



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormøyveien 44
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 602 | 14 267 |
| Sum kostnader | | 35 602 | 14 267 |
| Driftsresultat | | -35 602 | -14 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 022 | 3 479 |
| Annen finansinntekt | | 4 690 | 4 221 |
| Sum finansinntekter | | 205 712 | 207 700 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 205 712 | 207 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 110 | 193 434 |
| Årsresultat | | 170 110 | 193 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | -89 890 | -6 567 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 450 000 | 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 4 | 350 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 223 853 | 200 000 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 223 853 | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 744 | 1 571 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 951 744 | 2 021 981 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 890 000 | 890 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 3 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 890 000 | 890 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 3 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 801 744 | 891 634 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 801 744 | 891 634 |
| Sum egenkapital | | 1 691 744 | 1 781 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 40 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 260 000 | 240 347 |
| Sum gjeld | | 260 000 | 240 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 951 744 | 2 021 981 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318087

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormøyveien 44
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 988 613 746
JRP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 602 | 14 267 |
| Sum kostnader | | 35 602 | 14 267 |
| Driftsresultat | | -35 602 | -14 267 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 022 | 3 479 |
| Annen finansinntekt | | 4 690 | 4 221 |
| Sum finansinntekter | | 205 712 | 207 700 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 205 712 | 207 700 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 110 | 193 434 |
| Årsresultat | | 170 110 | 193 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | -89 890 | -6 567 |



Organisasjonsnr: 988 613 746
JRP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 450 000 | 450 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 4 | 350 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 223 853 | 200 000 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 223 853 | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 744 | 1 571 981 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 951 744 | 2 021 981 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 890 000 | 890 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 3 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 890 000 | 890 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 3 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 801 744 | 891 634 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 801 744 | 891 634 |
| Sum egenkapital | | 1 691 744 | 1 781 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 40 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 260 000 | 240 347 |
| Sum gjeld | | 260 000 | 240 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 951 744 | 2 021 981 |



Organisasjonsnr: 988 613 746
JRP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med investering i verdipapirer samt investering og drift av eiendommer i Stavanger.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 550000.00 | 200000.00 |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Opptjent inntekt fra tilknyttede selskaper utgjør kr. 200 000.

Aksjer i

Stig Øie Bygg & Eiendom AS: 50% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Stig Øie AS:

41 % eierandel/stemmeandel

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



350000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JRP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRP Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 170 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 13.februar 2026

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
JRP EIENDOM AS
988613746
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JRP EIENDOM AS
988 613 746

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -35 602 | -14 267 |
| Sum driftskostnader | | -35 602 | -14 267 |
| Driftsresultat | | -35 602 | -14 267 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 022 | 3 479 |
| Annen finansinntekt | | 4 690 | 4 221 |
| Sum finansinntekter | | 205 712 | 207 700 |
| Netto finans | | 205 712 | 207 700 |
| Årsresultat | | 170 110 | 193 434 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Annen egenkapital | 3 | -89 890 | -6 567 |
| Sum overføringer | | 170 110 | 193 434 |



JRP EIENDOM AS
988 613 746

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 450 000 | 450 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 4 | 350 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Sum anleggsmidler | | 800 000 | 450 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 5 | 223 853 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 223 853 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 891 | 1 371 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 151 744 | 1 571 981 |
| SUM EIENDELER | | 1 951 744 | 2 021 981 |



JRP EIENDOM AS
988 613 746

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 890 000 | 890 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 890 000 | 890 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 801 744 | 891 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 801 744 | 891 634 |
| Sum egenkapital | | 1 691 744 | 1 781 634 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 3 | 260 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 40 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 260 000 | 240 347 |
| Sum gjeld | | 260 000 | 240 347 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 951 744 | 2 021 981 |

HUNDEVÅG, 13.02.2026

John Reidar Pettersen
styrets leder / daglig leder

Eirin Helen Øverås
styremedlem



JRP EIENDOM AS
988 613 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i verdipapirer samt investering og drift av eiendommer i Stavanger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JRP EIENDOM AS
988 613 746

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|---|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 550 000 | 200 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Opptjent inntekt fra tilknyttede selskaper utgjør kr. 200 000.

Aksjer i Stig Øie Bygg & Eiendom AS: 50% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Stig Øie AS: 41 % eierandel/stemmeandel

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 890 000 | 891 634 | 1 781 634 |
| Årsresultat | 0 | 170 110 | 170 110 |
| Avsatt utbytte | 0 | -260 000 | -260 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 890 000 | 801 744 | 1 691 744 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 350 000 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 890 000 | 1 | 890 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| John Reidar Pettersen | 890 000 | 100,00 | Ordinære |