



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 333	
Sum inntekter		8 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	299 685	112 549
Sum kostnader		300 481	113 344
Driftsresultat		-292 148	-113 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 301	3 250
Sum finansinntekter		1 301	3 250
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	4 307	2 136
Sum finanskostnader		4 307	2 136
Netto finans		-3 006	1 113
Resultat før skattekostnad		-295 153	-112 231
Skattekostnad på resultat	4	-64 934	-24 690
Årsresultat		-230 219	-87 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 219	-87 541
Totalresultat		-230 219	-87 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-230 219	-87 541
Sum overføringer og disponeringer		-230 219	-87 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	509	681
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		509	681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 072	84 867
Sum varige driftsmidler		84 072	84 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 581	85 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 666	
Andre kortsiktige fordringer		19 036	20 665
Konsernfordringer	6, 7	296 358	168 516
Sum fordringer		332 060	189 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		332 060	189 181
SUM EIENDELER		416 640	274 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	161 860	161 248
Sum innskutt egenkapital		261 860	261 248
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		261 860	261 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	13 481
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	129 147	
Annen kortsiktig gjeld		8 333	
Sum kortsiktig gjeld		154 780	13 481
Sum gjeld		154 780	13 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 640	274 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458842

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 333	
Sum inntekter		8 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	299 685	112 549
Sum kostnader		300 481	113 344
Driftsresultat		-292 148	-113 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 301	3 250
Sum finansinntekter		1 301	3 250
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	4 307	2 136
Sum finanskostnader		4 307	2 136
Netto finans		-3 006	1 113
Resultat før skattekostnad		-295 153	-112 231
Skattekostnad på resultat	4	-64 934	-24 690
Årsresultat		-230 219	-87 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 219	-87 541
Totalresultat		-230 219	-87 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-230 219	-87 541
Sum overføringer og disponeringer		-230 219	-87 541



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	509	681
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		509	681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 072	84 867
Sum varige driftsmidler		84 072	84 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 581	85 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 666	
Andre kortsiktige fordringer		19 036	20 665
Konsernfordringer	6, 7	296 358	168 516
Sum fordringer		332 060	189 181
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		332 060	189 181
SUM EIENDELER		416 640	274 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		



Annen innskutt egenkapital	9	161 860	161 248
Sum innskutt egenkapital		261 860	261 248
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		261 860	261 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	13 481
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	129 147	
Annen kortsiktig gjeld		8 333	
Sum kortsiktig gjeld		154 780	13 481
Sum gjeld		154 780	13 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 640	274 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ROBHC-AW28X-Z1NPD-C0WJ3-2D7M2-O4GRD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 03:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ROBHC-AW28X-Z1NPD-COWJ3-2D7M2-O4GRD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		8 333	0
Sum driftsinntekter		8 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Annen driftskostnad	2	299 685	112 549
Sum driftskostnader		300 481	113 344
Driftsresultat		-292 148	-113 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	1 301	3 250
Annen finanskostnad	3	4 307	2 136
Resultat av finansposter		-3 006	1 113
Resultat før skattekostnad		-295 153	-112 231
Skattekostnad på resultat	4	-64 934	-24 690
Resultat		-230 219	-87 541
Årsresultat		-230 219	-87 541
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-230 219	-87 541
Sum overføringer		-230 219	-87 541



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	509	681
Sum immaterielle eiendeler		509	681
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 072	84 867
Sum varige driftsmidler		84 072	84 867
Sum anleggsmidler		84 581	85 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	16 666	0
Andre kortsiktige fordringer		19 036	20 665
Konsernfordringer	6, 7	296 358	168 516
Sum fordringer		332 060	189 181
Sum omløpsmidler		332 060	189 181
Sum eiendeler		416 640	274 729



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	161 860	161 248
Sum innskutt egenkapital		261 860	261 248
Sum egenkapital		261 860	261 248
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 300	13 481
Konserngjeld	6	129 147	0
Annen kortsiktig gjeld		8 333	0
Sum kortsiktig gjeld		154 780	13 481
Sum gjeld		154 780	13 481
Sum egenkapital og gjeld		416 640	274 729

Langhus, 28.03.2025
Styret i Ørsnesveien 33 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	30 000	63 614	19 571	113 185
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 000	63 614	19 571	113 185
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	8 747	19 571	28 318
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	9 542	19 571	29 113
Bokført verdi 31.12.2024	30 000	54 072	0	84 072
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2024	2023
Revisjon	13 531	10 344

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	376	2 330
Annen finansinntekt	925	920
Sum finansinntekter	1 301	3 250
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 262	2 135
Annen rentekostnad	44	1
Sum finanskostnader	4 307	2 136



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-65 106	-24 870
Endring i utsatt skattefordel	172	180
Skattekostnad ordinært resultat	-64 934	-24 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 153	-112 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-784	-816
Mottatt konsernbidrag	295 938	113 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 106	-24 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 106	24 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 313	-3 097	-784
Sum	-2 313	-3 097	-784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 313	-3 097	-784
Utsatt skattefordel (22 %)	-509	-681	-173

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	84 072	84 867
Kundefordringer	16 666	0
Sum	100 738	84 867

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	296 358	168 516
Konserngjeld	129 147	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	161 248	0	261 248
Årets resultat			-230 219	-230 219
Reklassifisering		-230 220	230 219	
Konsernbidrag mottatt		230 832		230 832
Pr 31.12.2024	100 000	161 861	0	261 860



Årsregnskap 2024

Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		8 333	0
Sum driftsinntekter		8 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Annen driftskostnad	2	299 685	112 549
Sum driftskostnader		300 481	113 344
Driftsresultat		-292 148	-113 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	1 301	3 250
Annen finanskostnad	3	4 307	2 136
Resultat av finansposter		-3 006	1 113
Resultat før skattekostnad		-295 153	-112 231
Skattekostnad på resultat	4	-64 934	-24 690
Resultat		-230 219	-87 541
Årsresultat		-230 219	-87 541
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-230 219	-87 541
Sum overføringer		-230 219	-87 541



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	509	681
Sum immaterielle eiendeler		509	681
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 072	84 867
Sum varige driftsmidler		84 072	84 867
Sum anleggsmidler		84 581	85 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	16 666	0
Andre kortsiktige fordringer		19 036	20 665
Konsernfordringer	6, 7	296 358	168 516
Sum fordringer		332 060	189 181
Sum omløpsmidler		332 060	189 181
Sum eiendeler		416 640	274 729



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	161 860	161 248
Sum innskutt egenkapital		261 860	261 248
Sum egenkapital		261 860	261 248
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 300	13 481
Konserngjeld	6	129 147	0
Annen kortsiktig gjeld		8 333	0
Sum kortsiktig gjeld		154 780	13 481
Sum gjeld		154 780	13 481
Sum egenkapital og gjeld		416 640	274 729

Langhus, 28.03.2025
Styret i Ørsnesveien 33 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	30 000	63 614	19 571	113 185
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 000	63 614	19 571	113 185
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	8 747	19 571	28 318
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	9 542	19 571	29 113
Bokført verdi 31.12.2024	30 000	54 072	0	84 072
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2024	2023
Revisjon	13 531	10 344

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	376	2 330
Annen finansinntekt	925	920
Sum finansinntekter	1 301	3 250
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 262	2 135
Annen rentekostnad	44	1
Sum finanskostnader	4 307	2 136



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-65 106	-24 870
Endring i utsatt skattefordel	172	180
Skattekostnad ordinært resultat	-64 934	-24 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 153	-112 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-784	-816
Mottatt konsernbidrag	295 938	113 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 106	-24 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 106	24 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 313	-3 097	-784
Sum	-2 313	-3 097	-784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 313	-3 097	-784
Utsatt skattefordel (22 %)	-509	-681	-173

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	84 072	84 867
Kundefordringer	16 666	0
Sum	100 738	84 867

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	296 358	168 516
Konserngjeld	129 147	0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	161 248	0	261 248
Årets resultat			-230 219	-230 219
Reklassifisering		-230 220	230 219	
Konsernbidrag mottatt		230 832		230 832
Pr 31.12.2024	100 000	161 861	0	261 860