



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 440 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS & INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 551	318 135
Sum inntekter		317 551	318 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 071	30 381
Annen driftskostnad		131 738	176 526
Sum kostnader		160 810	206 907
Driftsresultat		156 741	111 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	255
Sum finansinntekter		460	255
Annen rentekostnad		2 838	6 127
Sum finanskostnader		2 838	6 127
Netto finans		-2 378	-5 872
Resultat før skattekostnad		154 363	105 356
Skattekostnad	1, 2	34 016	23 207
Årsresultat		120 347	82 149
Annen egenkapital		120 347	82 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 467	1 137 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 709	8 709
Sum varige driftsmidler		1 117 176	1 146 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 117 176	1 146 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 712	3 376
Sum fordringer		4 712	3 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum omløpsmidler		189 664	90 708
SUM EIENDELER		1 306 840	1 236 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 102 546	982 199
Sum opptjent egenkapital		1 102 546	982 199
Sum egenkapital		1 202 546	1 082 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	70 725	70 278
Sum avsetninger for forpliktelser		70 725	70 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	61 934
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 569	22 545
Sum kortsiktig gjeld		33 569	22 545
Sum gjeld		104 294	154 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 840	1 236 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 440 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS & INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Olav Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 440 141
VVS & INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 551	318 135
Sum inntekter		317 551	318 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 071	30 381
Annen driftskostnad		131 738	176 526
Sum kostnader		160 810	206 907
Driftsresultat		156 741	111 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	255
Sum finansinntekter		460	255
Annen rentekostnad		2 838	6 127
Sum finanskostnader		2 838	6 127
Netto finans		-2 378	-5 872
Resultat før skattekostnad		154 363	105 356
Skattekostnad	1, 2	34 016	23 207
Årsresultat		120 347	82 149
Annen egenkapital		120 347	82 149



Organisasjonsnr: 980 440 141
VVS & INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 467	1 137 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 709	8 709
Sum varige driftsmidler		1 117 176	1 146 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 117 176	1 146 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 712	3 376
Sum fordringer		4 712	3 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum omløpsmidler		189 664	90 708
SUM EIENDELER		1 306 840	1 236 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 102 546	982 199
Sum opptjent egenkapital		1 102 546	982 199
Sum egenkapital		1 202 546	1 082 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	70 725	70 278
Sum avsetninger for forpliktelser		70 725	70 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	61 934
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 569	22 545
Sum kortsiktig gjeld		33 569	22 545
Sum gjeld		104 294	154 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 840	1 236 955



Organisasjonsnr: 980 440 141
VVS & INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1176628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1176628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59452.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117176.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29071.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VVS & INDUSTRI AS
980440141
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 551	318 135
Sum driftsinntekter		317 551	318 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 071	-30 381
Annen driftskostnad		-131 738	-176 526
Sum driftskostnader		-160 810	-206 907
Driftsresultat		156 741	111 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		460	255
Sum finansinntekter		460	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 838	-6 127
Sum finanskostnader		-2 838	-6 127
Netto finans		-2 378	-5 872
Resultat før skattekostnad		154 363	105 356
Skattekostnad	1, 2	-34 016	-23 207
Årsresultat		120 347	82 149
Overføringer			
Annen egenkapital		120 347	82 149
Sum overføringer		120 347	82 149



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 108 467	1 137 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 709	8 709
Sum varige driftsmidler		1 117 176	1 146 247
Sum anleggsmidler		1 117 176	1 146 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 712	3 376
Sum fordringer		4 712	3 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	87 332
Sum omløpsmidler		189 664	90 708
SUM EIENDELER		1 306 840	1 236 955



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 102 546	982 199
Sum opptjent egenkapital		1 102 546	982 199
Sum egenkapital		1 202 546	1 082 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	70 725	70 278
Sum avsetning for forpliktelser		70 725	70 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	61 934
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 569	22 545
Sum kortsiktig gjeld		33 569	22 545
Sum gjeld		104 294	154 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 840	1 236 955

KRISTIANSAND S, 27.04.2026

Lars Olav Hovet
styrets leder / daglig leder



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsforvaltning på sørlandet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 569	22 545
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	447	662
Skattekostnad	34 016	23 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	154 363	105 356
Permanente forskjeller	257	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 033	-3 009
Skattepliktig inntekt	152 588	102 479
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 569	22 545
Betalbar skatt i balansen	33 569	22 545

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	319 445	321 477	-2 033
Netto forskjeller	319 445	321 477	-2 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	319 445	321 477	-2 033
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	70 278	70 725	-447

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 176 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 176 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 452
Balanseført verdi per 31.12.	1 117 176
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 071

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	982 199	1 082 199
Årsresultat	0	120 347	120 347
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 102 546	1 202 546

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VVS & INDUSTRI AS
980 440 141

Fordringer