



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 988	963 517
Annen driftsinntekt		24 000	144 000
Sum inntekter		1 748 988	1 107 517
Kostnader			
Varekostnad		8 436	9 851
Lønnskostnad	1	6 697 409	5 795 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	68 100
Annen driftskostnad	1	3 053 107	2 641 122
Sum kostnader		9 851 751	8 514 839
Driftsresultat		-8 102 764	-7 407 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			201 329
Annen renteinntekt		3 977	2 020
Annen finansinntekt		14 985 000	3 800 000
Sum finansinntekter		14 988 977	4 003 349
Annen rentekostnad		158	1 333
Annen finanskostnad			1 939
Sum finanskostnader		158	3 271
Netto finans		14 988 819	4 000 078
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886 055	-3 407 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2		25 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 055	-3 432 509
Årsresultat		6 886 055	-3 432 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 055	-3 432 509
Totalresultat		6 886 055	-3 432 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 055	
Overført fra annen egenkapital			-3 432 509
Sum overføringer og disponeringer	6	6 886 055	-3 432 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 581	352 381
Sum varige driftsmidler		259 581	352 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	65 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 617 377	8 532 377
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 962 377	8 612 377
Sum anleggsmidler		9 221 957	8 964 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 938	296 155
Andre kortsiktige fordringer	1	229 619	60 964
Konsernfordringer	7	12 589 050	12 227 050
Sum fordringer		13 363 607	12 584 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 062 934	363 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 062 934	363 755
Sum omløpsmidler		21 426 541	12 947 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		30 648 498	21 912 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 582 207	2 699 613
Sum opptjent egenkapital		9 582 207	2 699 613
Sum egenkapital		9 601 541	2 718 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 075 922	103 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		637 630	408 912
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 789 925	18 229 925
Annen kortsiktig gjeld		543 479	451 172
Sum kortsiktig gjeld		21 046 957	19 193 734
Sum gjeld		21 046 957	19 193 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 648 498	21 912 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680591

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 988	963 517
Annen driftsinntekt		24 000	144 000
Sum inntekter		1 748 988	1 107 517
Kostnader			
Varekostnad		8 436	9 851
Lønnskostnad	1	6 697 409	5 795 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	68 100
Annen driftskostnad	1	3 053 107	2 641 122
Sum kostnader		9 851 751	8 514 839
Driftsresultat		-8 102 764	-7 407 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			201 329
Annen renteinntekt		3 977	2 020
Annen finansinntekt		14 985 000	3 800 000
Sum finansinntekter		14 988 977	4 003 349
Annen rentekostnad		158	1 333
Annen finanskostnad			1 939
Sum finanskostnader		158	3 271
Netto finans		14 988 819	4 000 078
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886 055	-3 407 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2		25 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 055	-3 432 509
Årsresultat		6 886 055	-3 432 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 055	-3 432 509
Totalresultat		6 886 055	-3 432 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 055	



Overført fra annen egenkapital			-3 432 509
Sum overføringer og disponeringer	6	6 886 055	-3 432 509



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	259 581	352 381
Sum varige driftsmidler		259 581	352 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	65 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 617 377	8 532 377
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 962 377	8 612 377
Sum anleggsmidler		9 221 957	8 964 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 938	296 155
Andre kortsiktige fordringer	1	229 619	60 964
Konsernfordringer	7	12 589 050	12 227 050
Sum fordringer		13 363 607	12 584 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 062 934	363 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 062 934	363 755
Sum omløpsmidler		21 426 541	12 947 924



SUM EIENDELER		30 648 498	21 912 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 582 207	2 699 613
Sum opptjent egenkapital		9 582 207	2 699 613
Sum egenkapital		9 601 541	2 718 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 075 922	103 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		637 630	408 912
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 789 925	18 229 925
Annen kortsiktig gjeld		543 479	451 172
Sum kortsiktig gjeld		21 046 957	19 193 734
Sum gjeld		21 046 957	19 193 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 648 498	21 912 681



Organisasjonsnr: 914 800 730
RETT HJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Årsregnskap 2020 Rett Hjem Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSL5-JLN3H



Resultatregnskap

Rett Hjem Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 724 988	963 517
Annen driftsinntekt		24 000	144 000
Sum driftsinntekter		1 748 988	1 107 517
Varekostnad		8 436	9 851
Lønnskostnad	1	6 697 409	5 795 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 800	68 100
Annen driftskostnad	1	3 053 107	2 641 122
Sum driftskostnader		9 851 751	8 514 839
Driftsresultat		-8 102 764	-7 407 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	201 329
Annen renteinntekt		3 977	2 020
Annen finansinntekt		14 985 000	3 800 000
Annen rentekostnad		158	1 333
Annen finanskostnad		0	1 939
Resultat av finansposter		14 988 819	4 000 078
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886 055	-3 407 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	25 265
Ordinært resultat		6 886 055	-3 432 509
Årsresultat		6 886 055	-3 432 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 055	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 432 509
Sum overføringer	6	6 886 055	-3 432 509

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSL5-JLN3H



Balanse

Rett Hjem Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 581	352 381
Sum varige driftsmidler		259 581	352 381
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	65 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 617 377	8 532 377
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 962 377	8 612 377
Sum anleggsmidler		9 221 957	8 964 757
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		544 938	296 155
Andre kortsiktige fordringer	1	229 619	60 964
Konsernfordringer	7	12 589 050	12 227 050
Sum fordringer		13 363 607	12 584 169
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 062 934	363 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 062 934	363 755
Sum omløpsmidler		21 426 541	12 947 924
Sum eiendeler		30 648 498	21 912 681

Penneo Dokumentnøkkel: 4#8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSL5-JLN3H



Balanse
Rett Hjem Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 582 207	2 699 613
Sum opptjent egenkapital		9 582 207	2 699 613
Sum egenkapital		9 601 541	2 718 947
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 075 922	103 724
Skyldig offentlige avgifter		637 630	408 912
Kortsiktig konserngjeld	7	18 789 925	18 229 925
Annen kortsiktig gjeld		543 479	451 172
Sum kortsiktig gjeld		21 046 957	19 193 734
Sum gjeld		21 046 957	19 193 734
Sum egenkapital og gjeld		30 648 498	21 912 681

Trondheim, den _____
Styret i Rett Hjem Bolig AS

Geir Søbstad
styreleder/ daglig leder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem

Michael Claussen Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSL5-JLN3H



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	5 717 710	4 929 332
Arbeidsgiveravgift	780 031	713 039
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	199 667	153 395
Sum	6 697 409	5 795 766

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 742 777
Sum	1 742 777

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 109 088,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	55 000
Andre tjenester	54 088
Sum honorar til revisor	109 088

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSLJ-LJN3H



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	25 265
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 886 055	-3 407 244
Permanente forskjeller	-14 968 229	-3 790 595
Endring i midlertidige forskjeller	363 372	-46 251
Skattepliktig inntekt	-7 718 801	-7 244 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	72 807	85 562	12 754
Fordringer	-504 768	-154 150	350 618
Sum	-431 961	-68 588	363 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 962 892	-7 244 090	7 718 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 394 852	7 312 678	-8 082 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	470 040	470 040
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	470 040	470 040
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-210 459	-210 459
Balanseført verdi 31.12	259 581	259 581
Årets avskrivninger	92 800	92 800
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	391 788	211 418

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gemich AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	2 699 613	2 718 947
Årets resultat			6 886 055	6 886 055
Mottatt konsernbidrag			0	0
Andre endringer			-3 462	-3 462
Pr 31.12	30 000	-10 666	9 582 207	9 601 541

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Rostendal AS	8 532 377	8 532 377
Fordring på Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS	12 589 050	12 072 900
Fordring Saupstad Senter Utvikling AS	85 000	0
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Gemich	18 789 925	18 229 925
Leverandørgjeld Rett Hjem Arkitekter AS	881 493	0

Rett Hjem Bolig AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSL5-JLN3H



Noter til regnskapet 2020

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeand el	Anskaffelskost	Balanseført verdi
Røstendal AS	Trondheim	50 %	50 000	50 000
Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS	Trondheim	100 %	30 000	30 000
Saupstad Senter Utvikling AS	Trondheim	50 %	15 000	15 000

Rett Hjem Bolig AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHSLJ-LN3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michael Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5999-4-2220061

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-08-10 08:23:40Z



Geir Søbstad

Styreleder

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-2692669

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-08-12 11:51:10Z



Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Rett Hjem Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-08-13 08:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4H8QO-SJ5SY-1D67W-DMPHD-BHLSL-JLN3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett Hjem Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ6HQ-HMLGJ-GH1TF-VKS21-IGUV4-ZSNXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 17:48:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DZGHO-HMLGJ-GHTF-VKS2T-IGUV4-ZSNXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>