



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 449	1 276 206
Sum inntekter		1 290 449	1 276 206
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	229 518	209 261
Sum kostnader		229 518	209 261
Driftsresultat		1 060 931	1 066 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 607	199 738
Annen renteinntekt			5 221
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		204 607	204 959
Annen rentekostnad		179 308	189 296
Annen finanskostnad	8	259 615	87 734
Sum finanskostnader		438 924	277 030
Netto finans		-234 317	-72 071
Ordinært resultat før skattekostnad		826 614	994 874
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 946	218 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 668	776 079
Årsresultat		644 668	776 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 668	776 079
Totalresultat		644 668	776 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 668	776 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		644 668	776 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 290	15 290
Sum immaterielle eiendeler		15 290	15 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 018 253	4 018 253
Inventar, o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 018 253	4 018 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		8 393 854	8 189 247
Sum finansielle anleggsmidler		8 503 854	8 299 247
Sum anleggsmidler		12 537 397	12 332 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 851 752	1 550 148
Sum fordringer		1 851 752	1 550 148
Sum omløpsmidler		1 851 752	1 550 148
SUM EIENDELER		14 389 149	13 882 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		398 144	398 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		898 144	898 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 225 495	4 580 827
Sum opptjent egenkapital		5 225 495	4 580 827
Sum egenkapital	5	6 123 639	5 478 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 213 717	3 866 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 746 777	1 620 694
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 494	5 487 087
Sum langsiktig gjeld		5 960 494	5 487 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 026 097	2 541 881
Leverandørgjeld			36 885
Betalbar skatt	6	181 946	223 635
Annen kortsiktig gjeld		96 973	114 478
Sum kortsiktig gjeld		2 305 016	2 916 879
Sum gjeld		8 265 509	8 403 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 149	13 882 938



Til generalforsamlingen i
Aase Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 644.668,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. april 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Ved vurderingen legges porteføljevurdering til grunn.,

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2020	2019
Antall årsverk		0	0
	Daglig leder		
Ytelser til ledende personer		Styret	
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6.250,- inkl. mva. Annen bistand utgjør kr 10.493,- inkl. mva.

Note 3	Varige driftsmidler	Tomter og		SUM
		Bygning	Inventar o.l	
Anskaffelseskost 1.1		4 018 253	78 989	4 097 242
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		4 018 253	78 989	4 097 242
Avskrivning		0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12		0	78 989	78 989
Bokført verdi pr. 31.12		4 018 253	0	4 018 253

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	500	500 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
Magnus Aase	333	33,3 %
Kjell M. Aase	334	33,3 %
Alf Aase	333	33,3 %
Sum	1 000	100 %

Note 5	Egenkapital		annen	sum
	aksjekapital	overkursfond	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	500 000	398 144	4 580 827	5 478 971
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			644 668	644 668
Netto konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember 2020	500 000	398 144	5 225 495	6 123 639



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad :	2020	2019
Betalbar skatt	-181 946	-223 635
Avvik tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	4 840
Arets totale skattekostnad	-181 946	-218 795

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	826 614	994 874
Permanente forskjeller	414	-345
Endring midlertidige forskjeller	0	21 995
Grunnlag betalbar skatt	<u>827 028</u>	<u>1 016 524</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22%	181 946	223 635
Spart skatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt ifølge balansen	<u>181 946</u>	<u>223 635</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019
	Fordel	Fordel
Fordringer	69 495	69 495
Sum	<u>69 495</u>	<u>69 495</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>15 290</u>	<u>15 290</u>

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 239 814	6 408 274
Sum	<u>6 239 814</u>	<u>6 408 274</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger og tomt	<u>4 018 253</u>	<u>4 018 253</u>
-------------------	------------------	------------------

Note 8 Annen finansinntekt/-kostnad

Finansinntekt	2020	2019
Valutagevinst	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Finanskostnad

Valutatap	<u>259 615</u>	<u>87 734</u>
-----------	----------------	---------------

Note 9- Aksjer datterselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet.

Selskaps navn	Eierandel	Kostpris	Balanseverdi	Egenkapital	Årets resultat
Tronsholen Eiendom AS	100 %	110 000	110 000	700 536	144 343