



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 200	864 000
Sum inntekter		979 200	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		373 861	410 509
Sum kostnader		373 861	410 509
Driftsresultat		605 339	453 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 756	25 482
Annen rentekostnad		269 300	268 845
Annen finanskostnad		568	591
Sum finanskostnader		296 624	294 918
Netto finans		-296 624	-294 918
Resultat før skattekostnad		308 715	158 572
Skattekostnad	3	68 042	24 924
Årsresultat		240 673	133 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 673	133 648
Sum overføringer og disponeringer		240 673	133 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		4 163	5 179
Sum fordringer		4 163	77 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum omløpsmidler		242 815	269 104
SUM EIENDELER		10 701 571	10 727 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum opptjent egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum egenkapital		3 051 997	2 811 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 624 594	3 961 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Sum langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960	624
Betalbar skatt	3	68 042	24 923
Kortsiktig konserngjeld	2	3 917 978	3 891 222
Annen kortsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		4 024 980	3 954 769
Sum gjeld		7 649 574	7 916 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 571	10 727 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353475

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 200	864 000
Sum inntekter		979 200	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		373 861	410 509
Sum kostnader		373 861	410 509
Driftsresultat		605 339	453 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 756	25 482
Annen rentekostnad		269 300	268 845
Annen finanskostnad		568	591
Sum finanskostnader		296 624	294 918
Netto finans		-296 624	-294 918
Resultat før skattekostnad		308 715	158 572
Skattekostnad	3	68 042	24 924
Årsresultat		240 673	133 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 673	133 648
Sum overføringer og disponeringer		240 673	133 648



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		4 163	5 179
Sum fordringer		4 163	77 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum omløpsmidler		242 815	269 104
SUM EIENDELER		10 701 571	10 727 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000



Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum opptjent egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum egenkapital		3 051 997	2 811 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 624 594	3 961 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Sum langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960	624
Betalbar skatt	3	68 042	24 923
Kortsiktig konserngjeld	2	3 917 978	3 891 222
Annen kortsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		4 024 980	3 954 769
Sum gjeld		7 649 574	7 916 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 571	10 727 860



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10458756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler som består av tre bolighus blir løpende vedlikeholdt og man mener at virkelig verdi ligger over bokført verdi og disse er derfor ikke avskrevet.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3917978.00 3891222.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1939000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3624594.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10468756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

AK BYGG OG EIENDOM AS

991038620

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 200	864 000
Sum driftsinntekter		979 200	864 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-373 861	-410 509
Sum driftskostnader		-373 861	-410 509
Driftsresultat		605 339	453 491
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-26 756	-25 482
Annen rentekostnad		-269 300	-268 845
Annen finanskostnad		-568	-591
Sum finanskostnader		-296 624	-294 918
Netto finans		-296 624	-294 918
Resultat før skattekostnad		308 715	158 572
Skattekostnad	3	-68 042	-24 924
Årsresultat		240 673	133 648
Overføringer			
Annen egenkapital		240 673	133 648
Sum overføringer		240 673	133 648



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		4 163	5 179
Sum fordringer		4 163	77 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum omløpsmidler		242 815	269 104
SUM EIENDELER		10 701 571	10 727 860




AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum opptjent egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum egenkapital		3 051 997	2 811 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 624 594	3 961 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960	624
Betalbar skatt	3	68 042	24 923
Kortsiktig konserngjeld	2	3 917 978	3 891 222
Annen kortsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		4 024 980	3 954 769
Sum gjeld		7 649 574	7 916 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 571	10 727 860

GAMLE FREDRIKSTAD, 21.03.2025


Kjell Erik Martinsen
styrets leder


Frede Sørbøe
styremedlem / daglig leder



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 458 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 458 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 458 756

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler som består av tre bolighus blir løpende vedlikeholdt og man mener at virkelig verdi ligger over bokført verdi og disse er derfor ikke avskrevet.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fredrikstad

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 917 978	3 891 222

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 042	24 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad	68 042	24 924

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	308 715	158 572
Permanente forskjeller	568	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 285
Skattepliktig inntekt	309 283	113 288

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	68 042	24 923
Betalbar skatt i balansen	68 042	24 923

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 939 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 624 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 468 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i AK BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AK BYGG OG EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 240.673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mars 2025

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 200	864 000
Sum driftsinntekter		979 200	864 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-373 861	-410 509
Sum driftskostnader		-373 861	-410 509
Driftsresultat		605 339	453 491
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-26 756	-25 482
Annen rentekostnad		-269 300	-268 845
Annen finanskostnad		-568	-591
Sum finanskostnader		-296 624	-294 918
Netto finans		-296 624	-294 918
Resultat før skattekostnad		308 715	158 572
Skattekostnad	3	-68 042	-24 924
Årsresultat		240 673	133 648
Overføringer			
Annen egenkapital		240 673	133 648
Sum overføringer		240 673	133 648



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	10 458 756
Sum varige driftsmidler		10 458 756	10 458 756
Sum anleggsmidler		10 458 756	10 458 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		4 163	5 179
Sum fordringer		4 163	77 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 652	191 925
Sum omløpsmidler		242 815	269 104
SUM EIENDELER		10 701 571	10 727 860



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		327 000	327 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum opptjent egenkapital		2 724 997	2 484 325
Sum egenkapital		3 051 997	2 811 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 624 594	3 961 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 594	3 961 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960	624
Betalbar skatt	3	68 042	24 923
Kortsiktig konserngjeld	2	3 917 978	3 891 222
Annen kortsiktig gjeld		38 000	38 000
Sum kortsiktig gjeld		4 024 980	3 954 769
Sum gjeld		7 649 574	7 916 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 571	10 727 860

GAMLE FREDRIKSTAD, 21.03.2025

Kjell Erik Martinsen
styrets leder

Frede Sørbøe
styremedlem / daglig leder



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 458 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 458 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 458 756

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler som består av tre bolighus blir løpende vedlikeholdt og man mener at virkelig verdi ligger over bokført verdi og disse er derfor ikke avskrevet.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Fredrikstad

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 917 978	3 891 222

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 042	24 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad	68 042	24 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	308 715	158 572
Permanente forskjeller	568	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 285
Skattepliktig inntekt	309 283	113 288
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 042	24 923
Betalbar skatt i balansen	68 042	24 923

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 939 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 624 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 468 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AK BYGG OG EIENDOM AS
991 038 620

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.