum felleskostnader	4 160 000	33 451 004	4 160 000	5 920 000



Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	14 375	17 722	13 750	16 250
Forretningsførerhonorar	103 237	126 244	98 640	108 192
Andre forvaltningstjenester	0	2 390	0	0
Teknisk bistand	694	0	141 250	150 000
Vakthold	0	218 264	0	0
Annen fremmed tjeneste	147 638	12 085	37 500	37 500
Sum konsulent tjenester	265 943	376 705	291 140	311 942



Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	6 912	0	0	0
Vedlikehold bygg	61 822	30 178 677	66 250	18 750
Vedlikehold VVS	10 464	40 676	12 500	212 500
Vedlikehold elektro	16 773	62 837	118 650	877 500
Vedlikehold utvendig anlegg	67 600	148 782	68 750	70 000
Vedlikehold heis	23 695	52 878	45 000	127 500
Andre vedlikeholdskostnader	0	5 079	0	0
Vedlikehold ventilasjon	56 377	433 744	35 000	43 750
Vedlikehold brannsikring	103 045	75 165	80 000	668 750
TI kostnader	2 416 714	0	2 808 991	3 215 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 763 402	30 997 838	3 235 141	5 233 750

Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen. Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år. Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. (Avregningen ligger med i innkallingen.)

Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	26 433	332 510	35 000	31 250
Fjernvarme	0	618 612	0	0
Sum energi og fyring	26 433	951 122	35 000	31 250



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	50 472	0	0
Renholdstjenester	118 901	160 059	101 250	127 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	36 989	0	0
Sum driftskostnader	118 901	247 520	101 250	127 500

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	1 161	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 188	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	2 337	0	0
Annet driftsmateriale	0	943	0	0
Lisenser/software	7 256	163	0	0
Annen kontorkostnad	0	-3 405	0	0
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	10 644	2 400	1 200	1 200



Note 7 Opptjent egenkapital

	næring	kontor	Sameiet
annen egenkapital IB	103 397	2 135 051	2 238 448
avgang/tilskudd		-1 500 000	-1 500 000
årets resultat	106 936	753 191	860 127
annen egenkapital UB	210 333	1 388 242	1 598 575

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	26 151	0
Sum annen kortsiktig gjeld	26 151	0

Note 9 Arbeidskapital



	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	2 238 448	2 274 013
B. Endringer EK:	-1 500 000	
Årets resultat	860 127	-35 565
B. Årets endring i arbeidskapital	860 127	-35 565
C. Arbeidskapital 31.12	1 598 575	2 238 448
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 672 231	2 247 326
- Kortsiktig gjeld	73 655	8 878
= Arbeidskapital 31.12	1 598 575	2 238 448

Konto	Koststed	Kontor	Næring	Totals
3601 - Felleskostnader næring		-3850000	-310000	-4160000
6200 - Elektrisitet (strøm)		26433,06		26433,06
6340 - Lys, varme		2188		2188
6381 - Renholdstjenester		115140,16	3760,5	118900,66
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger		6912,45		6912,45
6601 - Vedlikehold bygg		57778,59	4043,15	61821,74
6602 - Vedlikehold VVS		10076,91	387,21	10464,12
6603 - Vedlikehold elektro		16207,19	565,56	16772,75
6604 - Vedlikehold utvendig anlegg		67599,85		67599,85
6605 - Vedlikehold heis		23695,23		23695,23
6613 - Vedlikehold ventilasjon		56376,99		56376,99
6614 - Vedlikehold brannsikring		90712,33	12332,72	103045,05
6616 - TI kostnader		2258660,44	158053,06	2416713,5
6701 - Revisjon		13434,88	940,13	14375,01
6710 - Forretningsførerhonorar		96484,93	6751,67	103236,6
6730 - Teknisk bistand		693,75		693,75
6790 - Annen fremmed tjeneste		139452,67	8185,46	147638,13
6810 - Lisenser/software		6781,69	474,56	7256,25
7500 - Forsikringspremie		119802,32	8383,34	128185,66
7770 - Bank og kortgebyrer		1121,52	78,48	1200
8050 - Annen renteinntekt		-1746,54	-122,22	-1868,76
8060 - Renteinntekter fellesutgifter		-174,13	-12,18	-186,31
8072 - Kundeutbytte		-10823,6	-757,4	-11581
Totals		-753191,31	-106935,96	-860127,27



4209 12 07.04.2025 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bratt-aanensen, Bjørn Harald	2025-04-08	Honningsvåg, Fredrik	2025-04-09

Identifikasjon

 **bankID**™ Bratt-aanensen, Bjørn Harald

Identifikasjon

 **bankID**™ Honningsvåg, Fredrik

Navn	Dato
Bentsen, Kenneth	2025-04-08

Identifikasjon

 **bankID**™ Bentsen, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Tjuvholmen Allè 15, 17 og 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allè 15, 17 og 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 860.127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2025
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor