



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAK INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 400	511 000
Annen driftsinntekt		0	41 663
Sum inntekter		399 400	552 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 744	47 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 600	68 566
Annen driftskostnad		686 671	391 384
Sum kostnader		804 014	507 011
Driftsresultat		-404 614	45 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	0
Annen renteinntekt		1 047 852	1 049 721
Annen finansinntekt		12 643 325	16 301 263
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 050 650	6 657 155
Sum finansinntekter		34 041 827	24 008 139
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 985 925
Annen rentekostnad		6 857	0
Annen finanskostnad		3 014 198	1 648 934
Sum finanskostnader		3 021 055	8 634 859
Netto finans		31 020 771	15 373 280
Resultat før skattekostnad		30 616 157	15 418 932
Skattekostnad	5, 6	763 511	868 705
Årsresultat		29 852 646	14 550 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		5 250 000	5 260 000
Annen egenkapital		18 602 646	-709 773
Sum overføringer og disponeringer		29 852 646	14 550 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 256 197	1 199 697
Sum varige driftsmidler		1 256 197	1 199 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 882 566	14 284 104
Lån til foretak i samme konsern		5 626 004	14 537 063
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 042 954	22 488 901
Sum finansielle anleggsmidler		63 041 023	62 799 568
Sum anleggsmidler		64 297 220	63 999 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		297 576	351 651
Konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Sum fordringer		4 247 576	4 451 651
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		87 970 262	68 357 680
Markedsbaserte obligasjoner		85 999	85 999
Sum investeringer		88 056 261	68 443 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		93 146 619	76 207 801
SUM EIENDELER		157 443 839	140 207 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 429 957
Sum innskutt egenkapital		4 473 818	4 429 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum opptjent egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum egenkapital		146 236 040	127 589 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 880	42 424
Sum avsetninger for forpliktelser		37 880	42 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 280 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 777	0
Sum langsiktig gjeld		2 318 657	42 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 222	99 781
Betalbar skatt	5, 6	241 780	0
Skyldige offentlige avgifter		11 354	26 550
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 392 160	2 188 863
Annen kortsiktig gjeld		207 626	259 915
Sum kortsiktig gjeld		8 889 142	12 575 108
Sum gjeld		11 207 799	12 617 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 443 839	140 207 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512788

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAK INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Per Arne Kjøstvedt
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 400	511 000
Annen driftsinntekt		0	41 663
Sum inntekter		399 400	552 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 744	47 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 600	68 566
Annen driftskostnad		686 671	391 384
Sum kostnader		804 014	507 011
Driftsresultat		-404 614	45 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	0
Annen renteinntekt		1 047 852	1 049 721
Annen finansinntekt		12 643 325	16 301 263
Verdikning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 050 650	6 657 155
Sum finansinntekter		34 041 827	24 008 139
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 985 925
Annen rentekostnad		6 857	0
Annen finanskostnad		3 014 198	1 648 934
Sum finanskostnader		3 021 055	8 634 859
Netto finans		31 020 771	15 373 280
Resultat før skattekostnad		30 616 157	15 418 932
Skattekostnad	5, 6	763 511	868 705
Årsresultat		29 852 646	14 550 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		5 250 000	5 260 000
Annen egenkapital		18 602 646	-709 773
Sum overføringer og disponeringer		29 852 646	14 550 227





Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 256 197	1 199 697
Sum varige driftsmidler		1 256 197	1 199 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 882 566	14 284 104
Lån til foretak i samme konsern		5 626 004	14 537 063
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 042 954	22 488 901
Sum finansielle anleggsmidler		63 041 023	62 799 568
Sum anleggsmidler		64 297 220	63 999 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		297 576	351 651
Konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Sum fordringer		4 247 576	4 451 651
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		87 970 262	68 357 680
Markedsbaserte obligasjoner		85 999	85 999
Sum investeringer		88 056 261	68 443 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471
Sum omløpsmidler		93 146 619	76 207 801



SUM EIENDELER		157 443 839	140 207 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 429 957
Sum innskutt egenkapital		4 473 818	4 429 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum opptjent egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum egenkapital		146 236 040	127 589 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	37 880	42 424
Sum avsetninger for forpliktelses		37 880	42 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 280 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 777	0
Sum langsiktig gjeld		2 318 657	42 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 222	99 781
Betalbar skatt	5, 6	241 780	0
Skyldige offentlige avgifter		11 354	26 550
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 392 160	2 188 863
Annen kortsiktig gjeld		207 626	259 915
Sum kortsiktig gjeld		8 889 142	12 575 108
Sum gjeld		11 207 799	12 617 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 443 839	140 207 066



Organisasjonsnr: 887 833 192
PAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33104.00	18536.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78744.00	47061.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1438724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533824.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1256197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen PAK Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PAK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 852 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

PAK Invest AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2024

iRevisjon AS

Per Aimar Lundal

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PAK INVEST AS
887833192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PAK INVEST AS
887 833 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		399 400	511 000
Annen driftsinntekt		0	41 663
Sum driftsinntekter		399 400	552 663
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	78 744	47 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 600	68 566
Annen driftskostnad		686 671	391 384
Sum driftskostnader		804 014	507 011
Driftsresultat		-404 614	45 652
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	0
Annen renteinntekt		1 047 852	1 049 721
Annen finansinntekt		12 643 325	16 301 263
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 050 650	6 657 155
Sum finansinntekter		34 041 827	24 008 139
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 985 925
Annen rentekostnad		6 857	0
Annen finanskostnad		3 014 198	1 648 934
Sum finanskostnader		3 021 055	8 634 859
Netto finans		31 020 771	15 373 280
Resultat før skattekostnad		30 616 157	15 418 932
Skattekostnad	5, 6	763 511	868 705
Årsresultat		29 852 646	14 550 227
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		5 250 000	5 260 000
Annen egenkapital		18 602 646	-709 773
Sum overføringer		29 852 646	14 550 227



PAK INVEST AS
887 833 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 256 197	1 199 697
Sum varige driftsmidler		1 256 197	1 199 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 882 566	14 284 104
Lån til foretak i samme konsern		5 626 004	14 537 063
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 489 500	11 489 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 042 954	22 488 901
Sum finansielle anleggsmidler		63 041 023	62 799 568
Sum anleggsmidler		64 297 220	63 999 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	400 000
Kortsiktige konsernfordringer		3 700 000	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer		297 576	351 651
Sum fordringer		4 247 576	4 451 651
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		87 970 262	68 357 680
Markedsbaserte obligasjoner		85 999	85 999
Sum investeringer		88 056 261	68 443 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 782	3 312 471
Sum omløpsmidler		93 146 619	76 207 801
SUM EIENDELER		157 443 839	140 207 066



PAK INVEST AS
887 833 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 473 818	4 429 957
Sum innskutt egenkapital		4 473 818	4 429 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum opptjent egenkapital		141 762 222	123 159 576
Sum egenkapital		146 236 040	127 589 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	37 880	42 424
Sum avsetning for forpliktelser		37 880	42 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 280 777	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 777	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 222	99 781
Betalbar skatt	5, 6	241 780	0
Skyldige offentlige avgifter		11 354	26 550
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 392 160	2 188 863
Annen kortsiktig gjeld		207 626	259 915
Sum kortsiktig gjeld		8 889 142	12 575 108
Sum gjeld		11 207 799	12 617 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 443 839	140 207 066

Kristiansand, 12.06.2024

Kenneth Torp Skeie
styrets leder

Helga Tofte Kjøstvedt
styremedlem

Kristina Kjøstvedt
styremedlem

Ingrid Julie Kjøstvedt
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem / daglig leder



PAK INVEST AS
887 833 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAK INVEST AS
887 833 192

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 104	18 536
Sum	78 744	47 061

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 438 724
Tilgang i året	95 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 533 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-277 627
Balansført verdi per 31.12.	1 256 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 600

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Vestre Holding AS	100%	280 494	-1 990 261
P-S Invest AS	100%	-1 120 003	5 854 152
Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS	60%	1 580 564	6 551 363
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	60%	2 741 767	10 672 296
Sirius Kristiansand AS	58,33%	359 154	11 180 752
Tangen Garveriet AS	50%	96 004	1 108 878
Oksøy Eiendom AS	40%	ikke klart	ikke klart

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	768 055	547 216
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 544	321 489
Skattekostnad	763 511	868 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 616 157	15 418 933
Permanente forskjeller	-28 244 652	-11 610 353
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 656	7 732
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 627 449
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 392 160	-2 188 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	526 275	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-526 275	0



PAK INVEST AS
887 833 192

Mer om skattekostnad

Årets skattekostnad inneholder skatt vedr. endring tidligere år, kr. 241 780, som er utlignet i 2024.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	61 759	45 119	16 640
Gevinst- og tapskonto	20 078	16 062	4 016
Andel skattepliktig avsatt utbytte	111 000	111 000	0
Netto forskjeller	192 837	172 181	20 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	192 837	172 181	20 656
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	42 424	37 880	4 544

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	877 220	1,02	894 764
B-aksjer	3 508 876	1,02	3 579 054
Sum	4 386 096		4 473 818

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arne Kjøstvedt	877 220	20,00	A-aksjer
Ingrid Julie Kjøstvedt	1 754 438	40,00	B-aksjer
Kristina Kjøstvedt	1 754 438	40,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	4 386 096	100	