



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 914	
Sum kostnader		6 914	
Driftsresultat		-6 914	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190 632	
Sum finansinntekter		190 632	
Netto finans		190 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		183 718	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 718	0
Årsresultat		183 718	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 718	
Totalresultat		183 718	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 718	
Sum overføringer og disponeringer		183 718	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167	
Sum finansielle anleggsmidler		468 167	
Sum anleggsmidler		468 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 632	
Sum fordringer		190 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 694	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 694	
Sum omløpsmidler		206 326	0
SUM EIENDELER		674 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		202 939	
Sum innskutt egenkapital		232 939	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		434 735	
Sum egenkapital	4	667 674	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 819	
Sum kortsiktig gjeld		6 819	
Sum gjeld		6 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 493	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425079

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOR INVEST AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 156
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 914	
Sum kostnader		6 914	
Driftsresultat		-6 914	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190 632	
Sum finansinntekter		190 632	
Netto finans		190 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		183 718	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 718	0
Årsresultat		183 718	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 718	
Totalresultat		183 718	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 718	
Sum overføringer og disponeringer		183 718	



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

468 167

Sum finansielle anleggsmidler

468 167

Sum anleggsmidler

468 167

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

190 632

Sum fordringer

190 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

15 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 694

Sum omløpsmidler

206 326

0

SUM EIENDELER

674 493

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Overkurs

202 939

Sum innskutt egenkapital

232 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

434 735

Sum opptjent egenkapital

434 735

Sum egenkapital

4

667 674

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 819	
Sum kortsiktig gjeld		6 819	
Sum gjeld		6 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 493	0



Organisasjonsnr: 930 067 415
JOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 JOR Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-G230X

Org.nr.: 930 067 415



JOR Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	6 914
Sum driftskostnader		6 914
Driftsresultat		-6 914
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		190 632
Resultat av finansposter		190 632
Resultat før skattekostnad		183 718
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		183 718
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		183 718
Sum overføringer		183 718

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-GZ30X

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 167
Sum finansielle anleggsmidler		468 167
Sum anleggsmidler		468 167
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		190 632
Sum fordringer		190 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 694
Sum omløpsmidler		206 326
Sum eiendeler		674 493

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-GZ3OX

Organisasjonsnummer 930 067 415



JOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		202 939
Sum innskutt egenkapital		232 939
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		434 735
Sum opptjent egenkapital		434 735
Sum egenkapital	4	667 674
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 819
Sum kortsiktig gjeld		6 819
Sum gjeld		6 819
Sum egenkapital og gjeld		674 493

Jan Ove Rivenes
styrets leder

Organisasjonsnummer 930 067 415

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-G230X



JOR Invest AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2022 ved fisjon av Rivenes Holding AS. Kontinuitet ble anvendt ved fisjonen.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-GZ3OX



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 718	0
Permanente forskjeller	-190 632	0
Skattepliktig inntekt	-6 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	5 719	0	-5 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 914	0	6 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195	0	-1 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapet eier 5,26% av aksjene i Rivenes Holding AS.
Aksjene er balanseført til anskaffelsesverdi ved fisjon av Rivenes Holding AS.



JOR Invest AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	202 939	251 017	483 956
Årets resultat			183 718	183 718
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	202 939	434 735	667 674

Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-GZ30X

Organisasjonsnummer 930 067 415



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Rivenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1048794

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-05-22 07:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6ETP-X65TE-2ASYE-PG0JX-BLK4E-G230X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>