



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 978	299 411
Annen driftsinntekt		168 300	60 035
Sum inntekter		492 278	359 446
Kostnader			
Varekostnad		93 985	26 143
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625	625
Annen driftskostnad		180 063	183 825
Sum kostnader		274 672	210 593
Driftsresultat		217 606	148 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			868
Sum finansinntekter			868
Annen finanskostnad		108 487	88 624
Sum finanskostnader		108 487	88 624
Netto finans		-108 487	-87 756
Ordinært resultat før skattekostnad		109 119	61 098
Skattekostnad på ordinært resultat		24 006	13 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 113	47 657
Årsresultat		85 113	47 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 113	47 657
Sum overføringer og disponeringer		85 113	47 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 250	1 875
Sum varige driftsmidler	4	3 571 161	3 571 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 589 161	3 589 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 835	58 111
Andre fordringer		6 246 025	6 268 318
Sum fordringer		6 473 860	6 326 429
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-86 135	-31 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-86 135	-31 164
Sum omløpsmidler		6 387 725	6 295 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 976 886	9 885 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 448 223	7 363 110
Sum opptjent egenkapital		7 448 223	7 363 110
Sum egenkapital		7 550 223	7 465 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		401 853	401 991
Sum avsetninger for forpliktelser		401 853	401 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 234 117	1 234 117
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 601	1 234 601
Sum langsiktig gjeld		1 636 454	1 636 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 217	427 284
Betalbar skatt		-138 175	-28 887
Skyldige offentlige avgifter		-115 113	-85 329
Annen kortsiktig gjeld		538 281	470 281
Sum kortsiktig gjeld		790 210	783 349
Sum gjeld		2 426 664	2 419 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 976 886	9 885 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708588

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 978	299 411
Annen driftsinntekt		168 300	60 035
Sum inntekter		492 278	359 446
Kostnader			
Varekostnad		93 985	26 143
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625	625
Annen driftskostnad		180 063	183 825
Sum kostnader		274 672	210 593
Driftsresultat		217 606	148 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			868
Sum finansinntekter			868
Annen finanskostnad		108 487	88 624
Sum finanskostnader		108 487	88 624
Netto finans		-108 487	-87 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 006	13 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 113	47 657
Årsresultat		85 113	47 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 113	47 657
Sum overføringer og disponeringer		85 113	47 657



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	1 250	1 875
	4	3 571 161	3 571 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 000	18 000
Sum anleggsmidler			
		3 589 161	3 589 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		227 835	58 111
Andre fordringer			
		6 246 025	6 268 318
Sum fordringer			
		6 473 860	6 326 429
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-86 135	-31 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-86 135	-31 164
Sum omløpsmidler			
		6 387 725	6 295 265
SUM EIENDELER			
		9 976 886	9 885 051



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 448 223	7 363 110
Sum opptjent egenkapital	7 448 223	7 363 110

Sum egenkapital	7 550 223	7 465 110
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	401 853	401 991
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser	401 853	401 991
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1 234 117	1 234 117
-------------------------	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	484	484
------------------------	-----	-----

Sum annen langsiktig gjeld	1 234 601	1 234 601
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 636 454	1 636 592
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	505 217	427 284
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	-138 175	-28 887
----------------	----------	---------

Skyldige offentlige avgifter	-115 113	-85 329
------------------------------	----------	---------

Annen kortsiktig gjeld	538 281	470 281
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	790 210	783 349
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	2 426 664	2 419 941
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 976 886	9 885 050
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3490542.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3490542.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3460983.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28934.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
HUS & EIENDOM AS
Orgnr: 914813689

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		299 411	323 978
Annen driftsinntekt		60 035	168 300
Driftsinntekter		359 446	492 278
Varekostnad		26 143	93 985
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	625	625
Annen driftskostnad		183 825	180 063
Driftskostnader		210 593	274 672
Driftsresultat		148 853	217 606

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		868	0
Finansinntekter		868	0
Annen finanskostnad		88 624	108 487
Finanskostnader		88 624	108 487
Finansinntekter og kostnader		-87 756	-108 487

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		148 853	217 606
Finansinntekter og kostnader		-87 756	-108 487
Resultat før skattekostnad		61 098	109 119
Skattekostnad		13 441	24 006
Årsresultat		47 657	85 113

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	47 657	85 113
Sum overføringer	47 657	85 113

Conta Årsoppgjør, HUS & EIENDOM AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 875	1 250
Varige driftsmidler	4	3 571 786	3 571 161
Andre fordringer		18 000	18 000
Finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Anleggsmidler		3 589 786	3 589 161

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		58 111	227 835
Andre fordringer		6 268 318	6 246 025
Fordringer		6 326 429	6 473 860
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 164	-86 135
Omløpsmidler		6 295 265	6 387 725

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 589 786	3 589 161
Omløpsmidler		6 295 265	6 387 725
Eiendeler		9 885 050	9 976 886

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		102 000	102 000
Innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		7 363 110	7 448 223
Opptjent egenkapital		7 363 110	7 448 223
Egenkapital		7 465 110	7 550 223

Conta Årsoppgjør, HUS & EIENDOM AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		401 991	401 853
Avsetning for forpliktelser		401 991	401 853
Langsiktig konserngjeld		1 234 117	1 234 117
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Annen langsiktig gjeld		1 234 601	1 234 601
Leverandørgjeld		427 284	505 217
Betalbar skatt		-28 887	-138 175
Skyldig offentlige avgifter		-85 329	-115 113
Annen kortsiktig gjeld		470 281	538 281
Kortsiktig gjeld		783 349	790 210
Gjeld		2 419 941	2 426 664

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		7 465 110	7 550 223
Gjeld		2 419 941	2 426 664
Egenkapital og gjeld		9 885 050	9 976 886

Gamle Fredrikstad, 25.06.2025
Styret i HUS & EIENDOM AS

Magnus Eker Christoffersen
Daglig/styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av MEC AS med forretningskommune i FREDRIKSTAD.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 459 733
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 459 733
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		3 459 733
Økonomisk levetid		0 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		30 809
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	30 809
Akkumulerte avskrivninger 01.01		28 934
Årets ordinære avskrivninger	+	625
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	29 559
Bokført verdi 31.12		1 250
Økonomisk levetid		10 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		3 490 542
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 490 542
Akkumulerte avskrivninger 01.01		28 934
Årets ordinære avskrivninger	+	625
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	29 559
Bokført verdi 31.12		3 460 983
Økonomisk levetid		-
