



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 385	22 708
Annen driftsinntekt		1 786 200	600 600
Sum inntekter		1 823 585	623 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	88 100
Annen driftskostnad		156 862	165 582
Sum kostnader		228 362	253 682
Driftsresultat		1 595 223	369 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 349	130 355
Annen renteinntekt		735	0
Sum finansinntekter		65 084	130 355
Annen rentekostnad		207 936	130 780
Sum finanskostnader		207 936	130 780
Netto finans		-142 853	-425
Resultat før skattekostnad		1 452 370	369 201
Skattekostnad	3, 4	241 862	92 557
Årsresultat		1 210 509	276 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	153 493	328 155
Udekket tap	5	791 286	-51 511
Annen egenkapital	5	265 730	0
Sum overføringer og disponeringer		1 210 509	276 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	261 900	419 200
Sum varige driftsmidler		261 900	419 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 725 694	3 758 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 694	3 758 101
Sum anleggsmidler		2 987 594	4 177 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 385
Andre kortsiktige fordringer		211 489	139 101
Sum fordringer		211 489	167 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum omløpsmidler		672 050	231 835
SUM EIENDELER		3 659 644	4 409 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 730	0
Udekket tap	5	0	791 286
Sum opptjent egenkapital		265 730	-791 286
Sum egenkapital		1 277 575	220 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	115 013	0
Sum avsetninger for forpliktelser		115 013	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	708 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	708 048
Sum langsiktig gjeld		115 013	708 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 955 576	3 030 355
Leverandørgjeld		2 153	0
Betalbar skatt	3, 4	83 556	0
Skyldige offentlige avgifter		17 640	29 462
Kortsiktig konserngjeld	2	196 786	420 712
Annen kortsiktig gjeld		11 346	0
Sum kortsiktig gjeld		2 267 057	3 480 529
Sum gjeld		2 382 070	4 188 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 645	4 409 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395172

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 385	22 708
Annen driftsinntekt		1 786 200	600 600
Sum inntekter		1 823 585	623 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	88 100
Annen driftskostnad		156 862	165 582
Sum kostnader		228 362	253 682
Driftsresultat		1 595 223	369 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 349	130 355
Annen renteinntekt		735	0
Sum finansinntekter		65 084	130 355
Annen rentekostnad		207 936	130 780
Sum finanskostnader		207 936	130 780
Netto finans		-142 853	-425
Resultat før skattekostnad		1 452 370	369 201
Skattekostnad	3, 4	241 862	92 557
Årsresultat		1 210 509	276 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	153 493	328 155
Udekket tap	5	791 286	-51 511
Annen egenkapital	5	265 730	0
Sum overføringer og disponeringer		1 210 509	276 644



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	261 900	419 200
Sum varige driftsmidler		261 900	419 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 725 694	3 758 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 694	3 758 101
Sum anleggsmidler		2 987 594	4 177 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 385
Andre kortsiktige fordringer		211 489	139 101
Sum fordringer		211 489	167 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum omløpsmidler		672 050	231 835
SUM EIENDELER		3 659 644	4 409 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845



Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 730	0
Udekket tap	5	0	791 286
Sum opptjent egenkapital		265 730	-791 286
Sum egenkapital		1 277 575	220 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	115 013	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 013	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	708 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	708 048
Sum langsiktig gjeld		115 013	708 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 955 576	3 030 355
Leverandørgjeld		2 153	0
Betalbar skatt	3, 4	83 556	0
Skyldige offentlige avgifter		17 640	29 462
Kortsiktig konserngjeld	2	196 786	420 712
Annen kortsiktig gjeld		11 346	0
Sum kortsiktig gjeld		2 267 057	3 480 529
Sum gjeld		2 382 070	4 188 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 645	4 409 136



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104337.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401737.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1440700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2725694.00 3758101.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 708048.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 203927.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Annen sikkerhetsstillelse Beløp
3000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført renter av lån gitt til andre konsern-selskap i 2024 med kr 64 349. Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 2 725 694 pr. 31.12.24. Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 13 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1252271.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1955576.00

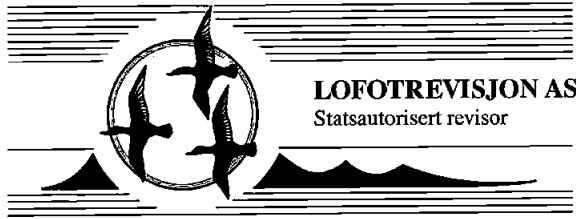
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
222000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier. I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaikanten Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Næringsbygg AS** som viser et overskudd på **kr 1 210.509**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



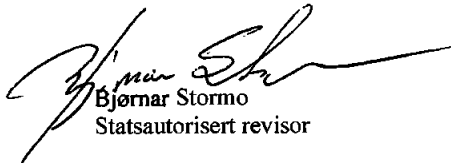
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 1. april 2025

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967713384
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 385	22 708
Annen driftsinntekt		1 786 200	600 600
Sum driftsinntekter		1 823 585	623 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 500	-88 100
Annen driftskostnad		-156 862	-165 582
Sum driftskostnader		-228 362	-253 682
Driftsresultat		1 595 223	369 626
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	64 349	130 355
Annen renteinntekt		735	0
Sum finansinntekter		65 084	130 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 936	-130 780
Sum finanskostnader		-207 936	-130 780
Netto finans		-142 853	-425
Resultat før skattekostnad		1 452 370	369 201
Skattekostnad	3, 4	-241 862	-92 557
Årsresultat		1 210 509	276 644
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	153 493	328 155
Annen egenkapital	5	265 730	0
Udekket tap	5	791 286	-51 511
Sum overføringer		1 210 509	276 644



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	261 900	419 200
Sum varige driftsmidler		261 900	419 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 725 694	3 758 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 694	3 758 101
Sum anleggsmidler		2 987 594	4 177 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 385
Andre kortsiktige fordringer		211 489	139 101
Sum fordringer		211 489	167 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 562	64 349
Sum omløpsmidler		672 050	231 835
SUM EIENDELER		3 659 645	4 409 136



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 730	0
Udekket tap	5	0	-791 286
Sum opptjent egenkapital		265 730	-791 286
Sum egenkapital		1 277 575	220 559
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	115 013	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 013	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	708 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	708 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 955 576	3 030 355
Leverandørgjeld		2 153	0
Betalbar skatt	3, 4	83 556	0
Skyldige offentlige avgifter		17 640	29 462
Kortsiktig konserngjeld	2	196 786	420 712
Annen kortsiktig gjeld		11 346	0
Sum kortsiktig gjeld		2 267 057	3 480 529
Sum gjeld		2 382 070	4 188 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 645	4 409 136

BALLSTAD, 01.04.2025

Helge Johnsen
styrets leder / daglig leder

Kristin Nystad Johnsen
styremedlem



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 104 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	-401 737
Anskaffelseskost 31.12.	1 702 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 440 700
Balanseført verdi per 31.12.	261 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 725 694	3 758 101

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	708 048

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	203 927

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	3 000 000
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført renter av lån gitt til andre konsern-selskap i 2024 med kr 64 349. Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 2 725 694 pr. 31.12.24.

Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 13 000 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 849	92 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 013	0
Skattekostnad	241 862	92 557



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

967 713 384

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 452 370	369 201
Permanente forskjeller	-735	425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-875 050	51 086
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-196 786	-420 712
Skattepliktig inntekt	379 800	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	126 849	92 557
Betalbar skatt på konsernbidrag	-43 293	-92 557
Betalbar skatt i balansen	83 556	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-370 615	-376 395	5 779
Gevinst- og tapskonto	18 350	899 180	-880 829
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-352 265	522 785	-875 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 265	0	352 265
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	522 785	-522 785
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	115 013	-115 013



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	361 845	0	-791 286	220 559
Årsresultat	0	0	419 223	791 286	1 210 509
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-153 493	0	-153 493
Egenkapital 31.12.2024	650 000	361 845	265 730	0	1 277 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 252 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 955 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	222 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygning og tomt som selskapet eier. I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaikanten Invest as	650	100,00	Ordinære