



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppvegen 256  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 960 000        | 960 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>960 000</b> | <b>960 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 218 638        | 223 100        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 22 588         | 67 830         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>241 226</b> | <b>290 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>718 775</b> | <b>669 070</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 215          | 13 386         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 215</b>   | <b>13 386</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 645          | 127            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>8 645</b>   | <b>127</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 430</b>  | <b>13 259</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>715 344</b> | <b>682 329</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 172 728        | 164 303        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 8    | 600 000        | 500 000        |
| Overført annen egenkapital                            | 8    | -57 384        | 18 026         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5        | 1 457 589        | 1 657 989        |
| Maskiner og anlegg                             | 5        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 5        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>1 457 589</b> | <b>1 657 989</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 457 589</b> | <b>1 657 989</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>6</b> |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 382 113        | 2 116 489        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 382 113</b> | <b>2 116 489</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 382 113</b> | <b>2 116 489</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 839 702</b> | <b>3 774 478</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 8     | 500 000          | 500 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                        | 8           | 19 674           | 19 674           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>519 674</b>   | <b>519 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8           | 2 003 678        | 2 061 062        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 003 678</b> | <b>2 061 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 523 352</b> | <b>2 580 736</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           | 172 728          | 164 303          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 230 343          | 223 587          |
| Utbytte                         | 8           | 600 000          | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 313 279          | 305 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 839 702</b> | <b>3 774 478</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 108 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppvegen 256  
2850 LENA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 933 108 058  
KLOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 960 000        | 960 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>960 000</b> | <b>960 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 218 638        | 223 100        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 22 588         | 67 830         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>241 226</b> | <b>290 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>718 775</b> | <b>669 070</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 5 215          | 13 386         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 215</b>   | <b>13 386</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 8 645          | 127            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>8 645</b>   | <b>127</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 430</b>  | <b>13 259</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 3           | <b>172 728</b> | <b>164 303</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      | 8           | 600 000        | 500 000        |
| Overført annen egenkapital                            | 8           | -57 384        | 18 026         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |



Organisasjonsnr: 933 108 058  
KLOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5        | 1 457 589        | 1 657 989        |
| Maskiner og anlegg                                 | 5        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 5        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 5        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>5</b> | <b>1 457 589</b> | <b>1 657 989</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 457 589</b> | <b>1 657 989</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 2 382 113        | 2 116 489        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 382 113</b> | <b>2 116 489</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>2 382 113</b> | <b>2 116 489</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>3 839 702</b> | <b>3 774 478</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 8     | 500 000          | 500 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4        |                  |                  |
| Overkurs   | 8        | 19 674           | 19 674           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>519 674</b>   | <b>519 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 8        | 2 003 678        | 2 061 062        |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 003 678</b> | <b>2 061 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>2 523 352</b> | <b>2 580 736</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 6 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 | 172 728          | 164 303          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 230 343          | 223 587          |
| Utbytte                         | 8 | 600 000          | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7 | 313 279          | 305 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 839 702</b> | <b>3 774 478</b> |



Organisasjonsnr: 933 108 058  
KLOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 50.00              | 10000.00         | 500000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Dag Holmstad           | 16.00         | 32.00%           | Ordinære aksjer    |
| Espen Holmstad               | 17.00         | 34.00%           | Ordinære aksjer    |
| Jo Rune Holmstad             | 17.00         | 34.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 50.00             | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



# Årsregnskap 2020 Kloppen Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJB-ECCEA-BTET3-SEOPF-VTBB3

**Org.nr.: 933 108 058**



**Resultatregnskap**  
**Kloppen Eiendom AS**

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 960 000        | 960 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>960 000</b> | <b>960 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 218 638        | 223 100        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 22 588         | 67 830         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>241 226</b> | <b>290 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>718 775</b> | <b>669 070</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 215          | 13 386         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 645          | 127            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-3 430</b>  | <b>13 259</b>  |
| <b>Ordinær resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>715 344</b> | <b>682 329</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 172 728        | 164 303        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    | 8    | 600 000        | 500 000        |
| Overført annen egenkapital                            | 8    | -57 384        | 18 026         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>542 616</b> | <b>518 026</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJB-ECCEA-B1ET3-SE0PE-VTBB3



**Balanse**  
**Kloppen Eiendom AS**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 1 457 589        | 1 657 989        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <u>1 457 589</u> | <u>1 657 989</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <u>1 457 589</u> | <u>1 657 989</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 382 113        | 2 116 489        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <u>2 382 113</u> | <u>2 116 489</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <u>2 382 113</u> | <u>2 116 489</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <u>3 839 702</u> | <u>3 774 478</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXXB-ECCEA-B1E73-5EOPE-VTBB3



## Balanse Kloppen Eiendom AS

|                                 | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 8 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                        | 8    | 19 674           | 19 674           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>519 674</b>   | <b>519 674</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8    | 2 003 678        | 2 061 062        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 003 678</b> | <b>2 061 062</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 523 352</b> | <b>2 580 736</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 172 728          | 164 303          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 230 343          | 223 587          |
| Utbytte                         | 8    | 600 000          | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 313 279          | 305 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 316 350</b> | <b>1 193 742</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 839 702</b> | <b>3 774 478</b> |

Styret i Kloppen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jo Rune Holmstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Dag Holmstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Holmstad  
styremedlem

Kloppen Eiendom AS

Side4

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJB-ECCEA-B1ET3-SE0PE-VTB83



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 172 728        | 164 303        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>172 728</b> | <b>164 303</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 715 344        | 682 329        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 72             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 69 784         | 64 432         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>785 128</b> | <b>746 833</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 172 728        | 164 303        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>172 728</b> | <b>164 303</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 313 306        | -1 243 522        | 69 784         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 313 306</b> | <b>-1 243 522</b> | <b>69 784</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 313 306         | 1 243 522         | -69 784        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJB-ECCEA-B1ET3-5EOPE-VTBB3



## Noter 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 10 000    | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>500 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|-------------|
| Espen Holmstad              | 17        | 34         | 34          |
| Jo Rune Holmstad            | 17        | 34         | 34          |
| Bjørn Dag Holmstad          | 16        | 32         | 32          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Bjørn Dag Holmstad          | styremedlem             | 16        |
| Espen Holmstad              | styremedlem             | 17        |
| Jo Rune Holmstad            | styreleder/daglig leder | 17        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>50</b> |

### Note 5 Anleggsmidler

|   | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|---|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20               | 9 852 293           | 320 400            | 24 762                     | 10 197 455        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               | 18 238              |                    |                            | 18 238            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>          | <b>9 870 531</b>    | <b>320 400</b>     | <b>24 762</b>              | <b>10 215 693</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20          | 8 194 304           | 320 400            | 24 762                     | 8 539 466         |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 218 638             |                    |                            | 218 638           |
| <b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b> | <b>8 412 942</b>    | <b>320 400</b>     | <b>24 762</b>              | <b>8 758 104</b>  |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>             | <b>1 457 589</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>1 457 589</b>  |
| Økonomisk levetid                           | 0-20 år             | 7 år               | 5 år                       |                   |

Tomter med bokført verdi på kr 315 289 avskrives ikke.



## Noter 2020

---

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

|   | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år                      | 0    | 0    |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                                   | 0    | 0    |

### Note 7 Mellomværende med aksjonærer og andre nærstående

Som annen kortsiktig gjeld er det oppført lån fra aksjonær med NOK 313 279.  
Renter på lån er kostnadsført med NOK 7 427.

### Note 8 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 500 000        | 19 674        | 2 061 062         | 2 580 736        |
| Årets resultat                |                |               | 542 616           | 542 616          |
| Avsatt utbytte                |                |               | -600 000          | -600 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>19 674</b> | <b>2 003 678</b>  | <b>2 523 352</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJB-ECCEA-B1ET3-SE0PE-VTBB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Dag Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-34623

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-29 11:45:20Z



## Jo Rune Holmstad

Daglig leder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-40601

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-29 16:11:40Z



## Jo Rune Holmstad

Styreleder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-40601

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-29 16:11:40Z



## Espen Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-33044

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-30 04:34:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: G2E7K-CXJXB-ECCEA-B1ET3-5EOPE-VTB83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>