



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 748 536
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 519 582	1 015 272
Sum inntekter		1 519 582	1 015 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 600	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 226 189	1 070 237
Sum kostnader		1 336 789	1 070 236
Driftsresultat		182 793	-54 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 968	17 871
Sum finansinntekter		30 968	17 871
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		115	0
Netto finans		-30 853	-17 871
Ordinært resultat før skattekostnad		213 646	-37 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 646	-37 094
Årsresultat		213 647	-37 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 647	-37 093
Sum overføringer og disponeringer		213 647	-37 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 546	3 292
Andre fordringer		195 829	185 074
Sum fordringer		208 375	188 366
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		943 640	1 861 235
Sum investeringer		943 640	1 861 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 731	360 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 731	360 825
Sum omløpsmidler		2 109 746	2 410 426
SUM EIENDELER		2 109 746	2 410 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 272	470 625
Sum opptjent egenkapital		684 272	470 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	684 272	470 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 472	526 178
Skyldige offentlige avgifter		45 700	0
Annen kortsiktig gjeld		1 081 303	1 413 622
Sum kortsiktig gjeld		1 425 475	1 939 800
Sum gjeld		1 425 475	1 939 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 746	2 410 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509868

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 519 582	1 015 272
Sum inntekter		1 519 582	1 015 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 600	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 226 189	1 070 237
Sum kostnader		1 336 789	1 070 236
Driftsresultat		182 793	-54 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 968	17 871
Sum finansinntekter		30 968	17 871
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		115	0
Netto finans		-30 853	-17 871
Ordinært resultat før skattekostnad		213 646	-37 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 646	-37 094
Årsresultat		213 647	-37 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 647	-37 093
Sum overføringer og disponeringer		213 647	-37 093



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 546	3 292
Andre fordringer		195 829	185 074
Sum fordringer		208 375	188 366
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		943 640	1 861 235
Sum investeringer		943 640	1 861 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 731	360 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 731	360 825
Sum omløpsmidler		2 109 746	2 410 426
SUM EIENDELER		2 109 746	2 410 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 272	470 625
Sum opptjent egenkapital		684 272	470 625
Sum egenkapital	7	684 272	470 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 472	526 178
Skyldige offentlige avgifter		45 700	0



Annen kortsiktig gjeld	1 081 303	1 413 622
Sum kortsiktig gjeld	1 425 475	1 939 800
Sum gjeld	1 425 475	1 939 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 109 746	2 410 426



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	470 625	507 719
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	213 647	-37 093
B. Endring arbeidskapital	213 647	-37 093
C. Arbeidskapital	684 272	470 625
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 109 746	2 410 426
Kortsiktig gjeld	-1 425 475	-1 939 800
C Arbeidskapital	684 272	470 625

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 389 108	918 540	1 304 253	1 304 253
Sum leieinntekt		1 389 108	918 540	1 304 253	1 304 253
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	130 474	96 732	60 000	120 000
Sum annen inntekt		130 474	96 732	60 000	120 000
Sum inntekt		1 519 582	1 015 272	1 364 253	1 424 253
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 600	0	7 050	7 000
Styrehonorar	3	100 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		507 732	322 912	500 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	213 033	218 316	225 000	166 664
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 272	18 275	7 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	6	214 017	239 894	309 000	248 500
Revisjonshonorar		6 225	5 825	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		90 009	87 473	90 009	94 869
Andre honorar		20 625	10 302	10 000	55 000
TV/bredbånd		0	16 088	0	0
Kontingenter og gaver		2 900	2 650	0	0
Forsikringer		156 660	145 372	159 900	172 260
Andre kostnader		1 716	3 130	4 300	1 750
Sum kostnad		1 336 789	1 070 236	1 374 259	1 369 244
Driftsresultat		182 793	-54 964	-10 006	55 009
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 968	17 871	15 000	15 000
Rentekostnad		115	0	0	0
Netto finansposter		-30 853	-17 871	-15 000	-15 000
Arsresultat		213 647	-37 093	4 994	70 009
Overført sameiekapital		213 647	-37 093	0	0
SUM OVERFØRINGER		213 647	-37 093	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 863	3 292
Kundefordringer		7 683	0
Kostnader til avregning		943 640	1 861 235
Andre kortsiktige fordringer		495	3 752
Forskuddsbetalte kostnader		195 334	181 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		957 731	360 825
Sum omløpsmidler		2 109 746	2 410 426
SUM EIENDELER		2 109 746	2 410 426



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 272	470 625
Sum opptjent egenkapital		684 272	470 625
Sum egenkapital	7	684 272	470 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 353	3 475
Leverandørgjeld		298 472	526 178
Skyldig off. myndigheter		45 700	0
A konto til avregning		987 850	1 363 854
Annen kortsiktig gjeld		92 100	46 293
Sum kortsiktig gjeld		1 425 475	1 939 800
Sum gjeld		1 425 475	1 939 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 746	2 410 426

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Fonn Næss
Styreleder_____
Kim Andre Christiansen
Styremedlem_____
Christian Falster
Styremedlem_____
Bjørn Bjerkeli
Styremedlem_____
Hege Villars
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 110 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 8740,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 90181608.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og tappevann fra Fýri Energi, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 389 108	918 540
Sum	1 389 108	918 540

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	130 474	96 732
Sum	130 474	96 732

Konto 3990 - El-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 600	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	0
Sum	110 600	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar for 2021 og 2022 ble utbetalt i 2023.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	12 233	90 000
6341 Brannalarm	11 130	3 551
6361 Fast renhold	96 381	101 365
6390 Abonnement Norsk Førstehjelp	26 494	23 400
6391 Snømåking/strøing/feing	66 796	0
Sum	213 033	218 316

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 400
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 272	14 875
Sum	13 272	18 275



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	96 000
6603 Vedlikehold elektro	1 725	5 038
6610 Andre vaktmestertjenester	6 250	0
6611 Vedlikehold heiser	61 740	65 014
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 031	13 800
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 521	28 119
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 638
6648 Vedlikehold dører og porter	57 532	18 873
6663 Vedlikehold ventilasjon	33 218	7 413
Sum	214 017	239 894



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	470 625	213 647	684 272
Sum oppjent egenkapital	470 625	213 647	684 272
Sum egenkapital	470 625	213 647	684 272



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Tunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Styreleder	Aleksander Fonn Næss (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Christian Falster (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kim Andre Christiansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Hege Villars (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bjørn Bjerkeli (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Fýri Tunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4MBBF-2HWHV-HMH78-X6T7E-VZWS7-F6S0Q



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: 4MBBF-2HWHV-HMH78-X67TE-VZWS7-F6S0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 13:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MBBF-2JWHV-HMH78-X6T7E-VZWS7-F6S0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>