



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 099	9 027
Sum kostnader		8 099	9 027
Driftsresultat		-8 099	-9 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			18 751
Sum finansinntekter			18 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-145 050	145 050
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		121 924	
Sum finanskostnader		-23 126	145 052
Netto finans		23 126	-126 301
Resultat før skattekostnad		15 027	-135 328
Årsresultat		15 027	-135 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 027	-135 328
Totalresultat		15 027	-135 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 027	-109 200
Overført fra annen egenkapital			-26 128
Sum overføringer og disponeringer		15 027	-135 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 366 030	1 287 500
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 366 030	1 287 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 292	44 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 292	44 820
Sum omløpsmidler		1 403 322	1 332 320
SUM EIENDELER		1 403 322	1 332 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 173	109 200
Sum opptjent egenkapital		-94 173	-109 200
Sum egenkapital	3	-64 173	-79 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 467 495	1 411 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 495	1 411 520
Sum langsiktig gjeld		1 467 495	1 411 520
Sum gjeld		1 467 495	1 411 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 322	1 332 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567354

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 099	9 027
Sum kostnader		8 099	9 027
Driftsresultat		-8 099	-9 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			18 751
Sum finansinntekter			18 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-145 050	145 050
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		121 924	
Sum finanskostnader		-23 126	145 052
Netto finans		23 126	-126 301
Resultat før skattekostnad		15 027	-135 328
Årsresultat		15 027	-135 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 027	-135 328
Totalresultat		15 027	-135 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 027	-109 200
Overført fra annen egenkapital			-26 128
Sum overføringer og disponeringer		15 027	-135 328



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 366 030 1 287 500

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 1 366 030 1 287 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 292 44 820

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 292 44 820

Sum omløpsmidler 1 403 322 1 332 320

SUM EIENDELER 1 403 322 1 332 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 94 173 109 200

Sum opptjent egenkapital -94 173 -109 200

Sum egenkapital 3 -64 173 -79 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 1 467 495 1 411 520

Sum annen langsiktig gjeld 1 467 495 1 411 520

Sum langsiktig gjeld 1 467 495 1 411 520



Sum gjeld	1 467 495	1 411 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 403 322	1 332 320



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Investby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 994 666



RESULTATREGNSKAP

INVESTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 099	9 027
Sum driftskostnader		8 099	9 027
Driftsresultat		-8 099	-9 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	18 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-145 050	145 050
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		121 924	0
Resultat av finansposter		23 126	-126 301
Resultat før skattekostnad		15 027	-135 328
Årsresultat		15 027	-135 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 027	0
Overført til udekket tap		0	109 200
Overført fra annen egenkapital		0	26 128
Sum overføringer		15 027	-135 328



BALANSE

INVESTBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 366 030	1 287 500
Sum investeringer		1 366 030	1 287 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 292	44 820
Sum omløpsmidler		1 403 322	1 332 320
Sum eiendeler		1 403 322	1 332 320



BALANSE

INVESTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-94 173	-109 200
Sum opptjent egenkapital		-94 173	-109 200
Sum egenkapital	3	-64 173	-79 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 467 495	1 411 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 495	1 411 520
Sum gjeld		1 467 495	1 411 520
Sum egenkapital og gjeld		1 403 322	1 332 320

Oslo, 12.05.2025
Styret i Investby AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Tonie Leonora Torgrimsby Vestby
nestleder



Investby AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdipapirene er vurdert som en portefølje og ikke pr. aksje. Virkelig verdi er basert på estimerte underliggende eiendomsverdier og ikke faktisk omsettbare aksjekurser.

Note 3 Fortsatt drift og langsiktig gjeld

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 er tapt i sin helhet.

Styret forventer at dette er en forbigående situasjon, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

For å sikre likviditeten i selskapet har aksjonærene ytet lån til selskapet på totalt kr. 1.467.495. Disse lånene har prioritet etter annen gjeld selskapet har, og er ikke renteberegnet.