



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 837	316 359
Sum inntekter		293 837	316 359
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad	1	63 826	85 678
Sum kostnader		133 526	155 378
Driftsresultat		160 310	160 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	125
Annen finansinntekt		1 901	1 894
Sum finansinntekter		1 986	2 019
Annen rentekostnad		90 886	112 941
Sum finanskostnader		90 886	112 941
Netto finans		-88 900	-110 922
Ordinært resultat før skattekostnad		71 410	50 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 710	11 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 700	39 045
Årsresultat		55 700	39 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 116	
Annen egenkapital		24 584	39 045
Sum overføringer og disponeringer		55 700	39 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 400	2 993 100
Sum varige driftsmidler		2 923 400	2 993 100
Sum anleggsmidler		2 923 400	2 993 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 396	54 921
Andre fordringer		15 335	14 670
Sum fordringer		45 731	69 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	133 389	198 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 389	198 259
Sum omløpsmidler		179 120	267 850
SUM EIENDELER		3 102 520	3 260 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	136 521	136 521
Sum innskutt egenkapital		166 521	166 521
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	260 071	235 487
Sum opptjent egenkapital		260 071	235 487
Sum egenkapital	9	426 592	402 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 859	104 925
Sum avsetninger for forpliktelser		111 859	104 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 425 104	1 510 561
Langsiktig konserngjeld	10, 11	180 033	176 207
Øvrig langsiktig gjeld	10	827 304	987 245
Sum annen langsiktig gjeld	14	2 432 441	2 674 013
Sum langsiktig gjeld		2 544 300	2 778 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	14 670
Skyldige offentlige avgifter		67 067	59 730
Kortsiktig konserngjeld	11	39 892	
Annen kortsiktig gjeld		3 813	5 605
Sum kortsiktig gjeld	14	131 628	80 004
Sum gjeld		2 675 928	2 858 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 520	3 260 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 837	316 359
Sum inntekter		293 837	316 359
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	69 700	69 700
Annen driftskostnad	1	63 826	85 678
Sum kostnader		133 526	155 378
Driftsresultat		160 310	160 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	125
Annen finansinntekt		1 901	1 894
Sum finansinntekter		1 986	2 019
Annen rentekostnad		90 886	112 941
Sum finanskostnader		90 886	112 941
Netto finans		-88 900	-110 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 710	11 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 700	39 045
Årsresultat		55 700	39 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 116	
Annen egenkapital		24 584	39 045
Sum overføringer og disponeringer		55 700	39 045



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 923 400

2 993 100

Sum varige driftsmidler

2 923 400

2 993 100

Sum anleggsmidler

2 923 400

2 993 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

30 396

54 921

Andre fordringer

15 335

14 670

Sum fordringer

45 731

69 591

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

133 389

198 259

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

133 389

198 259

Sum omløpsmidler

179 120

267 850

SUM EIENDELER

3 102 520

3 260 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

7, 8, 9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9

136 521

136 521

Sum innskutt egenkapital

166 521

166 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

260 071

235 487

Sum opptjent egenkapital

260 071

235 487

Sum egenkapital

9

426 592

402 008

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	111 859	104 925
Sum avsetninger for forpliktelsler		111 859	104 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 425 104	1 510 561
Langsiktig konserngjeld	10, 11	180 033	176 207
Øvrig langsiktig gjeld	10	827 304	987 245
Sum annen langsiktig gjeld	14	2 432 441	2 674 013
Sum langsiktig gjeld		2 544 300	2 778 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	14 670
Skyldige offentlige avgifter		67 067	59 730
Kortsiktig konserngjeld	11	39 892	
Annen kortsiktig gjeld		3 813	5 605
Sum kortsiktig gjeld	14	131 628	80 004
Sum gjeld		2 675 928	2 858 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 520	3 260 950



Organisasjonnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majo Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
13

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
13

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

12

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

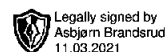
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RAMSTADVEIEN 14 AS
1878 HÆRLAND**

Innhold

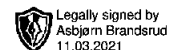
Resultatregnskap

Balanse

Noter

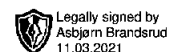
Utarbeidet av:
Torp Regnskap AS
Torggata 20
1850 Mysen
Org.nr. 974 475 642

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



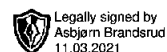
Resultatregnskap for 2020 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		293 837	316 359
Sum driftsinntekter		293 837	316 359
Lønnskostnad	12, 13	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(69 700)	(69 700)
Annen driftskostnad	1	(63 826)	(85 678)
Sum driftskostnader		(133 526)	(155 378)
Driftsresultat		160 310	160 981
Annen renteinntekt		85	125
Annen finansinntekt		1 901	1 894
Sum finansinntekter		1 986	2 019
Annen rentekostnad		(90 886)	(112 941)
Sum finanskostnader		(90 886)	(112 941)
Netto finans		(88 900)	(110 922)
Ordinært resultat før skattekostnad		71 410	50 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 710)	(11 013)
Ordinært resultat		55 700	39 045
Årsresultat		55 700	39 045
Overføringer			
Konsernbidrag		31 116	0
Annen egenkapital		24 584	39 045
Sum		55 700	39 045



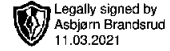
Balanse pr. 31. desember 2020 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 400	2 993 100
Sum varige driftsmidler		2 923 400	2 993 100
Sum anleggsmidler		2 923 400	2 993 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 396	54 921
Andre fordringer		15 335	14 670
Sum fordringer		45 731	69 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	133 389	198 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 389	198 259
Sum omløpsmidler		179 120	267 850
Sum eiendeler		3 102 520	3 260 950

**Balanse pr. 31. desember 2020**
RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	136 521	136 521
Sum innskutt egenkapital		166 521	166 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	260 071	235 487
Sum opptjent egenkapital		260 071	235 487
Sum egenkapital	9	426 592	402 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 859	104 925
Sum avsetning for forpliktelser		111 859	104 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 425 104	1 510 561
Langsiktig konserngjeld	10, 11	180 033	176 207
Øvrig langsiktig gjeld	10	827 304	987 245
Sum annen langsiktig gjeld	14	2 432 441	2 674 013
Sum langsiktig gjeld		2 544 300	2 778 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	14 670
Skyldige offentlige avgifter		67 067	59 730
Kortsiktig konserngjeld	11	39 892	0
Annen kortsiktig gjeld		3 813	5 605
Sum kortsiktig gjeld	14	131 628	80 004
Sum gjeld		2 675 928	2 858 943
Sum egenkapital og gjeld		3 102 520	3 260 950

HÆRLAND
09.03.2021Asbjørn Brandsrud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

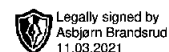
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(494 020)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(563 720)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 923 400
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

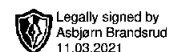
Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 410	50 058
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 923)	(35 116)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(596)	(14 942)
Årets skattegrunnlag	39 892	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 776	
Sum	8 776	
+/- Endring i utsatt skatt	6 934	11 013
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 710	11 013
Betalbar skatt i skattekostnad	8 776	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 776)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	477 528	508 451	(30 923)
Skattemessig fremførbart underskudd	(596)	0	(595)
Sum midlertidige forskjeller	476 932	508 451	(31 518)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	104 925	111 859	(6 934)



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 396	54 921
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 396	54 921

Herav knytter kr 30 396 i 2020 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2020.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

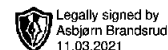
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
		30
Daglig leder/styrets leder	Asbjørn Brandsrud, eier 100% av Majo Eiendom AS	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	136 521	235 487	402 008
Årets resultat			55 700	55 700
Konsernbidrag			(31 116)	(31 116)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	136 521	260 071	426 592



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 425 103,77	1 510 561,32
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 007 337,00	1 163 452,00
Sum	2 432 440,77	2 674 013,32
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 923 400,00	2 993 100,00
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 923 400,00	2 993 100,00

Av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner på kr 1 425 103,77 forfaller kr 912 272,15 om mer enn 5 år.
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskap samt annet selskap eid av styrets leder pr. 31.12.2020.

Note 11 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld:

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Majo Eiendom AS	180 033	176 207

Kortsiktig konserngjeld:

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - konsernbidrag til Majo Eiendom AS	39 892	

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket Ramstadveien 14 AS sin økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde vært reflektert i det avgitte regnskapet.

Situasjonen med den pågående Covid-19 pandemien kan innebære potensielle driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, men kan ikke sies å ha påvirket selskapet i vesentlig grad i tiden som har vært. Man følger tett opp utviklingen av situasjonen og vurderer løpende både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.

Man anser følgelig at Covid-19 ikke har skapt vesentlig usikkerhet eller påvirket selskapets evne til fortsatt drift, og regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning.



Noter 2020 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(494 020)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(563 720)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 923 400
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 410	50 058
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 923)	(35 116)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(596)	(14 942)
Årets skattegrunnlag	39 892	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 776	
Sum	8 776	
+/- Endring i utsatt skatt	6 934	11 013
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 710	11 013
Betalbar skatt i skattekostnad	8 776	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 776)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	477 528	508 451	(30 923)
Skattemessig fremførbart underskudd	(596)	0	(595)
Sum midlertidige forskjeller	476 932	508 451	(31 518)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	104 925	111 859	(6 934)



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 396	54 921
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 396	54 921

Herav knytter kr 30 396 i 2020 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2020.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
		30
Daglig leder/styrets leder	Asbjørn Brandsrud, eier 100% av Majo Eiendom AS	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	136 521	235 487	402 008
Årets resultat			55 700	55 700
Konsernbidrag			(31 116)	(31 116)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	136 521	260 071	426 592



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 425 103,77	1 510 561,32
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 007 337,00	1 163 452,00
Sum	2 432 440,77	2 674 013,32
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 923 400,00	2 993 100,00
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 923 400,00	2 993 100,00

Av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner på kr 1 425 103,77 forfaller kr 912 272,15 om mer enn 5 år.
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskap samt annet selskap eid av styrets leder pr. 31.12.2020.

Note 11 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld:

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - Majo Eiendom AS	180 033	176 207

Kortsiktig konserngjeld:

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - konsernbidrag til Majo Eiendom AS	39 892	

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket Ramstadveien 14 AS sin økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde vært reflektert i det avgitte regnskapet.

Situasjonen med den pågående Covid-19 pandemien kan innebære potensielle driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, men kan ikke sies å ha påvirket selskapet i vesentlig grad i tiden som har vært. Man følger tett opp utviklingen av situasjonen og vurderer løpende både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.

Man anser følgelig at Covid-19 ikke har skapt vesentlig usikkerhet eller påvirket selskapets evne til fortsatt drift, og regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning.