



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 878 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE TORGGATE AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 403 158	7 075 620
Sum inntekter		7 403 158	7 075 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 587	567 570
Annen driftskostnad	2	1 943 211	2 047 467
Sum kostnader		2 522 798	2 615 037
Driftsresultat		4 880 360	4 460 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 351	421 112
Annen renteinntekt		736	
Sum finansinntekter		585 087	421 112
Annen rentekostnad		2 011 058	1 265 907
Sum finanskostnader		2 011 058	1 265 907
Netto finans		-1 425 971	-844 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 454 389	3 615 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 966	795 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 694 423	2 820 316
Årsresultat		2 694 423	2 820 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 694 423	2 820 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 694 423	2 820 316
Sum overføringer og disponeringer		2 694 423	2 820 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	1,4	59 202 999	59 479 408
Sum varige driftsmidler		59 202 999	59 479 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 241 786	14 316 922
Andre langsiktige fordringer	6	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 299 786	14 374 922
Sum anleggsmidler		71 502 785	73 854 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 904	13 153
Andre fordringer		648 213	480 387
Sum fordringer		809 117	493 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 011	220 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 011	220 520
Sum omløpsmidler		1 062 127	714 059
SUM EIENDELER		72 564 913	74 568 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7,8	262 000	262 000
Overkurs		4 322 931	4 322 931
Annen innskutt egenkapital	8	809 342	809 342
Sum innskutt egenkapital		5 394 273	5 394 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 187 727	2 187 727
Sum opptjent egenkapital		2 187 727	2 187 727
Sum egenkapital		7 582 000	7 582 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 555 619	2 374 806
Sum avsetninger for forpliktelser		2 555 619	2 374 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 023 720	59 851 240
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 976	376 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 696	60 228 216
Sum langsiktig gjeld		60 956 315	62 603 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 619	235 239
Skyldig offentlige avgifter		242 540	180 674
Kortsiktig konserngjeld	5	3 273 576	3 411 405
Annen kortsiktig gjeld		393 863	556 049
Sum kortsiktig gjeld		4 026 597	4 383 366
Sum gjeld		64 982 912	66 986 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 564 913	74 568 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488141

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 878 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE TORGGATE AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 878 882
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 403 158	7 075 620
Sum inntekter		7 403 158	7 075 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 587	567 570
Annen driftskostnad	2	1 943 211	2 047 467
Sum kostnader		2 522 798	2 615 037
Driftsresultat		4 880 360	4 460 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		584 351	421 112
Annen renteinntekt		736	
Sum finansinntekter		585 087	421 112
Annen rentekostnad		2 011 058	1 265 907
Sum finanskostnader		2 011 058	1 265 907
Netto finans		-1 425 971	-844 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 454 389	3 615 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 966	795 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 694 423	2 820 316
Årsresultat		2 694 423	2 820 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 694 423	2 820 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 694 423	2 820 316
Sum overføringer og disponeringer		2 694 423	2 820 316



Organisasjonsnr: 991 878 882
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningseiendommer 1,4 59 202 999 59 479 408
Sum varige driftsmidler 59 202 999 59 479 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 12 241 786 14 316 922
Andre langsiktige
fordringer 6 58 000 58 000
Sum finansielle
anleggsmidler 12 299 786 14 374 922

Sum anleggsmidler 71 502 785 73 854 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 160 904 13 153
Andre fordringer 648 213 480 387
Sum fordringer 809 117 493 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 253 011 220 520
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 253 011 220 520

Sum omløpsmidler 1 062 127 714 059

SUM EIENDELER 72 564 913 74 568 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 262 000 262 000
Overkurs 4 322 931 4 322 931
Annen innskutt egenkapital 8 809 342 809 342
Sum innskutt egenkapital 5 394 273 5 394 273

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 187 727	2 187 727
Sum opptjent egenkapital		2 187 727	2 187 727
Sum egenkapital		7 582 000	7 582 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 555 619	2 374 806
Sum avsetninger for forpliktelser		2 555 619	2 374 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	58 023 720	59 851 240
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 976	376 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 696	60 228 216
Sum langsiktig gjeld		60 956 315	62 603 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 619	235 239
Skyldig offentlige avgifter		242 540	180 674
Kortsiktig konserngjeld	5	3 273 576	3 411 405
Annen kortsiktig gjeld		393 863	556 049
Sum kortsiktig gjeld		4 026 597	4 383 366
Sum gjeld		64 982 912	66 986 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 564 913	74 568 389



Organisasjonsnr: 991 878 882
ORIGO ØVRE TORGGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Origo Øvre Torggate AS**

Foretaksnr. 991878882



Origo Øvre Torggate AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 403 158	7 075 620
Sum driftsinntekter		7 403 158	7 075 620
Avskrivning på varige driftsmidler	1	579 587	567 570
Annen driftskostnad	2	1 943 211	2 047 467
Sum driftskostnader		2 522 798	2 615 037
Driftsresultat		4 880 360	4 460 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		584 351	421 112
Annen renteinntekt		736	0
Annen rentekostnad		2 011 058	1 265 907
Netto finansposter		-1 425 971	-844 795
Resultat før skatt		3 454 389	3 615 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 966	795 473
Årsoverskudd		2 694 423	2 820 316
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 694 423	2 820 316
Overføringer annen egenkapital		-0	0
Sum overføringer		2 694 423	2 820 316



Origo Øvre Torggate AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendommer	1,4	59 202 999	59 479 408
Sum varige driftsmidler		59 202 999	59 479 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 241 786	14 316 922
Andre langsiktige fordringer	6	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 299 786	14 374 922
Sum anleggsmidler		71 502 785	73 854 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 904	13 153
Andre fordringer		648 213	480 387
Sum fordringer		809 117	493 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 011	220 520
Sum omløpsmidler		1 062 127	714 059
Sum eiendeler		72 564 913	74 568 389



Origo Øvre Torggate AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	262 000	262 000
Overkurs		4 322 931	4 322 931
Annen innskutt egenkapital	8	809 342	809 342
Sum innskutt egenkapital		5 394 273	5 394 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 187 727	2 187 727
Sum opptjent egenkapital		2 187 727	2 187 727
Sum egenkapital		7 582 000	7 582 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 555 619	2 374 806
Sum avsetning for forpliktelser		2 555 619	2 374 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 023 720	59 851 240
Øvrig langsiktig gjeld	9	376 976	376 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 696	60 228 216
Sum langsiktig gjeld		60 956 315	62 603 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 619	235 239
Skyldig offentlige avgifter		242 540	180 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 273 576	3 411 405
Annen kortsiktig gjeld		393 863	556 049
Sum kortsiktig gjeld		4 026 597	4 383 366
Sum gjeld		64 982 912	66 986 388
Sum egenkapital og gjeld		72 564 913	74 568 389

Drammen, 29. mars 2023

Nils Bjarte Agedal
Styrets leder

Tom Erik Pedersen
Daglig leder og styremedlem

Christer Pedersen
Styremedlem



ORIGO ØVRE TORGGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BankID Signing
Christer Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2023-03-29

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Foretnings- Eiendommer	Tomter	Utviklings- prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	56 153 449	11 220 803	1 030 345	68 404 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	198 771		104 408	303 179
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	56 352 220	11 220 803	1 134 753	68 707 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 504 777	0		-9 504 777
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0		0
Bokført verdi pr. 31.12.	46 847 443	11 220 803	1 134 753	59 202 999
Årets avskrivninger	579 587	0	0	579 587
Årets nedskrivninger		0		0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

*Bygninger og annen fast eiendom 30/100 år
*Tomt ikke



ORIGO ØVRE TORGGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022



NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	3 454 389	3 615 789
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-821 876	-929 022
Avgitt konsernbidrag	-2 632 513	-2 686 767
Skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	579 153	591 089
Endring utsatt skatt	180 813	204 384
Skattekostnad	759 966	795 473
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	11 616 451	10 794 575
Utsatt skatt (skattefordel)	2 555 619	2 374 806

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld	58 023 720	59 851 240
Sum	58 023 720	59 851 240
Pantsatte eiendeler		
Øvre Torggate 6	11 436 322	11 594 535
Øvre Torggate 8	14 455 946	14 826 376
Haugesgate 9	7 385 254	7 530 681
Haugesgate 11	5 293 186	5 372 864
Øvre Torggate 4	17 786 866	17 655 764
Sankt Olavs gate 6	2 845 425	2 499 188
Sum forretningsseiendommer	59 202 999	59 479 408

Eiendommene er beliggende i Drammen.

I tillegg er eiendommen stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS.

Aksjene i Origo Øvre Torggate AS er også pantsatt for gjeld trukket opp i Origo Eiendom AS



ORIGO ØVRE TORGGATE AS

BankID Signing
Christer Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2023-03-29

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2023-03-29

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2022	2021
Fordring		
Origo Eiendom AS	12 241 786	14 316 922
Sum	<u>12 241 786</u>	<u>14 316 922</u>
Gjeld		
Eifos Eiendom AS	2 006 097	
Origo Leilighetshotell AS	304 289	
Origo Eiendom AS	963 190	3 411 405
Sum	<u>3 273 576</u>	<u>3 411 405</u>
Avsatt konsernbidrag til Eifos Eiendom AS	2 006 097	
Avsatt konsernbidrag Origo Leilighetshotell AS	304 289	
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS	963 190	3 411 405
Sum	<u>3 273 576</u>	<u>3 411 405</u>

NOTE 6 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Andre langsiktig fordringer består av en parkeringsrett i Thamsgate parkeringshus.

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 aksjer pålydende kr 1,31.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	200 000	100 %

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	262 000	4 322 931	809 342	2 187 727
Avgitt konsernbidrag				-2 694 423
Åretsresultat				2 694 423
Egenkapital 31.12.2022	<u>262 000</u>	<u>4 322 931</u>	<u>809 342</u>	<u>2 187 727</u>

NOTE 9 ØVRIG LANGSIKTIGE GJELD

Øvrig langsiktig gjeld består av forsudd fra leietakere



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Origo Øvre Torggate AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Origo Øvre Torggate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.694.423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor