



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	197 800
Sum inntekter		90 000	197 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110	710
Annen driftskostnad	2	56 045	86 370
Sum kostnader		57 155	87 080
Driftsresultat		32 845	110 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 561	6 620
Sum finansinntekter		6 561	6 647
Annen rentekostnad		893 361	612 716
Annen finanskostnad		106 372	25 697
Sum finanskostnader		999 733	638 413
Netto finans		-993 172	-631 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 327	-521 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 327	-521 047
Årsresultat		-960 327	-521 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 327	-521 047
Totalresultat		-960 327	-521 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-960 327	-270 360
Overført fra annen egenkapital			-250 687
Sum overføringer og disponeringer		-960 327	-521 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 088 147	18 356 262
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592 637	1 350 749
Sum fordringer		1 592 637	1 350 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 230	447 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 230	447 624
Sum omløpsmidler		25 364 014	20 154 634
SUM EIENDELER		25 364 014	20 154 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 230 686	270 360
Sum opptjent egenkapital		-1 230 686	-270 360
Sum egenkapital		-1 030 686	-70 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 575 725	14 925 899
Sum annen langsiktig gjeld		20 575 725	14 925 899
Sum langsiktig gjeld		20 575 725	14 925 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 460	2 152
Annen kortsiktig gjeld	4	5 748 515	5 296 942
Sum kortsiktig gjeld		5 818 975	5 299 095
Sum gjeld		26 394 700	20 224 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 364 014	20 154 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155599

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	197 800
Sum inntekter		90 000	197 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110	710
Annen driftskostnad	2	56 045	86 370
Sum kostnader		57 155	87 080
Driftsresultat		32 845	110 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 561	6 620
Sum finansinntekter		6 561	6 647
Annen rentekostnad		893 361	612 716
Annen finanskostnad		106 372	25 697
Sum finanskostnader		999 733	638 413
Netto finans		-993 172	-631 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 327	-521 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-960 327	-521 047
Årsresultat		-960 327	-521 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-960 327	-521 047
Totalresultat		-960 327	-521 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-960 327	-270 360
Overført fra annen egenkapital			-250 687
Sum overføringer og disponeringer		-960 327	-521 047



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 088 147	18 356 262
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592 637	1 350 749
Sum fordringer		1 592 637	1 350 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 230	447 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 230	447 624
Sum omløpsmidler		25 364 014	20 154 634
SUM EIENDELER		25 364 014	20 154 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 230 686	270 360
Sum opptjent egenkapital		-1 230 686	-270 360
Sum egenkapital		-1 030 686	-70 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 575 725	14 925 899
Sum annen langsiktig gjeld		20 575 725	14 925 899



Sum langsiktig gjeld		20 575 725	14 925 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 460	2 152
Annen kortsiktig gjeld	4	5 748 515	5 296 942
Sum kortsiktig gjeld		5 818 975	5 299 095
Sum gjeld		26 394 700	20 224 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 364 014	20 154 634



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Egil Hellestø
2022-03-16

Legally signed by
Ingvar Kristoffersen
2022-03-17



Årsregnskap 2021

Ark Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 834 712



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	197 800
Sum driftsinntekter		90 000	197 800
Lønnskostnad	2	1 110	710
Annen driftskostnad	2	56 045	86 370
Sum driftskostnader		57 155	87 080
Driftsresultat		32 845	110 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		6 561	6 620
Annen rentekostnad		893 361	612 716
Annen finanskostnad		106 372	25 697
Resultat av finansposter		-993 172	-631 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 327	-521 047
Ordinært resultat		-960 327	-521 047
Årsresultat		-960 327	-521 047
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		960 327	270 360
Overført fra annen egenkapital		0	250 687
Sum overføringer		-960 327	-521 047



BALANSE

ARK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 088 147	18 356 262
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592 637	1 350 749
Sum fordringer		1 592 637	1 350 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 230	447 624
Sum omløpsmidler		25 364 014	20 154 634
Sum eiendeler		25 364 014	20 154 634



BALANSE

ARK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 230 686	-270 360
Sum opptjent egenkapital		-1 230 686	-270 360
Sum egenkapital		-1 030 686	-70 360
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 575 725	14 925 899
Sum annen langsiktig gjeld		20 575 725	14 925 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 460	2 152
Annen kortsiktig gjeld	4	5 748 515	5 296 942
Sum kortsiktig gjeld		5 818 975	5 299 095
Sum gjeld		26 394 700	20 224 994
Sum egenkapital og gjeld		25 364 014	20 154 634

Ræge, 16.03.2022
Styret i Ark Bolig AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

Egil Hellestø
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ark Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	10	200 000
Sum	20 000	10	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Ark Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Boplass Invest AS	50	50	50 %	50 %
Rogaland Boligutleie AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %



Aksjer og opsjoner indirekte eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	50	50 %
Styreleder	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %

| Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 592 637	1 342 637
Sum	1 592 637	1 342 637
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 743 148	5 282 336
Sum	5 743 148	5 282 336

Selskapet har gjeld til aksjonærer som er fordelt på Boplass Invest AS, Rogaland Boligutleie AS og Boplass Eiendom AS. Det er beregnet 3% renter på disse lånene (kr. 160 812).
Fordring på nærstående selskap, Ramsdalen Panorama AS er ikke renteberegnet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 575 725	14 925 899
Sum	20 575 725	14 925 899
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 088 147	14 054 579
Sum	23 088 147	14 054 579

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har flere store byggeprosjekter under utførelse. Disse vil gi selskapet en god lønnsomhet i 2022. Alle bygging av boliger beholdningsføres inntil selskapet realiserer boligen.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer finansierer selskapet med den nødvendige likviditeten.

Driften av Ark Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.