



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvsvågvegen 54A  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 761	23 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 761</b>	<b>23 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-23 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer			132 500
Annen renteinntekt		353	1 153
Aksjeutbytte		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 353</b>	<b>133 653</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 200	278 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 200</b>	<b>278 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 153</b>	<b>-144 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 392	
Overført fra annen egenkapital			-168 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 851 965	7 886 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 851 965</b>	<b>7 886 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 851 965</b>	<b>7 886 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 819	139 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 819</b>	<b>139 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 819</b>	<b>139 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 108 784</b>	<b>8 025 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10)	3, 5	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	2 288 048	2 288 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 324 048</b>	<b>2 324 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 736	5 701 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 736</b>	<b>5 701 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 108 784</b>	<b>8 025 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 108 784</b>	<b>8 025 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvsvågvegen 54A  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 859 447  
KONARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 761	23 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 761</b>	<b>23 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-23 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer			132 500
Annen renteinntekt		353	1 153
Aksjeutbytte		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 353</b>	<b>133 653</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 200	278 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 200</b>	<b>278 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 153</b>	<b>-144 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 392	
Overført fra annen egenkapital			-168 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>



Organisasjonsnr: 994 859 447  
KONARO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

7 851 965

7 886 165

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**7 851 965**

**7 886 165**

**Sum anleggsmidler**

**7 851 965**

**7 886 165**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

256 819

139 227

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**256 819**

**139 227**

**Sum omløpsmidler**

**256 819**

**139 227**

**SUM EIENDELER**

**8 108 784**

**8 025 392**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 600  
aksjer á kr. 10) 3, 5

36 000

36 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5

2 288 048

2 288 048

**Sum innskutt egenkapital**

**2 324 048**

**2 324 048**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 784 736

5 701 344

**Sum opptjent egenkapital**

**5 784 736**

**5 701 344**

**Sum egenkapital**

**5**

**8 108 784**

**8 025 392**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 108 784</b>	<b>8 025 392</b>



Organisasjonsnr: 994 859 447  
KONARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konaro Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Konaro Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konaro Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. juni 2022  
Deloitte.as

Asbjørn Rogde  
statautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Konaro Eiendom AS

Resultat regnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK

Org.nr.: 994 859 447



## Konaro Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 761	23 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 761</b>	<b>23 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 761</b>	<b>-23 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		0	132 500
Annen renteinntekt		353	1 153
Aksjeutbytte		150 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		34 200	278 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 153</b>	<b>-144 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 392	0
Overført fra annen egenkapital		0	168 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 392</b>	<b>-168 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK



## Konaro Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 851 965	7 886 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 851 965</b>	<b>7 886 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 851 965</b>	<b>7 886 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 819	139 227
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>256 819</b>	<b>139 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 819</b>	<b>139 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 108 784</b>	<b>8 025 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUIK



## Konaro Eiendom AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10)	3, 5	36 000	36 000
Overkurs	5	2 288 048	2 288 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 324 048</u></b>	<b><u>2 324 048</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 784 736	5 701 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 784 736</u></b>	<b><u>5 701 344</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>8 108 784</u></b>	<b><u>8 025 392</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>8 108 784</u></b>	<b><u>8 025 392</u></b>

Bremnes, den 24.06.2022  
Styret i Konaro Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Espevold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Espevold  
Styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Olav Natterøy  
Styremedlem



## Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Aksjer

Finansielle anleggsmidler i form av aksjer er ført til kostpris.

### Fordringer

Eventuelle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt

### Note 2 - Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.375 for revisjon og bistand knyttet til årsoppgjør, ligningsoppgaver og kapitalendring. Beløpet er eksklusiv mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	10,0	36 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>36 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fremskridt Laks AS	1 800	50,0	50,0
Kjøll Natterøy AS	1 800	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK



## Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjer i andre selskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hellvik Eiendom AS	Bømlo	30,0%	6 800 000	6 703 165	675 526
Tomtepartner AS	Bømlo	50,0%	1 086 165	1 086 165	-53 759
<b>Sum</b>			<b>7 886 165</b>	<b>7 789 330</b>	<b>621 768</b>

Selskapenes resultat og egenkapital er fra 2020 regnskapene. 2021 regnskapene er ikke klart på regnskapsavslutningstidspunktet. Aksjene i Hellvik Eiendom AS er medtatt til kostpris. Aksjene i Tomtepartner AS er nedskrevet til andelen av egenkapital pr. 31.12.20

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 000	2 288 048	5 701 344	8 025 392
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>2 288 048</b>	<b>5 701 344</b>	<b>8 025 392</b>
Årets resultat			83 392	83 392
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>36 000</b>	<b>2 288 048</b>	<b>5 784 736</b>	<b>8 108 784</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 392	-168 398
Permanente forskjeller	-98 514	145 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 122</b>	<b>-22 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 267	-366 145	15 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 267	366 145	-15 122

Konaro Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK



**Konaro Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Espevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2252063

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-24 10:14:00 UTC



## Roar Espevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2252063

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-24 10:14:00 UTC



## Bernhard Espevold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1885208

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-24 10:53:18 UTC



## Kjell Olav Natterøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1137125

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 07:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD3QG-GFFTK-XV3OD-KQAEQ-TS80H-8PBUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>