



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 962 152	21 424 073
Annen driftsinntekt		146 287	1
Sum inntekter		22 108 439	21 424 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 041 160	8 093 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 232 723	1 126 152
Driftskostnader eiendom		306 713	1 759 038
Reprasjon og vedlikehold		1 422 415	1 289 811
Administrasjonskostnader	3	734 402	831 307
Sum kostnader		13 737 413	13 099 856
Driftsresultat		8 371 026	8 324 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 263	409 935
Annen renteinntekt		673	
Sum finansinntekter		87 936	409 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 180	
Annen finanskostnad		83 930	4 970
Sum finanskostnader		254 110	4 970
Netto finans		-166 174	404 965
Ordinært resultat før skattekostnad		8 204 853	8 729 182
Skattekostnad	4	1 805 068	1 921 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 785	6 807 798
Årsresultat		6 399 785	6 807 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 399 785	6 807 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		6 399 785	6 807 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 399 785	6 807 798
Sum overføringer og disponeringer		6 399 785	6 807 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	247 630 303	254 616 385
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 804 158	24 322 017
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	22 566 445	1 355 560
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 253 455	7 688 316
Sum varige driftsmidler		302 254 362	287 982 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		302 254 362	287 982 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 602	228 913
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		2 034 007	2 612
Andre kortsiktige fordringer		3 386 645	675 195
Konsernfordringer	6, 6	538 368	3 926 525
Sum fordringer		6 111 622	4 833 245
Sum omløpsmidler		6 111 622	4 833 245
SUM EIENDELER		308 365 984	292 815 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	119 079 315	119 079 315
Overkurs	5	117 240 149	117 240 149
Annen innskutt egenkapital	5	12 733 787	12 733 787
Sum innskutt egenkapital		249 053 251	249 053 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 044 472	24 508 687
Sum opptjent egenkapital		24 044 472	24 508 687
Sum egenkapital		273 097 723	273 561 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 597 631	8 752 572
Sum avsetninger for forpliktelser		8 597 631	8 752 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		8 597 631	8 752 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528 886	1 761 381
Betalbar skatt	4	24 009	67 361
Kortsiktig konserngjeld	6	20 839 344	7 900 294
Annen kortsiktig gjeld		278 391	771 976
Sum kortsiktig gjeld		26 670 630	10 501 012
Sum gjeld		35 268 261	19 253 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 365 984	292 815 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421379

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 920 764 452
SMELTEDIGELEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 962 152	21 424 073
Annen driftsinntekt		146 287	1
Sum inntekter		22 108 439	21 424 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 041 160	8 093 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 232 723	1 126 152
Driftskostnader eiendom		306 713	1 759 038
Reprasjon og vedlikehold		1 422 415	1 289 811
Administrasjonskostnader	3	734 402	831 307
Sum kostnader		13 737 413	13 099 856
Driftsresultat		8 371 026	8 324 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 263	409 935
Annen renteinntekt		673	
Sum finansinntekter		87 936	409 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 180	
Annen finanskostnad		83 930	4 970
Sum finanskostnader		254 110	4 970
Netto finans		-166 174	404 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 805 068	1 921 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 785	6 807 798
Årsresultat		6 399 785	6 807 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 399 785	6 807 798
Totalresultat		6 399 785	6 807 798
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 399 785	6 807 798
Sum overføringer og disponeringer		6 399 785	6 807 798



Organisasjonsnr: 920 764 452
SMELTEDIGELEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	247 630 303	254 616 385
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 804 158	24 322 017
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	22 566 445	1 355 560
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 253 455	7 688 316
Sum varige driftsmidler		302 254 362	287 982 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		302 254 362	287 982 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 602	228 913
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		2 034 007	2 612
Andre kortsiktige fordringer		3 386 645	675 195
Konsernfordringer	6, 6	538 368	3 926 525
Sum fordringer		6 111 622	4 833 245
Sum omløpsmidler		6 111 622	4 833 245
SUM EIENDELER		308 365 984	292 815 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	119 079 315	119 079 315
Overkurs	5	117 240 149	117 240 149
Annen innskutt egenkapital	5	12 733 787	12 733 787
Sum innskutt egenkapital		249 053 251	249 053 251



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 044 472	24 508 687
Sum opptjent egenkapital		24 044 472	24 508 687
Sum egenkapital		273 097 723	273 561 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 597 631	8 752 572
Sum avsetninger for forpliktelser		8 597 631	8 752 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		8 597 631	8 752 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528 886	1 761 381
Betalbar skatt	4	24 009	67 361
Kortsiktig konserngjeld	6	20 839 344	7 900 294
Annen kortsiktig gjeld		278 391	771 976
Sum kortsiktig gjeld		26 670 630	10 501 012
Sum gjeld		35 268 261	19 253 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 365 984	292 815 523



Organisasjonsnr: 920 764 452
SMELTEDIGELEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

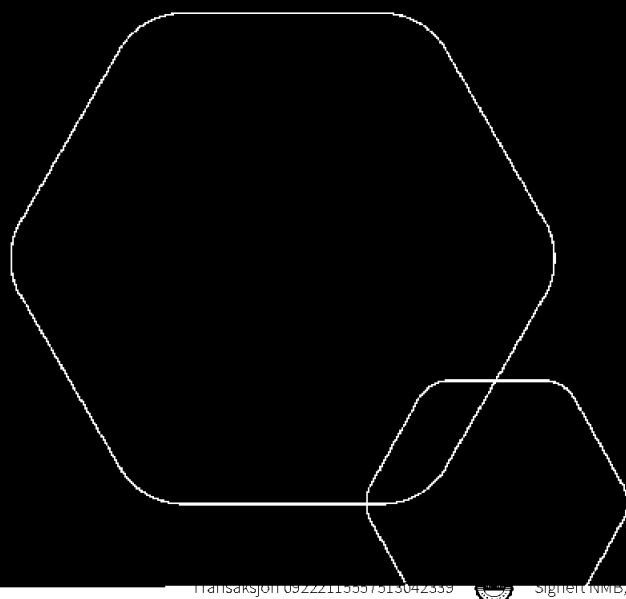
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 Smeltedigelen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 764 452

Transaksjon 09222115937513042339  Signert i MKB, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

SMELTEDIGELEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 962 152	21 424 073
Annen driftsinntekt		146 287	1
Sum driftsinntekter		22 108 439	21 424 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 041 160	8 093 548
Annen driftskostnad		2 232 723	1 126 152
Driftskostnader eiendom		306 713	1 759 038
Reprasjon og vedlikehold		1 422 415	1 289 811
Administrasjonskostnader	3	734 402	831 307
Sum driftskostnader		13 737 413	13 099 856
Driftsresultat		8 371 026	8 324 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 263	409 935
Annen renteinntekt		673	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 180	0
Annen finanskostnad		83 930	4 970
Resultat av finansposter		-166 174	404 965
Resultat før skatt		8 204 853	8 729 182
Skattekostnad	4	1 805 068	1 921 384
Årsresultat		6 399 785	6 807 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 399 785	6 807 798
Sum overføringer		6 399 785	6 807 798

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 2





BALANSE

SMELTEDIGELEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	247 630 303	254 616 385
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 804 158	24 322 017
Anlegg under utførelse	2	22 566 445	1 355 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 253 455	7 688 316
Sum varige driftsmidler		302 254 362	287 982 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		302 254 362	287 982 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 602	228 913
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		2 034 007	2 612
Andre kortsiktige fordringer		3 386 645	675 195
Konsernfordringer	6	538 368	3 926 525
Sum fordringer		6 111 622	4 833 245
Sum omløpsmidler		6 111 622	4 833 245
Sum eiendeler		308 365 984	292 815 523





BALANSE

SMELTEDIGELEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	119 079 315	119 079 315
Overkurs	5	117 240 149	117 240 149
Annen innskutt egenkapital	5	12 733 787	12 733 787
Sum innskutt egenkapital		249 053 251	249 053 251
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 044 472	24 508 687
Sum opptjent egenkapital		24 044 472	24 508 687
Sum egenkapital		273 097 723	273 561 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	8 597 631	8 752 572
Sum avsetning for forpliktelser		8 597 631	8 752 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 528 886	1 761 381
Betalbar skatt	4	24 009	67 361
Konserngjeld	6	20 839 344	7 900 294
Annen kortsiktig gjeld		278 391	771 976
Sum kortsiktig gjeld		26 670 630	10 501 012
Sum gjeld		35 268 261	19 253 584
Sum egenkapital og gjeld		308 365 984	292 815 523

Oslo, 18.03.2024
Styret i Smeltedigelen 1 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor L. Bareksten
styremedlem

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Leiertaker- tilpasninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	233 601 208	92 949 515	8 270 093	6 500 618	24 322 017	1 355 560	366 999 011
Anskaffet i år	272 834	101 700	1 245 684	0	482 141	21 210 885	23 313 244
Anskaffelseskost per 31.12.2023	233 874 042	93 051 215	9 515 777	6 500 618	24 804 158	22 566 445	390 312 255
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-24 095 642	-48 222 323	-581 777	-6 116 991	0	0	-79 016 733
Ord. avskrivninger i år	-2 663 301	-4 652 098	-1 680 545	-45 216	0	0	-9 041 160
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-26 758 943	-52 874 421	-2 262 322	-6 162 207	0	0	-88 057 893
Bokført verdi per 31.12.2023	207 115 099	40 176 794	7 253 455	338 411	24 804 158	22 566 445	302 254 362
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	5-10 år	0%	0%	

Anlegg under utførelse knytter seg til byggeprosjekter som per 31.12.2023 ikke er ferdigstilt. Leietakertilpasninger avskrives over leietakerens kontraktsfestede leieperiode.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	7 912
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	14 846	0
Sum	14 846	7 912





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 960 009	1 777 974
Endring i utsatt skatt	-154 941	143 410
Skattekostnad ordinært resultat	1 805 068	1 921 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 204 853	8 729 182
Permanente forskjeller	0	4 383
Endring i midlertidige forskjeller	704 278	-651 865
Avgitt konsernbidrag	-8 800 000	-7 775 515
Skattepliktig inntekt	109 131	306 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 960 009	1 777 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 936 000	-1 710 613
Sum betalbar skatt i balansen	24 009	67 361
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 204 853	8 729 182
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 805 068	1 920 420
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	964
Sum	1 805 068	1 921 384
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 070 517	39 841 200	770 683
Fordringer	9 623	-56 781	-66 405
Sum	39 080 141	39 784 419	704 278
Grunnlag for utsatt skatt	39 080 141	39 784 419	704 278
Utsatt skatt (22 %)	8 597 631	8 752 572	154 941





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	119 079 315	117 240 149	12 733 787	24 508 687	273 561 938
Årets resultat	0	0	0	6 399 785	6 399 785
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-6 864 000	-6 864 000
Pr. 31.12.2023	119 079 315	117 240 149	12 733 787	24 044 472	273 097 723

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL - konsernkontoordning	0	3 603 821
OBOS FELLESKOST AS	538 368	322 704
Sum	538 368	3 926 525

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS PROSJEKT AS - leverandørgjeld	64 946	57 045
KB NÆRING AS - leverandørgjeld	13 003	40 734
OBOS EIENDOM - leverandørgjeld	209 688	0
OBOS BBL - leverandørgjeld	4 688	0
OBOS BBL - konsenkontoordning	11 747 019	0
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS - konsernbidrag	8 800 000	3 500 000
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS - konsernbidrag	0	1 950 054
COLLEKTIVET AS - konsernbidrag	0	2 325 461
Sum	20 839 344	7 873 294

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negetiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
	0	0
Sum	0	0





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Smeltedigelen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 079 315	1	119 079 315
Sum	119 079 315		119 079 315

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	119 079 315	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042339

Dokument

Årsregnskap 2023 - Smeltedigelen 1 AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-03-18 09:04:49 CET (+0100) av Mari Groven (MG)
Ferdigstilt den 2024-03-18 16:25:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 12:57:48 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 10:14:52 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 16:25:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smeltedigelen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeltedigelen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: U0EX0-QE8J8-L73EM-MPXUJ-GNIEU-C7WMMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0EX0-QE88B-L73EM-MPXUO-GNIEU-C7W1W1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>