



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARB INVEST AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 110A  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 193 570	12 400 641
Annen driftsinntekt		1 654 835	567 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 848 404</b>	<b>12 968 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 823 243	11 091 624
Lønnskostnad	1	337 007	340 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 030	105 868
Annen driftskostnad		728 345	985 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 988 625</b>	<b>12 523 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 780</b>	<b>444 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 490	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 490</b>	<b>2 462</b>
Annen rentekostnad		623 900	614 701
Annen finanskostnad		14 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>614 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 409</b>	<b>-612 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 371</b>	<b>-167 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	178 721	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		340 393	-167 837
Overføringer annen egenkapital		705 256	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 045 650	-167 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 414 221	6 815 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	327 202	1 803 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 741 423</b>	<b>8 618 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 741 423</b>	<b>8 633 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 435 000	2 715 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 435 000</b>	<b>2 715 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 747	198 043
Andre fordringer		107 877	28 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 624</b>	<b>226 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 031	29 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 031</b>	<b>29 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 612 655</b>	<b>2 971 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 256	
Udekket tap			340 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 256</b>	<b>-340 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 256</b>	<b>59 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	178 721	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 721</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 237 416	6 593 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 416</b>	<b>6 593 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 137</b>	<b>6 593 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 543 724	3 305 541
Leverandørgjeld		1 023 509	1 010 465
Skyldig offentlige avgifter		33 345	33 376
Annen kortsiktig gjeld	1	232 106	602 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 684</b>	<b>4 952 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 821</b>	<b>11 545 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARB INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 54  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 152  
ARB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 193 570	12 400 641
Annen driftsinntekt		1 654 835	567 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 848 404</b>	<b>12 968 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 823 243	11 091 624
Lønnskostnad	1	337 007	340 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 030	105 868
Annen driftskostnad		728 345	985 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 988 625</b>	<b>12 523 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 780</b>	<b>444 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 490	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 490</b>	<b>2 462</b>
Annen rentekostnad		623 900	614 701
Annen finanskostnad		14 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>614 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 409</b>	<b>-612 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	178 721	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		340 393	-167 837
Overføringer annen egenkapital		705 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 045 650</b>	<b>-167 837</b>



Organisasjonsnr: 813 302 152  
ARB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 414 221	6 815 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	327 202	1 803 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 741 423</b>	<b>8 618 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 741 423</b>	<b>8 633 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	5	3 435 000	2 715 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>3 435 000</b>	<b>2 715 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	43 747	198 043
Andre fordringer			
		107 877	28 542
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>151 624</b>	<b>226 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	26 031	29 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>26 031</b>	<b>29 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 612 655</b>	<b>2 971 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 256	
Udekket tap			340 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 256</b>	<b>-340 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 256</b>	<b>59 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	178 721	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 721</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 237 416	6 593 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 416</b>	<b>6 593 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 137</b>	<b>6 593 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 543 724	3 305 541
Leverandørgjeld		1 023 509	1 010 465
Skyldig offentlige avgifter		33 345	33 376
Annen kortsiktig gjeld	1	232 106	602 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 684</b>	<b>4 952 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 821</b>	<b>11 545 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>



Organisasjonsnr: 813 302 152  
ARB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Barth	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	250000.00		4392.00

Fri tlf

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ARB Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert ARB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 045 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Narvik 28.06.2021  
Wi Regnskap og Revisjon AS

statsautorisert revisor



Arb Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Selskapet har pensjonsavtale (OTP)gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	15 525	15 556
Pensjonskostnader	20 025	20 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 457	24 347
<b>Totalt</b>	<b>337 007</b>	<b>340 532</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 254 392

Honorar til revisor består av:

Revisjon 23 450

**Samlet honorar til revisor 23 450**

Under kortsiktig gjeld er det bokført mellomregning mot eier på kr. 139 430. Gjelden er ikke renteberegnet.



Arb Invest AS

**Noter 2020****Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter bygninger og annen fast eie</b>	<b>Driftsløsøre inv verktøy kontorm</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 825 666	1 975 752	8 801 418
+ Tilgang	343 698	172 960	516 658
- Avgang	2 737 148	1 606 992	4 344 140
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 432 216</b>	<b>541 720</b>	<b>4 973 936</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 283	172 183	182 466
+ Ordinære avskrivninger	7 712	92 317	100 030
- Tilbakeført avskrivning	0	49 982	49 982
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 995</b>	<b>214 519</b>	<b>232 514</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 414 221</b>	<b>327 202</b>	<b>4 741 423</b>
Prosentst for ord. avskr.	14-14	7-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 224 371
+ Permanente og andre forskjeller	15 389
+ Endring i midlertidige forskjeller	-960 828
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>278 932</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	278 932
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	178 721
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>178 721</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Arb Invest AS

Organisasjonsnr. 813302152



Arb Invest AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 269	574 887
+ Utestående fordringer	-81 000	-194 999
+ Gevinst- og tapskonto	994 447	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	528 343	807 275
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>812 373</b>	<b>-427 387</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>178 721</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	427 387
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>427 387</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>94 025</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	427 386
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>94 025</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 539 442 og pr 31.12. i fjor kr 4 017 293.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 237 416	6 593 298
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 543 724	3 305 541
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>5 781 140</b>	<b>9 898 839</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Fast eiendom(inntil kr.6 000 000)	4 414 221	6 815 383
Kundefordringer(inntil kr. 300 000)	124 747	393 043
Driftstilbehør(inntil kr. 400 000)	177 579	265 286
Varelager(inntil kr. 3 700 000)	3 435 000	4 253 283
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 151 547</b>	<b>11 726 995</b>

Noter for Arb Invest AS

Organisasjonsnr. 813302152



Arb Invest AS

## Noter 2020

### Garantiansvar, kausjoner mv

Aksjonær har stilt privat kausjon på inntil kr.300 000.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 629.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Andreas Barth	400	100,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-340 393	59 607
Tilført fra årsresultat	0	1 045 650	1 045 650
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>705 256</b>	<b>1 105 256</b>

### Note 9 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. På selskapets eiendommer vurderes de underliggende verdiene å overstige de bokførte verdiene ut fra en sammenligning med salg av lignende eiendommer beliggende i samme omgivelser.

I mars 2020 skapte Covid-19 - pandemien en usikker tid for samfunnet og for selskapet. Det er iverksatt strenge nasjonale tiltak for å begrense smitte av korona-viruse. For Arb Invest AS har dette medført redusert aktivitet på bilsalg og utleie av bolig, og har permittert en ansatt delvis. Situasjonen medfører betydelig inntektstap for selskapet for 2020. Ledelsen følger løpende med på utviklingen i samfunnet og evaluerer effekten dette får for selskapet. Ledelsen iverksetter løpende de tiltak man finner nødvendig ut fra den situasjonen som råder i samfunnet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Arb Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 193 570	12 400 641
Annen driftsinntekt		1 654 835	567 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 848 404</b>	<b>12 968 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 823 243	11 091 624
Lønnskostnad	1	337 007	340 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 030	105 868
Annen driftskostnad		728 345	985 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 988 625</b>	<b>12 523 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 859 780</b>	<b>444 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 490	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 490</b>	<b>2 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		623 900	614 701
Annen finanskostnad		14 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 899</b>	<b>614 701</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(635 409)</b>	<b>(612 239)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 224 371</b>	<b>(167 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	178 721	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 045 650</b>	<b>(167 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 045 650</b>	<b>(167 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		705 256	0
Fremføring av udekket tap		340 393	(167 837)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 045 650</b>	<b>(167 837)</b>

Årsregnskap for Arb Invest AS

Organisasjonsnr. 813302152



## Arb Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 414 221	6 815 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	327 202	1 803 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 741 423</b>	<b>8 618 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 741 423</b>	<b>8 633 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	3 435 000	2 715 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 747	198 043
Andre fordringer		107 877	28 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 624</b>	<b>226 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 031	29 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 612 655</b>	<b>2 971 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	705 256	0
Udekket tap		0	(340 393)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 256</b>	<b>(340 393)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 105 256</b>	<b>59 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	178 721	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>178 721</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 237 416	6 593 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 237 416</b>	<b>6 593 298</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 416 137</b>	<b>6 593 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 543 724	3 305 541
Leverandørgjeld		1 023 509	1 010 465
Skyldig offentlige avgifter		33 345	33 376
Annen kortsiktig gjeld	1	232 106	602 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 832 684</b>	<b>4 952 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 248 821</b>	<b>11 545 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 354 078</b>	<b>11 605 167</b>



Arb Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

NARVIK den 24.06.21

Andreas Barth  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Arb Invest AS**

**Organisasjonsnummer 813302152**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN