



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS,  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1		250 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 521 000	12 029 380
Annen driftskostnad	2	170 215	529 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 691 215</b>	<b>12 810 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 215</b>	<b>-12 770 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	288 710	71 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 710</b>	<b>71 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 135	
Annen rentekostnad		1 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 062</b>	<b>71 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 153</b>	<b>-12 698 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 027 874	-2 598 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 644 279	-10 099 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 626 817	2 598 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 626 817</b>	<b>2 598 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 669 501	2 227 650
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 669 501</b>	<b>2 227 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 399 062	7 110 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 399 062</b>	<b>7 110 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 695 380</b>	<b>11 936 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		685 508	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 194	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 194</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 702</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 711 329	11 355 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 835 914	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 914</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 375	551 337
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 839</b>	<b>551 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 410 753</b>	<b>551 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS,  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 165 542  
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1			250 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 521 000	12 029 380
Annen driftskostnad	2	170 215	529 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 691 215</b>	<b>12 810 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 215</b>	<b>-12 770 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	288 710	71 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 710</b>	<b>71 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 135	
Annen rentekostnad		1 513	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 062</b>	<b>71 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 153</b>	<b>-12 698 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 027 874	-2 598 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 644 279	-10 099 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>



Organisasjonsnr: 926 165 542  
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 626 817	2 598 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 626 817</b>	<b>2 598 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	8 669 501	2 227 650
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 669 501</b>	<b>2 227 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 399 062	7 110 352
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 399 062</b>	<b>7 110 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 695 380</b>	<b>11 936 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		685 508	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		771 194	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>771 194</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 702</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 711 329	11 355 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	12 835 914	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 914</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 914</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 375	551 337
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 839</b>	<b>551 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 410 753</b>	<b>551 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>



Organisasjonsnr: 926 165 542  
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skolebakken Kolbotn Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: L41TE-JJKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



**Resultatregnskap**  
Skolebakken Kolbotn Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	0	250 811
Nedskrivning av driftsmidler	1	4 521 000	12 029 380
Annen driftskostnad	2	170 215	529 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 691 215</b>	<b>12 810 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 215</b>	<b>-12 770 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	288 710	71 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	268 135	0
Annen rentekostnad		1 513	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 062</b>	<b>71 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 153</b>	<b>-12 698 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 027 874	-2 598 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		3 644 279	10 099 842
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-3 644 279</b>	<b>-10 099 842</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L41E-JJKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



### Balanse

#### Skolebakken Kolbotn Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 626 817	2 598 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 626 817</b>	<b>2 598 943</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 669 501	2 227 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 669 501</b>	<b>2 227 650</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	7 399 062	7 110 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 399 062</b>	<b>7 110 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 695 380</b>	<b>11 936 945</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		685 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 508</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 194	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>771 194</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L41E-JfKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



## Balanse

### Skolebakken Kolbotn Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	7 711 329	11 355 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 329</b>	<b>11 385 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 835 914	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 835 914</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 375	551 337
Annen kortsiktig gjeld		550 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 839</b>	<b>551 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 410 753</b>	<b>551 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 152 082</b>	<b>11 936 945</b>

Oslo  
Styret i Skolebakken Kolbotn Næring AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L41E-JJKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 594 000	633 650	2 227 650
Tilgang	0	10 962 851	10 962 851
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 594 000</b>	<b>11 596 501</b>	<b>13 190 501</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 521 000	-4 521 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 594 000</b>	<b>7 075 501</b>	<b>8 669 501</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Skolebakken Kolbotn Bolig AS	7 399 062	7 110 352
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 399 062</b>	<b>7 110 352</b>
Gjeld og finanskostnader til Kolbotn Utvikling AS	-12 835 914	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-12 835 914</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes med 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: L41E-JfKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 027 874	-2 598 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 027 874</b>	<b>-2 598 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 672 153	-12 698 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 806 831	10 328 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 865 323</b>	<b>-2 370 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 550 247	-1 410 021	4 140 227
Gevinst – og tapskonto	-5 333 590	-6 666 986	-1 333 396
<b>Sum</b>	<b>-10 883 837</b>	<b>-8 077 007</b>	<b>2 806 831</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 601 695	-3 736 372	1 865 323
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 485 532</b>	<b>-11 813 379</b>	<b>4 672 153</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 626 817</b>	<b>-2 598 943</b>	<b>1 027 874</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse ved fisjon	30 000	11 355 608	11 385 608
Årets resultat		-3 644 279	-3 644 279
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 711 329</b>	<b>7 741 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L41E-JJKD5-Z05GT-QJZA5-E3AP3-56EK8



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 838 908	2 112 287
<b>Sum</b>	<b>12 838 908</b>	<b>2 112 287</b>

For langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i eiendommen med gnr 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



### Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



### Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4ITE-JJKD5-ZO5GT-QJZA5-E3AP3-56EK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn Næring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3BGO-DUA4H-CAECO-XS1XT-WJUOP-6KMG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3BGO-DUA4H-CAECO-X51XT-WJUOP-6KNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>