



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 201	559 416
Sum inntekter		594 201	559 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 132	36 132
Annen driftskostnad		343 641	347 758
Sum kostnader		379 773	383 890
Driftsresultat		214 428	175 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Sum finansinntekter		28	13
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		-92	13
Resultat før skattekostnad		214 336	175 538
Skattekostnad på resultat		47 154	38 617
Årsresultat		167 182	136 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 182	136 921
Totalresultat		167 182	136 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	164 286	132 205
Avsatt til annen egenkapital	4	2 896	4 716
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		167 182	136 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 392 386	1 428 518
Sum varige driftsmidler		1 392 386	1 428 518
Sum anleggsmidler		1 392 386	1 428 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	6 967
Sum fordringer		5 977	6 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 810	20 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 810	20 728
Sum omløpsmidler		21 787	27 695
SUM EIENDELER		1 414 173	1 456 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 123	14 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 123	14 228
Sum egenkapital		397 123	394 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 133	24 316
Sum avsetninger for forpliktelser		25 133	24 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 133	24 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 672	30 422
Skyldig offentlige avgifter		8 902	6 536
Annen kortsiktig gjeld	5	955 342	1 000 712
Sum kortsiktig gjeld		991 916	1 037 669
Sum gjeld		1 017 049	1 061 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 173	1 456 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536647

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 201	559 416
Sum inntekter		594 201	559 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 132	36 132
Annen driftskostnad		343 641	347 758
Sum kostnader		379 773	383 890
Driftsresultat		214 428	175 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Sum finansinntekter		28	13
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		-92	13
Resultat før skattekostnad		214 336	175 538
Skattekostnad på resultat		47 154	38 617
Årsresultat		167 182	136 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 182	136 921
Totalresultat		167 182	136 921
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	164 286	132 205
Avsatt til annen egenkapital	4	2 896	4 716
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		167 182	136 921



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 392 386

1 428 518

Sum varige driftsmidler

1 392 386

1 428 518

Sum anleggsmidler

1 392 386

1 428 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 977

6 967

Sum fordringer

5 977

6 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 810

20 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 810

20 728

Sum omløpsmidler

21 787

27 695

SUM EIENDELER

1 414 173

1 456 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

17 123

14 228

Sum opptjent egenkapital

17 123

14 228

Sum egenkapital

397 123

394 228

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

25 133

24 316



Sum avsetninger for forpliktelser	25 133	24 316
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 133	24 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 672	30 422
Skyldig offentlige avgifter	8 902	6 536
Annen kortsiktig gjeld	955 342	1 000 712
Sum kortsiktig gjeld	991 916	1 037 669
Sum gjeld	1 017 049	1 061 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 414 173	1 456 213



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ME Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 364 407



ME Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	594 201	559 416
	Sum driftsinntekter	594 201	559 416
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	36 132	36 132
	Annen driftskostnad	343 641	347 758
	Sum driftskostnader	379 773	383 890
	Driftsresultat	214 428	175 525
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	28	13
	Annen rentekostnad	120	0
	Resultat av finansposter	-92	13
	Resultat før skattekostnad	214 336	175 538
	Skattekostnad på resultat	-47 154	-38 617
	Resultat	167 182	136 921
	Årsresultat	167 182	136 921
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	164 286	132 205
4	Avsatt til annen egenkapital	2 896	4 716
	Sum overføringer	167 182	136 921



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 392 386	1 428 518
	Sum varige driftsmidler	1 392 386	1 428 518
	Sum anleggsmidler	1 392 386	1 428 518
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	5 977	6 967
	Sum fordringer	5 977	6 967
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15 810	20 728
	Sum omløpsmidler	21 787	27 695
	Sum eiendeler	1 414 173	1 456 213



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	350 000	350 000
	Sum innskutt egenkapital	380 000	380 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	17 123	14 228
	Sum opptjent egenkapital	17 123	14 228
	Sum egenkapital	397 123	394 228
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	25 133	24 316
	Sum avsetning for forpliktelser	25 133	24 316
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	27 672	30 422
	Skyldig offentlige avgifter	8 902	6 536
5	Annen kortsiktig gjeld	955 342	1 000 712
	Sum kortsiktig gjeld	991 916	1 037 669
	Sum gjeld	1 017 049	1 061 985
	Sum egenkapital og gjeld	1 414 173	1 456 213

Lista, 11.06.2025
Styret i ME Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og derav heller ingen lønnskostnader.



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	467 165	1 331 755	1 798 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	467 165	1 331 755	1 798 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	406 534	406 534
Nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	467 165	925 221	1 392 386
Årets avskrivninger	0	36 132	36 132
Økonomisk levetid		10/30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	350 000	14 228	394 228
Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 286	-164 286
Årets resultat	0	0	167 182	167 182
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	350 000	17 123	397 123

Note 5 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående parter	2024	2023
Gjeld til Icetech Norge AS	87 566	87 566
Gjeld til Vollan Holding AS	165 000	165 000
Gjeld til ME Holding AS inkl. konsernbidrag, morselskap	434 352	514 198
Gjeld til Miljøenergi AS	34 476	0
Gjeld til Sørlandets Liffutleie AS	233 948	233 948
Sum	955 342	1 000 712

Note 6 Pant og sikkerhet

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet (ME Holding AS). Samlet bankgjeld pr 31.12.2024 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 4 346 359.