



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-72 823	
Annen driftskostnad	2	45 736	26 670
Sum kostnader		-27 086	26 670
Driftsresultat		27 086	-26 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 972	2 244
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		7 103	2 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42
Annen finanskostnad		1 358	1 379
Sum finanskostnader		1 358	1 421
Netto finans		5 744	823
Ordinært resultat før skattekostnad		32 831	-25 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 223	-5 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 608	-20 160
Årsresultat		25 608	-20 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 608	-20 160
Sum overføringer og disponeringer		25 608	-20 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		84 028
Sum immaterielle eiendeler			84 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		34 790
Sum finansielle anleggsmidler			34 790
Sum anleggsmidler		0	118 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	441 358	76 876
Sum fordringer		441 358	76 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 160	106 908
Sum omløpsmidler		600 518	183 784
SUM EIENDELER		600 518	302 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	4	-2 396 482	-2 694 398
Sum egenkapital		575 518	277 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 518	302 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585894

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-72 823	
Annen driftskostnad	2	45 736	26 670
Sum kostnader		-27 086	26 670
Driftsresultat		27 086	-26 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 972	2 244
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		7 103	2 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42
Annen finanskostnad		1 358	1 379
Sum finanskostnader		1 358	1 421
Netto finans		5 744	823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 223	-5 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 608	-20 160
Årsresultat		25 608	-20 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 608	-20 160
Sum overføringer og disponeringer		25 608	-20 160



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		84 028
Sum immaterielle eiendeler			84 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		34 790
Sum finansielle anleggsmidler			34 790
Sum anleggsmidler		0	118 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	441 358	76 876
Sum fordringer		441 358	76 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 160	106 908
Sum omløpsmidler		600 518	183 784
SUM EIENDELER		600 518	302 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	-2 396 482	-2 694 398
Sum egenkapital		575 518	277 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000



Sum gjeld	25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 518	302 602



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Gimleveien Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gimleveien Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 823	0
Annen driftskostnad	2	45 737	26 670
Sum driftskostnader		<u>-27 087</u>	<u>26 670</u>
Driftsresultat		<u>27 087</u>	<u>-26 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 972	2 244
Annen finansinntekt		131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42
Annen finanskostnad		1 359	1 379
Netto finansposter		<u>5 744</u>	<u>823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 831</u>	<u>-25 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 223</u>	<u>-5 687</u>
Årsresultat		<u>25 608</u>	<u>-20 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 608	-20 160



Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	84 028
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	0	34 791
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>118 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	600 518	147 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>36 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>600 518</u>	<u>183 784</u>
Sum eiendeler		<u>600 518</u>	<u>302 603</u>




Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 972 000</u>	<u>2 972 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 396 480	-2 694 398
Sum egenkapital		<u>575 520</u>	<u>277 602</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>600 518</u>	<u>302 602</u>

Grimstad, 5. mars 2025


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styreleder



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	84 028	-5 687
Skatteeffekt av konsernbidrag	-76 805	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 223</u>	<u>-5 687</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	32 831	-25 847
Endring i midlertidige forskjeller	34 791	76 870
Alminnelig inntekt	<u>67 623</u>	<u>51 023</u>
Skatt på alminnelig inntekt	14 877	
Anvendt fremførbart underskudd	-416 735	-51 023
Mottatt konsernbidrag	<u>349 113</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Uopptjent inntekt	0	34 791
Sum	0	34 791
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-416 735
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-381 944
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-84 028

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 694 398	277 602
Årsresultat	0	0	25 608	25 608
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	272 308	272 308
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 396 480	575 520

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	34 790

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	159 160	70 857

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %