



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	891 438	843 280
Sum inntekter		891 438	843 280
Kostnader			
Lønnskostnad	6	7 987	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler		17 016	17 016
Annen driftskostnad	2	222 513	227 378
Inventar og vedlikehold		30 330	48 101
Renovasjon, vann og strøm		257 376	379 023
Vaktmestertjeneste		75 096	111 806
Regnskap og forretningsførsel	3	64 273	57 023
Forsikringer		58 423	53 389
Sum kostnader		733 015	899 441
Driftsresultat		158 423	-56 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 178	2 628
Sum finansinntekter		3 178	2 628
Netto finans		3 178	2 628
Ordinært resultat før skattekostnad		161 601	-53 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 601	-53 532
Årsresultat		161 601	-53 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 601	-53 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		161 601	-53 532
Sum overføringer og disponeringer		161 601	-53 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 928	26 944
Sum varige driftsmidler		9 928	26 944
Sum anleggsmidler		9 928	26 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	50 140	40 121
Sum fordringer		50 140	40 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 051	385 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 051	385 004
Sum omløpsmidler		604 191	425 125
SUM EIENDELER		614 119	452 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	535 464	373 863
Sum opptjent egenkapital		535 464	373 863
Sum egenkapital		535 464	373 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 193	40 416
Skyldig offentlige avgifter		987	
Annen kortsiktig gjeld		32 475	37 790
Sum kortsiktig gjeld		78 655	78 206
Sum gjeld		78 655	78 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 119	452 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744833

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	891 438	843 280
Sum inntekter		891 438	843 280
Kostnader			
Lønnskostnad	6	7 987	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler		17 016	17 016
Annen driftskostnad	2	222 513	227 378
Inventar og vedlikehold		30 330	48 101
Renovasjon, vann og strøm		257 376	379 023
Vaktmestertjeneste		75 096	111 806
Regnskap og forretningsførsel	3	64 273	57 023
Forsikringer		58 423	53 389
Sum kostnader		733 015	899 441
Driftsresultat		158 423	-56 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 178	2 628
Sum finansinntekter		3 178	2 628
Netto finans		3 178	2 628
Ordinært resultat før skattekostnad		161 601	-53 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 601	-53 532
Årsresultat		161 601	-53 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 601	-53 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		161 601	-53 532
Sum overføringer og disponeringer		161 601	-53 532



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 928	26 944
9 928	26 944

Sum anleggsmidler

9 928	26 944
-------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4	50 140	40 121
	50 140	40 121

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

554 051	385 004
554 051	385 004

Sum omløpsmidler

604 191	425 125
---------	---------

SUM EIENDELER

614 119	452 069
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	535 464	373 863
	535 464	373 863

Sum egenkapital

535 464	373 863
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldig offentlige avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

45 193	40 416
987	
32 475	37 790
78 655	78 206



Sum gjeld	78 655	78 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 119	452 069



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Linåkergården Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linåkergården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YS8QF-ENPWQ-TXB5T-FAOHA-E65PH-XHQXA



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YS8QF-ENPWQ-TXBST-FAOHA-E65PH-XHQXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 06:45:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: YS8QF-ENPWQ-TXBST-FAOHA-E65PH-XHQXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Linåkergården Boligsameie

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader.

Felleskostnader	kr. 888 238,-
Innbetaling ikke møtt på dugnad	kr 3 200,-

Note 2 - Annen driftskostnad

KONE AS	kr 19 698,-
Telenor tv/bredbånd	kr 141 118,-
Assa Abloy Entrance	kr 39 298,-
Amundrød Stenindus	kr 300,-
Ingeborg beslag - bytte sylindere/nøkkler	kr 9 888,-
Avfallssekker, dekkbark, heksesakks mm	kr 6 733,-
Kontorrekvisita	kr 0,-
Møte	kr 933,-
Telenor	kr 3 331,-
Porto	kr 467,-
Kondolanse/gaver/blomster	kr 2 135,-
Bankgebyr	kr 893,-
Ført bort differanser kunder	kr -2 281,-

Totalt kr **222 513,-**



Linåkergården Boligsameie

Noter 2020

Note 3 - Regnskap og forretningsførsel

Det er utbetalt kr. 6 250,- i honorar til revisor og kr. 58 023,- til regnskapsfører og forretningsførsel.

Note 4 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn et år.

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	373 863
Tilført fra årsresultat	161 601
Pr 31.12.	535 464

Note 6 - Lønnskostnad

Styrehonorar	kr. 7.000,-
Arbeidsgiveravgift	kr. 987,-



Linåkergården Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	891 438	843 280
Sum driftsinntekter		891 438	843 280
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	7 987	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler		17 016	17 016
Annen driftskostnad	2	222 513	227 378
Inventar og vedlikehold		30 330	48 101
Renovasjon, vann og strøm		257 376	379 023
Vaktmestertjeneste		75 097	111 806
Regnskap og forretningsførsel	3	64 273	57 023
Forsikringer		58 423	53 389
Sum driftskostnader		733 015	899 441
DRIFTSRESULTAT		158 423	(56 161)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 178	2 628
Sum finansinntekter		3 178	2 628
NETTO FINANSPOSTER		3 178	2 628
ÅRSRESULTAT		161 601	(53 532)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		161 601	(53 532)
SUM OVERFØRINGER		161 601	(53 532)



Linåkergården Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 928	26 944
Sum anleggsmidler		9 928	26 944
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	50 140	40 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 051	385 004
Sum omløpsmidler		604 191	425 125
SUM EIENDELER		614 119	452 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	535 464	373 863
Sum opptjent egenkapital		535 464	373 863
Sum egenkapital		535 464	373 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 193	40 416
Skyldig offentlige avgifter		987	0
Annen kortsiktig gjeld		32 475	37 790
Sum kortsiktig gjeld		78 655	78 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 119	452 069

Sted: Dato:

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
Linåkergården Boligsameie**

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Regnskapsførernummer 836020642